



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 644 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KONGENSGT 4  
Forretningsadresse: Prinsens gate 18  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bruun-Olsen Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 882 508	3 282 058
Annen driftsinntekt		1 188 035	804 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 070 543</b>	<b>4 086 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 089 900	732 134
Annen driftskostnad		3 541 666	8 698 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 631 566</b>	<b>9 430 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 438 977</b>	<b>-5 343 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210	
Annen renteinntekt		1 278	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 488</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 026	477 527
Annen rentekostnad		1 125	2 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 150</b>	<b>480 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 662</b>	<b>-480 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 178 315</b>	<b>-5 823 737</b>
Skattekostnad på resultat	3	479 230	-1 281 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 699 085</b>	<b>-4 542 515</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 699 085</b>	<b>-4 542 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 699 085</b>	<b>-4 542 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 699 085</b>	<b>-4 542 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap			-3 582 180
Avsatt til annen egenkapital		1 699 085	-960 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 699 085</b>	<b>-4 542 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 715 041	2 194 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 715 041</b>	<b>2 194 271</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 441 222	11 589 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>11 441 222</b>	<b>11 589 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 156 263</b>	<b>13 783 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		456 632	677 813
Andre kortsiktige fordringer		146 320	173 203
Konsernfordringer	6	8 284	
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 236</b>	<b>851 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 270	3 370 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 270</b>	<b>3 370 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 506</b>	<b>4 221 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 848 769</b>	<b>18 005 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	442 732	442 732
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 732</b>	<b>442 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		555 353	556 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 353</b>	<b>556 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>998 085</b>	<b>999 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 280 817	8 330 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 280 817</b>	<b>8 330 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 280 817</b>	<b>8 330 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		850 214	418 219
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 719 653	6 763 277
Annen kortsiktig gjeld			1 493 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 569 867</b>	<b>8 675 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 850 684</b>	<b>17 006 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 848 769</b>	<b>18 005 237</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 644 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KONGENSGT 4  
Forretningsadresse: Prinsens gate 18  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bruun-Olsen Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 934 644 530  
AS KONGENSGT 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 882 508	3 282 058
Annen driftsinntekt		1 188 035	804 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 070 543</b>	<b>4 086 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 089 900	732 134
Annen driftskostnad		3 541 666	8 698 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 631 566</b>	<b>9 430 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 438 977</b>	<b>-5 343 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210	
Annen renteinntekt		1 278	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 488</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 026	477 527
Annen rentekostnad		1 125	2 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 150</b>	<b>480 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 662</b>	<b>-480 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	479 230	-1 281 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 699 085</b>	<b>-4 542 515</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 699 085</b>	<b>-4 542 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 699 085</b>	<b>-4 542 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 699 085</b>	<b>-4 542 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 582 180
Avsatt til annen egenkapital		1 699 085	-960 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 699 085</b>	<b>-4 542 515</b>





Organisasjonsnr: 934 644 530  
AS KONGENSGT 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 715 041	2 194 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 715 041</b>	<b>2 194 271</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 441 222	11 589 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>11 441 222</b>	<b>11 589 625</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 156 263</b>	<b>13 783 896</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		456 632	677 813
Andre kortsiktige fordringer		146 320	173 203
Konsernfordringer	6	8 284	
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 236</b>	<b>851 016</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 270	3 370 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 270</b>	<b>3 370 324</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 506</b>	<b>4 221 340</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 848 769</b>	<b>18 005 237</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	442 732	442 732
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 732</b>	<b>442 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		555 353	556 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 353</b>	<b>556 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>998 085</b>	<b>999 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 280 817	8 330 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 280 817</b>	<b>8 330 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 280 817</b>	<b>8 330 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		850 214	418 219
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 719 653	6 763 277
Annen kortsiktig gjeld			1 493 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 569 867</b>	<b>8 675 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 850 684</b>	<b>17 006 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 848 769</b>	<b>18 005 237</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 934 644 530  
AS KONGENSGT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**AS Kongensgt 4**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Kongensgt 4 som viser et overskudd på kr 1 699 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.06.2024

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjelstenli, Robert**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/28/2024 12:53:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## As Kongensgt 4

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 644 530



### RESULTATREGNSKAP

#### AS KONGENSGT 4

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 882 508	3 282 058
Annen driftsinntekt		1 188 035	804 753
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 070 543</b>	<b>4 086 811</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 089 900	732 134
Annen driftskostnad		3 541 666	8 698 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 631 566</b>	<b>9 430 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 438 977</b>	<b>-5 343 341</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210	0
Annen renteinntekt		1 278	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 026	477 527
Annen rentekostnad		1 125	2 869
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-260 662</b>	<b>-480 396</b>
Resultat før skattekostnad		2 178 315	-5 823 737
Skattekostnad på resultat	3	479 230	-1 281 222
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 699 085</b>	<b>-4 542 515</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 699 085	-960 335
Overført til udekket tap		0	3 582 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 699 085</b>	<b>-4 542 515</b>



### BALANSE

#### AS KONGENSGT 4

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 715 041	2 194 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 715 041</b>	<b>2 194 271</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 441 222	11 589 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>11 441 222</b>	<b>11 589 625</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 156 263</b>	<b>13 783 896</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		456 632	677 813
Andre kortsiktige fordringer		146 320	173 203
Konsernfordringer	6	8 284	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 236</b>	<b>851 016</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 270	3 370 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 506</b>	<b>4 221 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 848 769</b>	<b>18 005 237</b>



## BALANSE

### AS KONGENSGT 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	442 732	442 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 732</b>	<b>442 732</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		555 353	556 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 353</b>	<b>556 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>998 085</b>	<b>999 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 280 817	8 330 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 280 817</b>	<b>8 330 940</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		850 214	418 219
Konserngjeld	6	5 719 653	6 763 277
Annen kortsiktig gjeld		0	1 493 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 569 867</b>	<b>8 675 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 850 684</b>	<b>17 006 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 848 769</b>	<b>18 005 237</b>

27.06.2024  
Styret i As Kongensgt 4

Martin Bruun-Olsen Hauge  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 574 725	28 574 725
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	941 496	941 496
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>29 516 221</b>	<b>29 516 221</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 074 999	18 074 999
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 441 222</b>	<b>11 441 222</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 089 900	1 089 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-167 543
Endring i utsatt skatt	479 230	-1 113 679
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>479 230</b>	<b>-1 281 222</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 178 315	-5 823 737
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 172	6 087 255
Mottatt konsernbidrag	0	761 561
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 305 487	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 025 079</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 738 279	-3 611 108	127 172
Fordringer	-220 000	-220 000	0
<b>Sum</b>	<b>-3 958 279</b>	<b>-3 831 108</b>	<b>127 172</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 837 362	-6 142 849	-2 305 487
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 795 642</b>	<b>-9 973 957</b>	<b>-2 178 315</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 715 041</b>	<b>-2 194 270</b>	<b>-479 229</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	442 732	556 268	999 000
Årets resultat		1 699 085	1 699 085
Konsernbidrag avgitt		-1 700 000	-1 700 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>442 732</b>	<b>555 353</b>	<b>998 085</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved pantelån i Quality Invest AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 284	0
<b>Sum</b>	<b>8 284</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 280 817	8 330 940
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 719 653	6 763 277
<b>Sum</b>	<b>12 000 470</b>	<b>15 094 218</b>

Lånene er renteberegnet med 2,6 %.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS KONGENSGT 4 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	442,7	442 732
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>442 732</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Quality Invest As	1 000	100,0	100,0