



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 341 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLEREN AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 1579B
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 673	11 322
Sum kostnader		11 673	11 322
Driftsresultat		-11 673	-11 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	42
Annen finansinntekt		1 053	3 380
Sum finansinntekter		1 072	3 422
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader			59
Netto finans		1 072	3 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 601	-7 959
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 601	-7 959
Årsresultat	3	-10 601	-7 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 601	-7 959
Totalresultat		-10 601	-7 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 601	-7 959
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-10 601	-7 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		99 519	99 519
Sum finansielle anleggsmidler		99 519	99 519
Sum anleggsmidler		99 519	99 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		652	652
Sum fordringer		652	652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 963	43 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 963	43 564
Sum omløpsmidler		33 615	44 216
SUM EIENDELER		133 134	143 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 560	7 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-18 560	-7 959
Sum egenkapital	3	11 440	22 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		121 694	121 694
Sum kortsiktig gjeld		121 694	121 694
Sum gjeld		121 694	121 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 134	143 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725703

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 341 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLEREN AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 1579
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 341 434
BOLIGUTVIKLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 673	11 322
Sum kostnader		11 673	11 322
Driftsresultat		-11 673	-11 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	42
Annen finansinntekt		1 053	3 380
Sum finansinntekter		1 072	3 422
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader			59
Netto finans		1 072	3 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-10 601	-7 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 601	-7 959
Årsresultat	3	-10 601	-7 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 601	-7 959
Totalresultat		-10 601	-7 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 601	-7 959
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-10 601	-7 959



Organisasjonsnr: 998 341 434
BOLIGUTVIKLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

99 519

99 519

Sum finansielle

anleggsmidler

99 519

99 519

Sum anleggsmidler

99 519

99 519

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

652

652

Sum fordringer

652

652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

32 963

43 564

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32 963

43 564

Sum omløpsmidler

33 615

44 216

SUM EIENDELER

133 134

143 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

18 560

7 959

Sum opptjent egenkapital

-18 560

-7 959

Sum egenkapital

3

11 440

22 041

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		121 694	121 694
Sum kortsiktig gjeld		121 694	121 694
Sum gjeld		121 694	121 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 134	143 735



Organisasjonsnr: 998 341 434
BOLIGUTVIKLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Boligutvikleren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 341 434



RESULTATREGNSKAP

BOLIGUTVIKLEREN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 673	11 322
Sum driftskostnader		11 673	11 322
Driftsresultat		-11 673	-11 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	42
Annen finansinntekt		1 053	3 380
Annen rentekostnad		0	59
Resultat av finansposter		1 072	3 363
Resultat før skattekostnad		-10 601	-7 959
Årsresultat	3	-10 601	-7 959
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 601	7 959
Sum overføringer		-10 601	-7 959



BALANSE

BOLIGUTVIKLEREN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		99 519	99 519
Sum finansielle anleggsmidler		99 519	99 519
Sum anleggsmidler		99 519	99 519
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		652	652
Sum fordringer		652	652
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 963	43 564
Sum omløpsmidler		33 615	44 216
Sum eiendeler		133 134	143 735



BALANSE

BOLIGUTVIKLEREN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-18 560	-7 959
Sum opptjent egenkapital		-18 560	-7 959
Sum egenkapital	3	11 440	22 041
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		121 694	121 694
Sum kortsiktig gjeld		121 694	121 694
Sum gjeld		121 694	121 694
Sum egenkapital og gjeld		133 134	143 735

Gausdal, 31.07.2024
Styret i Boligutvikleren AS

Karl Erik Karlsen
styreleder/daglig leder

Tommy Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-10 601
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-10 601
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 600	-7 999	10 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 600	7 999	-10 601
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-7 959	22 041
Pr. 01.01.2023	30 000	-7 959	22 041
Årets underskudd		-10 601	-10 601
Pr. 31.12.2023	30 000	-18 560	11 440