



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 423 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIDAR M MÅNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5089  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Måna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		613 005	685 892
Annen driftsinntekt		18 006	
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 011</b>	<b>685 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 980	142 582
Annen driftskostnad		230 645	213 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 625</b>	<b>355 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 386</b>	<b>329 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 504	1 674
Annen finansinntekt		13 174	11 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 678</b>	<b>13 507</b>
Annen rentekostnad		44 957	62 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 957</b>	<b>62 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 279</b>	<b>-49 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 107</b>	<b>280 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 844	61 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 263</b>	<b>218 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 263</b>	<b>218 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 263</b>	<b>218 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		180 263	218 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 263</b>	<b>218 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	136 275	121 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 275</b>	<b>121 601</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 057 793	1 189 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			205 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 057 793</b>	<b>1 394 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 194 068</b>	<b>1 516 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 430	80 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 430</b>	<b>80 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 967	179 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 967</b>	<b>179 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 397</b>	<b>259 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 407 465</b>	<b>1 776 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		687 874	507 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 874</b>	<b>507 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>787 874</b>	<b>607 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		526 038	763 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>526 038</b>	<b>763 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>526 038</b>	<b>763 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 725	48 080
Betalbar skatt	2	65 518	64 284
Skyldig offentlige avgifter		21 425	18 959
Annen kortsiktig gjeld		2 885	274 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 553</b>	<b>405 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 591</b>	<b>1 168 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 407 465</b>	<b>1 776 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 423 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIDAR M MÅNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5089  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Måna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 423 729  
REIDAR M MÅNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		613 005	685 892
Annen driftsinntekt		18 006	
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 011</b>	<b>685 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 980	142 582
Annen driftskostnad		230 645	213 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 625</b>	<b>355 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 386</b>	<b>329 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 504	1 674
Annen finansinntekt		13 174	11 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 678</b>	<b>13 507</b>
Annen rentekostnad		44 957	62 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 957</b>	<b>62 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 279</b>	<b>-49 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>231 107</b>	<b>280 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 844	61 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 263</b>	<b>218 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 263</b>	<b>218 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 263</b>	<b>218 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		180 263	218 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 263</b>	<b>218 974</b>



Organisasjonsnr: 986 423 729  
REIDAR M MÅNA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	136 275	121 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 275</b>	<b>121 601</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 057 793	1 189 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			205 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 057 793</b>	<b>1 394 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 194 068</b>	<b>1 516 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 430	80 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 430</b>	<b>80 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 967	179 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 967</b>	<b>179 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 397</b>	<b>259 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 407 465</b>	<b>1 776 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		687 874	507 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 874</b>	<b>507 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>787 874</b>	<b>607 611</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	526 038	763 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>526 038</b>	<b>763 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>526 038</b>	<b>763 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 725	48 080
Betalbar skatt	65 518	64 284
Skyldig offentlige avgifter	21 425	18 959
Annen kortsiktig gjeld	2 885	274 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>93 553</b>	<b>405 446</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>619 591</b>	<b>1 168 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 407 465</b>	<b>1 776 153</b>



Organisasjonsnr: 986 423 729  
REIDAR M MÅNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		613 005	685 892
Annen driftsinntekt		18 006	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>631 011</b>	<b>685 892</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 980	142 582
Annen driftskostnad		230 645	213 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 625</b>	<b>355 973</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>261 386</b>	<b>329 919</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 504	1 674
Annen finansinntekt		13 174	11 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 678</b>	<b>13 507</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		44 957	62 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 957</b>	<b>62 664</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(30 279)</b>	<b>(49 157)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>231 107</b>	<b>280 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 844	61 787
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>180 263</b>	<b>218 974</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>180 263</b>	<b>218 974</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		180 263	218 974
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>180 263</b>	<b>218 974</b>



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	136 275	121 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 275</b>	<b>121 601</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 057 793	1 189 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	205 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 057 793</b>	<b>1 394 842</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 194 068</b>	<b>1 516 443</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 430	80 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 430</b>	<b>80 585</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 967	179 125
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>213 397</b>	<b>259 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 407 465</b>	<b>1 776 153</b>



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		687 874	507 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 874</b>	<b>507 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>787 874</b>	<b>607 611</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		526 038	763 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>526 038</b>	<b>763 097</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>526 038</b>	<b>763 097</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 725	48 080
Betalbar skatt	2	65 518	64 284
Skyldig offentlige avgifter		21 425	18 959
Annen kortsiktig gjeld		2 885	274 123
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>93 553</b>	<b>405 446</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>619 591</b>	<b>1 168 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 407 465</b>	<b>1 776 153</b>

Alvdal,

Lars Martin Måna Holen  
Styreleder

Per Inge Måna  
Styremedlem, daglig leder



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Husleieinntektene inntektsføres i henhold til leiekontraktene

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap med kr 3.411. Avsetningene gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er bokført.

Obligatoriske noter	
Egne aksjer	0
Antall årsverk	0
Lån, sikkerhetsstillelse mm	0



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 315 744	238 656	3 554 401
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	216 075	216 075
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 315 744	22 581	3 338 325
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 126 174	33 385	2 159 558
+ Ordinære avskrivninger	131 778	7 203	138 980
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	18 006	18 006
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 257 951	22 581	2 280 532
Balanseført verdi pr 31/12	1 057 793	0	1 057 793
Prosentats for ord.avskr	4-20	10-12	

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	231 107
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	66 700
<b>= Inntekt</b>	<b>297 807</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	65 518
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>65 518</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 674
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>50 844</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	65 518
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 518</b>



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-616 025	-549 325
+ Utestående fordringer	-3 411	-3 411
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-619 436</b>	<b>-552 736</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	619 436	552 736
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>619 436</b>	<b>552 736</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>136 275</b>	<b>121 602</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>136 275</b>	<b>121 601</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000 samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Martin Måna, styrets leder	50 aksjer
Per Inge Måna, styremedlem, daglig leder	50 aksjer