



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 767 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CSJ & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 10  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 289 183	3 049 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 289 183</b>	<b>3 049 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	289 838	374 525
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 956	33 750
Annen driftskostnad		1 442 327	1 090 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 773 121</b>	<b>1 498 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 062</b>	<b>1 550 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
Annen finansinntekt		257 538	31 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 538</b>	<b>31 264</b>
Annen rentekostnad		395 966	513 446
Annen finanskostnad		133 423	123 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 389</b>	<b>637 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 851</b>	<b>-605 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 244 211</b>	<b>944 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	260 862	219 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>983 349</b>	<b>725 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>983 349</b>	<b>725 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		983 349	725 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>983 349</b>	<b>725 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 457 934	22 457 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	285 500	218 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 743 434</b>	<b>22 676 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	481 500	481 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>481 500</b>	<b>481 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 224 934</b>	<b>23 158 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 526	272 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 526</b>	<b>272 331</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			517 138
<b>Sum investeringer</b>			<b>517 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 558	83 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 558</b>	<b>83 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 084</b>	<b>873 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 349 018</b>	<b>24 031 395</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	6	900 000	900 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>904 000</b>	<b>904 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 364 725	3 381 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 364 725</b>	<b>3 381 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 268 725</b>	<b>4 285 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	124 023	147 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 023</b>	<b>147 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 580 934	15 841 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 580 934</b>	<b>15 841 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 704 957</b>	<b>15 989 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 333	212 758
Betalbar skatt	4	284 838	251 547
Skyldige offentlige avgifter		20 735	10 178
Kortsiktig konserngjeld		1 383 719	1 425 351
Annen kortsiktig gjeld	2	1 654 711	1 856 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 375 336</b>	<b>3 756 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 080 293</b>	<b>19 746 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 349 018</b>	<b>24 031 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 767 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CSJ & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 10  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 767 312  
CSJ & CO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 289 183	3 049 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 289 183</b>	<b>3 049 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	289 838	374 525
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 956	33 750
Annen driftskostnad		1 442 327	1 090 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 773 121</b>	<b>1 498 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 062</b>	<b>1 550 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
Annen finansinntekt		257 538	31 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 538</b>	<b>31 264</b>
Annen rentekostnad		395 966	513 446
Annen finanskostnad		133 423	123 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 389</b>	<b>637 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 851</b>	<b>-605 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	260 862	219 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>983 349</b>	<b>725 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>983 349</b>	<b>725 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		983 349	725 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>983 349</b>	<b>725 200</b>



Organisasjonsnr: 991 767 312  
CSJ & CO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 457 934	22 457 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	285 500	218 750
Sum varige driftsmidler		22 743 434	22 676 684

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		481 500	481 500
Sum finansielle anleggsmidler		481 500	481 500
Sum anleggsmidler		23 224 934	23 158 184

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		12 526	272 331
Sum fordringer		12 526	272 331

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer			517 138
Sum investeringer			517 138

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 558	83 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 558	83 743

Sum omløpsmidler		124 084	873 211
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		23 349 018	24 031 395
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	6	900 000	900 000
---	---	---------	---------



Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>904 000</b>	<b>904 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 364 725	3 381 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 364 725</b>	<b>3 381 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 268 725</b>	<b>4 285 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	124 023	147 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 023</b>	<b>147 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 580 934	15 841 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 580 934</b>	<b>15 841 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 704 957</b>	<b>15 989 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 333	212 758
Betalbar skatt	4	284 838	251 547
Skyldige offentlige avgifter		20 735	10 178
Kortsiktig konserngjeld		1 383 719	1 425 351
Annen kortsiktig gjeld	2	1 654 711	1 856 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 375 336</b>	<b>3 756 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 080 293</b>	<b>19 746 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 349 018</b>	<b>24 031 395</b>



Organisasjonsnr: 991 767 312  
CSJ & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

8

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp





## ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i CSJ & Co Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert CSJ & Co Eiendom AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 983.349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



ØST-REVISJON

Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 9. mai 2022

**Øst-Revisjon AS**  
Org.nr. 921 595 336

Marianne Munch  
Statsautorisert revisor

---

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)  
Side 2 av 2



## Noter 2021

### CSJ & CO EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
CSJ Kristian Augustsgate 4 AS	Halden	100%	3 048 436	256 501
CSJ Hougensgate 1 AS	Halden	100%	1 284 804	- 12 141

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Gjeld CSJ Hougensgate 1 AS	650 637
Gjeld CSJ Kristian Augusts gate	733 082
Sum	1 383 719

## Note 2 - Gjeld tilknyttet selskap

CSJ Busterudkleiva 1 AS	179 516
CSJ Eiendom AS	601 825
Sum	781 341

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 457 934	320 000	22 777 934
Tilgang i året	0	107 706	107 706
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>22 457 934</b>	<b>427 706</b>	<b>22 885 640</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(101 250)	(101 250)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(142 206)	(142 206)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>22 457 934</b>	<b>285 500</b>	<b>22 743 434</b>
Årets avskrivninger		(40 956)	(40 956)
Økonomisk levetid		8 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>10 - 12,5 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 244 211	944 798
+/- Permanente forskjeller	(58 473)	53 377
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	108 981	145 222
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 294 719</b>	<b>1 143 396</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	284 838	251 547
Sum	284 838	251 547
+/- Endring i utsatt skatt	(23 976)	(31 949)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>260 862</b>	<b>219 598</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	284 838	251 547
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>284 838</b>	<b>251 547</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	60 022	73 582	(13 560)
Gevinst- og tapskonto	612 702	490 161	122 541
Sum midlertidige forskjeller	672 724	563 743	108 981
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>147 999</b>	<b>124 023</b>	<b>23 976</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	900 000	4 000	3 381 376	4 285 376
Årets resultat			983 349	983 349
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 364 725</b>	<b>5 268 725</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 580 934	15 841 736
<b>Sum</b>	<b>14 580 934</b>	<b>15 841 736</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 457 934	22 457 934
<b>Sum</b>	<b>22 457 934</b>	<b>22 457 934</b>

Av langsiktig gjeld på kr 14 580 934 forfaller om lag kr 8 900 000 om mer enn 5 år.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.