



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSENKAIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 3
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			232 584 878
Sum inntekter			232 584 878
Kostnader			
Varekostnad	2	-1 912 598	168 395 058
Annen driftskostnad	1	89 348	21 013 911
Sum kostnader		-1 823 251	189 408 969
Driftsresultat		1 823 251	43 175 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 500 384	927 123
Annen renteinntekt		334 176	215 822
Sum finansinntekter		2 834 561	1 142 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 404 000
Annen rentekostnad			4 265 200
Sum finanskostnader			5 669 200
Netto finans		2 834 561	-4 526 255
Ordinært resultat før skattekostnad		4 657 812	38 649 653
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 024 719	8 561 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 633 093	30 088 013
Årsresultat		3 633 093	30 088 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 633 093	30 088 013
Totalresultat		3 633 093	30 088 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			34 626 755
Konsernbidrag		1 024 220	441 078 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		2 608 873	
Overført fra annen egenkapital			-445 617 047
Sum overføringer og disponeringer	4	3 633 093	30 088 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	325 337	1 061 173
Sum immaterielle eiendeler		325 337	1 061 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		325 337	1 061 173
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer		487 503	9 640
Andre kortsiktige fordringer		77 500	2 184 505
Konsernfordringer	6	8 521 489	17 334 208
Sum fordringer		9 086 492	19 528 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 545	5 589 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 545	5 589 826
Sum omløpsmidler		9 208 038	25 118 178
SUM EIENDELER		9 533 375	26 179 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 608 873	5 000 000
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 608 873	5 000 000
Sum egenkapital		8 028 873	5 420 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 906	1 014 460
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 453 596	19 744 891
Sum kortsiktig gjeld		1 504 502	20 759 351
Sum gjeld		1 504 502	20 759 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 533 375	26 179 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595884

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSENKAIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 922 107 742
PAULSENKAIA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			232 584 878
Sum inntekter			232 584 878
Kostnader			
Varekostnad	2	-1 912 598	168 395 058
Annen driftskostnad	1	89 348	21 013 911
Sum kostnader		-1 823 251	189 408 969
Driftsresultat		1 823 251	43 175 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 500 384	927 123
Annen renteinntekt		334 176	215 822
Sum finansinntekter		2 834 561	1 142 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 404 000
Annen rentekostnad			4 265 200
Sum finanskostnader			5 669 200
Netto finans		2 834 561	-4 526 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 024 719	8 561 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 633 093	30 088 013
Årsresultat		3 633 093	30 088 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 633 093	30 088 013
Totalresultat		3 633 093	30 088 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			34 626 755
Konsernbidrag		1 024 220	441 078 305
Avsatt til annen egenkapital		2 608 873	
Overført fra annen egenkapital			-445 617 047
Sum overføringer og disponeringer	4	3 633 093	30 088 013





Organisasjonsnr: 922 107 742
PAULSENKAIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	325 337	1 061 173
Sum immaterielle eiendeler		325 337	1 061 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		325 337	1 061 173
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer		487 503	9 640
Andre kortsiktige fordringer		77 500	2 184 505
Konsernfordringer	6	8 521 489	17 334 208
Sum fordringer		9 086 492	19 528 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 545	5 589 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 545	5 589 826
Sum omløpsmidler		9 208 038	25 118 178
SUM EIENDELER		9 533 375	26 179 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 608 873	5 000 000
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 608 873	5 000 000
Sum egenkapital		8 028 873	5 420 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 906	1 014 460
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 453 596	19 744 891
Sum kortsiktig gjeld		1 504 502	20 759 351
Sum gjeld		1 504 502	20 759 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 533 375	26 179 352



Organisasjonsnr: 922 107 742
PAULSENKAIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Paulsenkaia Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Paulsenkaia Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A0FT2-YX6QW-YU30T-0YPIJ-EZXHJ-WYMB3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 16:04:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: AOF72-YX6QW-YU3OT-OYPTJ-EZXHJ-WYMBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Paulsenkaia Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	232 584 878
Sum driftsinntekter		0	232 584 878
Varekostnad	2	-1 912 598	168 395 058
Annen driftskostnad	1	89 348	21 013 911
Sum driftskostnader		-1 823 251	189 408 969
Driftsresultat		1 823 251	43 175 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 500 384	927 123
Annen renteinntekt		334 176	215 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 404 000
Annen rentekostnad		0	4 265 200
Resultat av finansposter		2 834 561	-4 526 255
Ordinært resultat før skattekostnad		4 657 812	38 649 653
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 024 719	8 561 640
Årsresultat		3 633 093	30 088 013
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	34 626 755
Avsatt konsernbidrag		1 024 220	441 078 305
Avsatt til annen egenkapital		2 608 873	0
Overført fra annen egenkapital		0	445 617 047
Sum overføringer	4	3 633 093	30 088 013



Balanse

Paulsenkaia Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	325 337	1 061 173
Sum immaterielle eiendeler		325 337	1 061 173
Sum anleggsmidler		325 337	1 061 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		487 503	9 640
Andre kortsiktige fordringer		77 500	2 184 505
Konsernfordringer	6	8 521 489	17 334 208
Sum fordringer		9 086 492	19 528 353
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 545	5 589 826
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		121 545	5 589 826
Sum omløpsmidler		9 208 038	25 118 178
Sum eiendeler		9 533 375	26 179 352



Balanse

Paulsenkaia Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 608 873	5 000 000
Sum opptjent egenkapital		<u>7 608 873</u>	<u>5 000 000</u>
Sum egenkapital		<u>8 028 873</u>	<u>5 420 001</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 906	1 014 460
Annen kortsiktig gjeld		1 453 596	19 744 891
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 504 502</u>	<u>20 759 351</u>
Sum gjeld		<u>1 504 502</u>	<u>20 759 351</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 533 375</u>	<u>26 179 352</u>

10.06.2021

Styret i Paulsenkaia Bolig AS

Odd-Erik Bunde
styreleder

Paul Magnus Sundal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Selskapet benytter løpende avregning metode for inntektsføring. Fremdrift måles basert på fullføringsgrad x salgsgrad. Fullføringsgraden måles som påløpt kost delt på prgnostiserte kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 64 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	51 500
Annen bistand	13000
Sum honorar til revisor	64 500



Note 2 Varer

Paulsenkaia Bolig AS har utviklet et boligprosjekt på Munch Brygge i Oslo. Boligprosjektet er ferdigstilt i 2019 og alle leilighetene er overlevert.

Det er i 2020 tilbakeført og inntektsført avsetning som gjelder prosjektkostnader i boligprosjektets garanti periode.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	288 883	98 137 227
Endring i utsatt skattefordel	735 836	-89 575 587
Skattekostnad ordinært resultat	1 024 719	8 561 640
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 657 812	38 649 653
Permanente forskjeller	0	266 894
Endring i midlertidige forskjeller	-3 344 708	450 628 951
Avgitt konsernbidrag	-1 313 103	-446 078 305
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-43 467 193
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	288 883	98 137 227
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-288 883	-98 137 227
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-25 211	-36 015	-10 805
Avsetninger mv	-1 453 596	-4 787 500	-3 333 904
Sum	-1 478 807	-4 823 515	-3 344 709
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 478 807	-4 823 515	-3 344 709
Utsatt skattefordel (22 %)	-325 337	-1 061 173	-735 836

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	420 000	5 000 000	5 420 000
Avgitt konsernbidrag		-1 024 220	-1 024 220
Årets resultat		3 633 093	3 633 093
Pr 31.12	420 000	7 608 873	8 028 873



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 200	420 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Bunde Eiendom AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Paulsenkaia Bolig AS er et datterselskap av Bunde Eiendom AS. Bunde Eiendom inngår i konsernet BundeGruppen AS som utabeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Grenseveien 82, 0663 Oslo ved henvendelse til Bundegruppen AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	9 834 592	105 927 123
Sum fordringer	9 834 592	105 927 123
<hr/>		
Leverandørgjeld	0	-1 014 460
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	0	-88 592 915
Sum gjeld	0	-89 607 375

Mellomværende knytter seg til Bunde Eiendom AS.

Lån renteberegnes med 4,5 p.a