



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 370 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOGN OG FJORDANE RØDE KORS EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Hauglandsvegen 308 6968 FLEKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Olav Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		9 184 654	8 980 808
Sum inntekter	2	9 184 654	8 980 808
Kostnader			
Lønskostnad	3	51 331	50 807
Avskrivningar	4	5 096 314	3 008 065
Anna driftskostnad	3	1 108 699	2 935 861
Sum kostnader		6 256 344	5 994 733
Driftsresultat		2 928 310	2 986 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 277	1 223
Sum finansinntekter		5 277	1 223
Rentekostnad til føretak i same konsern		2 912 490	1 346 304
Sum finanskostnader		2 912 490	1 346 304
Netto finans		-2 907 213	-1 345 081
Resultat før skattekostnad		21 097	1 640 994
Skattekostnad	11	3 481	360 749
Årsresultat		17 616	1 280 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 616	1 280 245
Totalresultat		17 616	1 280 245
Overføringer og disponeringar			
Avsett til/frå anna eigenkapital		17 616	1 280 245
Sum overføringer og disponeringar		17 616	1 280 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	11	918 704	922 185
Sum immaterielle egedelar		918 704	922 185
Varige driftsmiddel			
Pasientbustader	4, 12	14 649 078	15 267 877
Hovedbygning	4, 12	31 569 773	33 116 787
Bustadhus og grunnareal	4, 12	11 172 160	11 172 160
Faste tekniske installasjoner	4, 12	20 879 569	23 096 832
Service-lagerbygg	4, 12	1 499 820	1 587 300
Maskiner og anlegg	4, 12		
Sum varige driftsmiddel	4	79 770 400	84 240 956
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	1 539 363	1 539 363
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 750	3 750
Sum finansielle anleggsmiddel		1 543 113	1 543 113
Sum anleggsmiddel		82 232 217	86 706 254
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		241 407	83 006
Andre fordringar		5 638	73 170
Sum krav		247 045	156 176
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	13	13 557 120	7 021 888
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		13 557 120	7 021 888
Sum omløpsmiddel		13 804 165	7 178 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		96 036 382	93 884 318
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (500 aksjar à 1.000)	8	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		34 247 721	34 230 105
Sum opptent eigenkapital		34 247 721	34 230 105
Sum eigenkapital	9	34 747 721	34 730 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 7		
Gjeld til Sogn og Fjordane Røde Kors	10	90 000	90 000
Sum anna langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 974	5 309 664
Betalbar skatt	11		485 017
Skuldige offentlege avgifter		25 642	25 551
Kortsiktig konserngjeld	10	60 518 597	51 604 824
Anna kortsiktig gjeld		193 448	1 639 157
Sum kortsiktig gjeld		61 198 661	59 064 212
Sum gjeld		61 288 661	59 154 212
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		96 036 382	93 884 318



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 568 993	85 746 405
Annen driftsinntekt		3 125 713	2 351 767
Sum inntekter	2	83 694 706	88 098 172
Kostnader			
Varekostnad		2 615 301	3 410 674
Lønnskostnad	3	50 460 307	56 496 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 804 814	4 657 665
Annen driftskostnad	3	14 841 936	19 057 743
Sum kostnader		74 722 358	83 622 806
Driftsresultat		8 972 348	4 475 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		43 779	253 587
Annen finansinntekt		8 860	492 260
Sum finansinntekter		52 639	745 847
Rentekostnad til føretak i same konsern			17 959
Annen finanskostnad		9 308	
Sum finanskostnader		9 308	17 959
Netto finans		43 331	727 888
Resultat før skattekostnad		9 015 679	5 203 254
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 982 606	1 032 938
Årsresultat		7 033 073	4 170 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 033 073	4 170 316
Totalresultat		7 033 073	4 170 316
Overføringer og disponeringar			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital		7 033 073	4 170 316
Sum overføringar og disponeringar		7 033 073	4 170 316



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	11	2 016 244	2 257 638
Sum immaterielle egedelar		2 016 244	2 257 638
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	59 353 338	61 668 203
Faste tekniske installasjoner	4, 12	20 879 569	23 096 832
Maskiner og anlegg	4, 12		
Transportmidler	4, 12	141 244	308 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 12	2 676 345	3 751 717
Sum varige driftsmiddel	4	83 050 496	88 824 796
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	941 760	941 760
Sum finansielle anleggsmiddel		941 760	941 760
Sum anleggsmiddel		86 008 500	92 024 194
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	235 994	215 262
Krav			
Kundefordringer		412 057	161 706
Andre kortsiktige fordringer		1 005 085	2 509 277
Sum krav		1 417 142	2 670 983
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	16 283 261	9 936 783
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 283 261	9 936 783
Sum omløpsmiddel		17 936 397	12 823 028



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		103 944 897	104 847 222
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		84 569 381	77 536 308
Sum opptent eigenkapital		84 569 381	77 536 308
Sum eigenkapital	9	85 069 381	78 036 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	14	4 115 102	5 776 710
Sum avsetjingar for plikter		4 115 102	5 776 710
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	90 000	90 000
Sum anna langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		4 205 102	5 866 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 814 549	7 672 413
Betalbar skatt	11	1 741 212	859 545
Skyldig offentlige avgifter		3 363 516	3 683 958
Annen kortsiktig gjeld		6 751 137	8 728 288
Sum kortsiktig gjeld		14 670 414	20 944 204
Sum gjeld		18 875 516	26 810 914
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		103 944 897	104 847 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452173

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 370 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 308
6968 FLEKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Olav Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 985 370 486
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		9 184 654	8 980 808
Sum inntekter	2	9 184 654	8 980 808
Kostnader			
Lønskostnad	3	51 331	50 807
Avskrivningar	4	5 096 314	3 008 065
Anna driftskostnad	3	1 108 699	2 935 861
Sum kostnader		6 256 344	5 994 733
Driftsresultat		2 928 310	2 986 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 277	1 223
Sum finansinntekter		5 277	1 223
Rentekostnad til føretak i same konsern		2 912 490	1 346 304
Sum finanskostnader		2 912 490	1 346 304
Netto finans		-2 907 213	-1 345 081
Resultat før skattekostnad		21 097	1 640 994
Skattekostnad	11	3 481	360 749
Årsresultat		17 616	1 280 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 616	1 280 245
Totalresultat		17 616	1 280 245
Overføringer og disponeringar			
Avsett til/frå anna eigenkapital		17 616	1 280 245
Sum overføringer og disponeringar		17 616	1 280 245



Organisasjonsnr: 985 370 486
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	11	918 704	922 185
Sum immaterielle egedelar		918 704	922 185
Varige driftsmiddel			
Pasientbustader	4, 12	14 649 078	15 267 877
Hovedbygning	4, 12	31 569 773	33 116 787
Bustadhus og grunnareal	4, 12	11 172 160	11 172 160
Faste tekniske installasjoner	4, 12	20 879 569	23 096 832
Service-lagerbygg	4, 12	1 499 820	1 587 300
Maskiner og anlegg	4, 12		
Sum varige driftsmiddel	4	79 770 400	84 240 956
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	1 539 363	1 539 363
Investeringar i aksjer og andeler	6	3 750	3 750
Sum finansielle anleggsmiddel		1 543 113	1 543 113
Sum anleggsmiddel		82 232 217	86 706 254
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		241 407	83 006
Andre fordringar		5 638	73 170
Sum krav		247 045	156 176
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	13	13 557 120	7 021 888
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		13 557 120	7 021 888
Sum omløpsmiddel		13 804 165	7 178 064
SUM EIGEDELAR		96 036 382	93 884 318
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (500 aksjar à 1.000)	8	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		34 247 721	34 230 105
Sum opptent eigenkapital		34 247 721	34 230 105
Sum eigenkapital	9	34 747 721	34 730 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 7		
Gjeld til Sogn og Fjordane Røde Kors	10	90 000	90 000
Sum anna langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 974	5 309 664
Betalbar skatt	11		485 017
Skuldige offentlege avgifter		25 642	25 551
Kortsiktig konserngjeld	10	60 518 597	51 604 824
Anna kortsiktig gjeld		193 448	1 639 157
Sum kortsiktig gjeld		61 198 661	59 064 212
Sum gjeld		61 288 661	59 154 212
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		96 036 382	93 884 318



Organisasjonsnr: 985 370 486
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 568 993	85 746 405
Annen driftsinntekt		3 125 713	2 351 767
Sum inntekter	2	83 694 706	88 098 172
Kostnader			
Varekostnad		2 615 301	3 410 674
Lønnskostnad	3	50 460 307	56 496 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 804 814	4 657 665
Annen driftskostnad	3	14 841 936	19 057 743
Sum kostnader		74 722 358	83 622 806
Driftsresultat		8 972 348	4 475 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		43 779	253 587
Annen finansinntekt		8 860	492 260
Sum finansinntekter		52 639	745 847
Rentekostnad til foretak i same konsern			17 959
Annen finanskostnad		9 308	
Sum finanskostnader		9 308	17 959
Netto finans		43 331	727 888
Resultat før skattekostnad		9 015 679	5 203 254
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 982 606	1 032 938
Årsresultat		7 033 073	4 170 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 033 073	4 170 316
Totalresultat		7 033 073	4 170 316
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		7 033 073	4 170 316
Sum overføringer og disponeringar		7 033 073	4 170 316



Organisasjonsnr: 985 370 486
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	11	2 016 244	2 257 638
Sum immaterielle egedelar		2 016 244	2 257 638
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	59 353 338	61 668 203
Faste tekniske installasjoner	4, 12	20 879 569	23 096 832
Maskiner og anlegg	4, 12		
Transportmidler	4, 12	141 244	308 044
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 12	2 676 345	3 751 717
Sum varige driftsmiddel	4	83 050 496	88 824 796
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	941 760	941 760
Sum finansielle anleggsmiddel		941 760	941 760
Sum anleggsmiddel		86 008 500	92 024 194
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	235 994	215 262
Krav			
Kundefordringer		412 057	161 706
Andre kortsiktige fordringer		1 005 085	2 509 277
Sum krav		1 417 142	2 670 983
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	16 283 261	9 936 783
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 283 261	9 936 783
Sum omløpsmiddel		17 936 397	12 823 028
SUM EIGEDELAR		103 944 897	104 847 222



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		84 569 381	77 536 308
Sum opptent eigenkapital		84 569 381	77 536 308

Sum eigenkapital	9	85 069 381	78 036 308
-------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	14	4 115 102	5 776 710
Sum avsetjinger for plikter		4 115 102	5 776 710

Anna langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	10	90 000	90 000
Sum anna langsiktig gjeld		90 000	90 000

Sum langsiktig gjeld		4 205 102	5 866 710
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 814 549	7 672 413
Betalbar skatt	11	1 741 212	859 545

Skyldig offentlige avgifter		3 363 516	3 683 958
Annen kortsiktig gjeld		6 751 137	8 728 288

Sum kortsiktig gjeld		14 670 414	20 944 204
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		18 875 516	26 810 914
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		103 944 897	104 847 222
----------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 985 370 486
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 985 370 486
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS
EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**Sogn og Fjordane Røde Kors
Eigedom AS**

Konsern

Årsrekneskap

2024



Årsmelding år 2024 for Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS med konsern.

1. Art og lokalisering

Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS har som oppgave å stå for forvaltning og drift av Sogn og Fjordane Røde Kors sine eigedommar på Haugland. Eigedommane vert nytta av Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS. Det vert utarbeidd konsernrekneskap som består av morselskapet Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS og det heileigde dotterselskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS.

Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS har som formål å tilby rehabilitering for personar som har eller står i fare for å få begrensning i sin fysiske, psykiske eller sosiale funksjonsevne. 1217 personar fekk rehabilitering ved institusjonen i 2024.

2. Resultat og stilling

Rekneskapen for morselskapet viser for 2024 eit positivt årsresultat på kr 17.615,-. Konsernet har eit årsresultat på kr 7.033.073,-.

Bokført egenkapital i morselskapet er auka med årsresultatet for 2024 og er på MNOK 34,7.

Konsernet har auka egenkapitalen frå MNOK 78,0 til MNOK 85,1.

Likviditet og egenkapitaldekning i morselskap og konsern vert vurdert som god.

3. Framtidig utvikling

Selskapet har ein leigetakar som er dotterselskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS. Selskapet si framtidige drift vil difor avhenge av drifta i dotterselskapet.

Sentralt i driftsgrunnlaget er avtala med Helse Vest RHF om levering av spesialiserte rehabiliteringstenester. Selskapet fekk ny avtale med Helse Vest RHF i desember 2023. Den nye avtala gjeld frå 01.04.24 til 31.12.2028. Avtala har eit mindre volum og inntektsgrunnlaget er redusert. Det har vore gjennomført tiltak som gjer til at organisasjonen kan ha ei god drift framover.

4. Fortsatt drift

Konsernet har ein solid økonomi, og vil gjennom tilpasningar til ny avtale, ha eit godt grunnlag for fortsatt drift.

5. Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Marknadsrisiko er beskjeden så lenge ein har driftsavtale med helseføretaket i regionen. Det same gjeld kredittrisiko og likviditetsrisiko. Det er liten risiko for vesentlege tap på krav og selskapet har solid likviditet.

6. Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen tilsette.

Konsernet hadde eit totalt sjukefråvær på 7,5 %. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.



7. Likestilling og diskriminering

Konsernet har i rekneskapsåret sysselsett 62,7 årsverk. Gjennomsnittleg tal tilsette var 87 av dette var 20 menn og 67 kvinner. Selskapet sitt styre har 3 medlemmer – alle menn. Datterselskapet sitt styre har 7 medlemmer, tre menn og 4 kvinner.

Konsernet praktiserer likestilling mellom kjønna og diskrimineringslova sine formål er oppfylt i det daglege. Dette er det gjort greie for i dokumentet « Aktivitetsplikt og redegjørelsesplikten », som er tilgjengelig Rehabiliteringssenteret si heimeside; <https://www.rkhr.no/om-oss/vare-verdiar/>

8. Aktsamheits- vurdering (Åpenheitslova)

Selskapet og konsernet har gjennomført risikovurdering for kartlegging av potensielle og faktiske negative konsekvensar for menneskerettar og prioritert tiltak som reduserer risiko.

Rapporten er tilgjengeleg på Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS sine heimesider.

9. Ansvarsforsikring

Selskapet har ikkje teikna ansvarsforsikring for styret. Datterselskapet har teikna ansvarsforsikring for styret.

10. Ytre miljø

Selskapet har ikkje verksemd som verkar inn på det ytre miljø. Datterselskapet vart sertifisert som Miljøfyrtårn i desember 2023.

Flekke, 05.05.2025


Peter Midtnun

-styreleiar-


Hallvard Naustdal

-styremedlem-


Jofred Åsnes

-styremedlem-



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Resultatrekneskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2023	2024	NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
8 621 376	8 621 376		Driftsinntekter	80 568 993	85 746 405
359 432	563 278		Anna inntekt	3 125 713	2 351 767
8 980 808	9 184 654	2	Sum driftsinntekter	83 694 706	88 098 172
0	0		Varekostnad	2 615 301	3 410 674
50 807	51 331	3	Lønskostnad	50 460 307	56 496 724
3 008 065	5 096 314	4	Avskrivning varige driftsmidler	6 804 814	4 657 665
2 935 861	1 108 699	3	Anna driftskostnad	14 841 936	19 057 743
5 994 733	6 256 345		Sum driftskostnader	74 722 358	83 622 806
2 986 074	2 928 309		Driftsresultat	8 972 348	4 475 366
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
1 223	5 277		Anna renteinntekt	43 779	253 587
0	0		Anna finansinntekt	8 860	492 260
1 346 304	2 912 490		Rentekostnad til foretak i same konsern	0	17 959
0	0		Anna finanskostnad	9 308	0
-1 345 081	-2 907 213		Netto finansresultat	43 331	727 888
1 640 993	21 096		Resultat før skattekostnad	9 015 679	5 203 254
360 749	3 481	11	Skattekostnad	1 982 606	1 032 938
1 280 244	17 615		ÅRSRESULTAT	7 033 073	4 170 316
OVERFØRINGAR					
1 280 244	17 615		Overført til/frå anna eigenkapital	7 033 073	4 170 316
1 280 244	17 615		Sum	7 033 073	4 170 316



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2023	2024	NOTE	EIGEDELAR	2024	2023
			Anleggsmidler		
			Immaterielle egedelar		
922 185	918 704	11	Utsett skattefordel	2 016 244	2 257 638
<u>922 185</u>	<u>918 704</u>		Sum immaterielle egedelar	<u>2 016 244</u>	<u>2 257 638</u>
			Varige driftsmidler		
61 144 124	58 890 831	4,12	Tomter, bygningar og anna fast eigedom	59 353 338	61 668 203
0	0	4,12	Transportmidlar	141 244	308 044
0	0	4,12	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner	2 676 345	3 751 717
23 096 832	20 879 569	4,12	Faste tekniske installasjonar	20 879 569	23 096 832
<u>84 240 956</u>	<u>79 770 400</u>	4	Sum varige driftsmidler	<u>83 050 496</u>	<u>88 824 796</u>
			Finansielle anleggsmidler		
1 539 363	1 539 363	5	Investering i dotterselskap	0	0
3 750	3 750	6	Investering i aksjar og andelar	941 760	941 760
<u>1 543 113</u>	<u>1 543 113</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>941 760</u>	<u>941 760</u>
<u>86 706 254</u>	<u>82 232 217</u>		Sum anleggsmidler	<u>86 008 500</u>	<u>92 024 194</u>
			Omløpsmidlar		
0	0	7	Varer	235 994	215 262
			Fordringar		
83 006	241 407		Kundefordringar	412 057	161 706
73 170	5 638		Andre fordringar	1 005 085	2 509 277
<u>156 176</u>	<u>247 045</u>		Sum fordringar	<u>1 417 142</u>	<u>2 670 983</u>
			Investeringer		
7 021 888	13 557 120	13	Bankinnskot, kontantar o.l.	16 283 261	9 936 783
<u>7 178 064</u>	<u>13 804 165</u>		Sum omløpsmidlar	<u>17 936 397</u>	<u>12 823 028</u>
<u>93 884 318</u>	<u>96 036 382</u>		SUM EIGEDELAR	<u>103 944 897</u>	<u>104 847 222</u>

**Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS****Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP		NOTE EIGENKAPITAL OG GJELD		KONSERN	
2023	2024			2024	2023
			Eigenkapital		
			Innskoten eigenkapital		
500 000	500 000	8	Aksjekapital	500 000	500 000
500 000	500 000		Sum innskoten eigenkapital	500 000	500 000
			Opptent eigenkapital		
34 230 105	34 247 721		Anna eigenkapital	84 569 381	77 536 308
34 230 105	34 247 721		Sum opptent eigenkapital	84 569 381	77 536 308
34 730 105	34 747 721	9	Sum eigenkapital	85 069 381	78 036 308
			Gjeld		
			Avsetjing for forpliktingar		
0	0	14	Pensjonsforpliktingar	4 115 102	5 776 710
0	0		Sum avsetjing for forpliktingar	4 115 102	5 776 710
			Anna langsiktig gjeld		
90 000	90 000	10	Gjeld til konsernselskaper	90 000	90 000
90 000	90 000		Sum anna langsiktig gjeld	90 000	90 000
			Kortsiktig gjeld		
0	0	16	Gjeld til kredittinstitusjonar	0	0
5 309 664	460 974		Leverandørgjeld	2 814 549	7 672 413
485 017	0	11	Betalbar skatt	1 741 212	859 545
25 551	25 642		Skuldige offentlege avgifter	3 363 516	3 683 958
51 604 824	60 518 597	10	Gjeld til konsernselskap	0	0
1 639 157	193 448		Anna kortsiktig gjeld	6 751 137	8 728 288
59 064 213	61 198 661		Sum kortsiktig gjeld	14 670 414	20 944 204
59 154 213	61 288 661		Sum gjeld	18 875 516	26 810 914
93 884 318	96 036 382		SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	103 944 897	104 847 222

Flekke, 5/5 2025


Peter Olav Midthun
Styreleder


Hallvard Naustdal
Styremedlem


Jofred Asnes
Styremedlem



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2024

Note 1 Rekningsprinsipp

Årsrekneskapen er satt opp i samsvar med rekningslova og god rekningspraksis i Norge.

Konsolideringsprinsipp

Konsernrekneskapen omfattar Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS med dotterselskap der morselskapet eig meir enn 50 prosent. Alle vesentlege transaksjonar og mellomverande mellom selskap i konsernet er eliminert. Investeringar i selskap der konsernet har vesentleg påverknad (tilknytte selskap) vert behandla etter eigenkapitalmetoden i konsernrekneskapen. Vesentleg påverknad føreligg normalt når konsernet eig frå 20 til 50 prosent av den stemmeberettiga kapitalen.

Aksjar i dotterselskap er eliminert i konsernrekneskapen etter oppkjøpsmetoden. Dette betyr at det oppkjøpte selskapet sine eigedelar og gjeld vert vurdert til verkeleg verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell meirpris ut over dette vert klassifisert som goodwill.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Regnskapen byggjer på dei lovbestemte grunnleggjande rekningsprinsipp og god rekningspraksis.

Inntekt vert resultatført når den er opptent, normalt på leveringstidspunktet ved sal av varer og tenester.

Utgifter vert samanstilt med og kostnadsført samstundes med dei inntektene utgiftene kan relaterast til. Utgifter som ikkje kan relaterast direkte til inntekter vert kostnadsført når de påløper.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterier lagde til grunn.

Anleggsmidlar er vurdert til kjøpskost, men vert nedskrevne til verkeleg verdi når verdifallet vert rekna som ikkje forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrevne planmessig.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kjøpskost og verkeleg verdi.

Anna langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjar og andelar i tilknytte selskap og dotterselskap

Investeringar i dotterselskap er balanseført til kjøpskost. Investeringane vert nedskrevne til verkeleg verdi om verdifallet ikkje er forbigåande.

Andre aksjar og andelar klassifisert som anleggsmidlar

Aksjar og mindre investeringar i ansvarlege selskap der selskapet ikkje har vesentleg påverknad, er klassifisert som anleggsmiddel og er balanseført til kjøpskost. Investeringane vert nedskrevne til verkeleg verdi når verdifallet vert rekna som ikkje forbigåande. Utbytte og konsernbidrag frå selskapa vert inntektsført som anna finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til lågast av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap vert gjennomført på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Bankinnskott, kontantar o.l.

Bankinnskott, kontantar ol. inkluderer kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffelse.

Skattar

Skattekostnaden er knytta til det rekningsmessige resultat før skatt. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjonar er ført mot eigenkapitalen. Skattekostnaden omfattar både betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2024

Note 2 Driftsinntekt

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
		Per verksemdsomsråde		
0	0	Driftsinntekt- behandling	80 568 993	85 746 405
8 621 376	8 621 376	Leigeinntekter	304 910	304 910
359 432	563 278	Anna inntekt	2 820 803	2 046 857
8 980 808	9 184 654	Sum	83 694 706	88 098 172

Note 3 Lønskostnad, tal tilsette, godtgjeringar.

Morselskap			Konsern	
2023	2024	Lønskostnad:	2024	2023
45 906	46 380	Løn	46 989 170	49 511 347
4 901	4 951	Folketrygdavgift	4 932 895	5 369 086
0	0	Pensjonskostnadar	2 439 281	4 553 356
0	0	Andre personalkostnadar	-3 901 039	-2 937 065
59 185	51 331	Sum	50 460 307	56 496 724
0	0	Antal årsverk	70	79

Morselskapet har ingen tilsette.
Det er ikkje ytt lån eller stilt trygd til leiande personar.

I pensjonskostnadane inngår endring i berekna pensjonsforpliktingar i konsernet frå forrige år.

Revisor

Godtgjersle til Deloitte AS og samarbeidande selskap fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
119 463	81 188	Lovpålagd revisjon	307 373	369 042
51 250	75 000	Andre tenester	122 775	84 375
170 713	156 188	Sum	430 148	453 417

Summane er oppført inklusive meirverdiavgift.



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2024

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap

	Bustad-og grunnareal	Andre bygg	Tekniske anlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Kostpris 31.12.	11 172 160	86 158 826	48 871 254	927 610	147 129 849
Tilgang kjøpte driftsmidler	103 586	0	522 172	0	625 758
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	11 275 746	86 158 826	49 393 426	927 610	147 755 607
Akk. avskrivningar 01.01	0	36 186 861	25 774 421	927 610	62 888 892
Ordinære avskrivningar	0	2 356 879	2 739 435	0	5 096 314
Akk. avskrivningar 31.12.	0	38 543 740	28 513 856	927 610	67 985 207
Bokført verdi pr. 31.12.	11 275 747	47 615 084	20 879 569	0	79 770 400
Økonomisk levetid		0-33 år	33 år	10-15 år	10 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	Linær

Konsern

	Anlegg under utførelse	Grunnareal og bygg	Tekniske anlegg	Inventar og utstyr	Maskiner og anlegg	Sum
Kostpris 01.01.	0	99 726 557	48 871 254	17 618 894	927 610	167 144 314
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	174 414	522 172	333 928	0	1 030 514
Avgang	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	0	99 900 971	49 393 426	17 952 822	927 610	168 174 828
Akk. avskrivningar 01.01	0	38 054 341	25 774 421	13 563 144	927 610	78 319 516
Ordinære avskrivningar	0	2 481 779	2 739 435	1 583 600	0	6 804 814
Avskrivning solgte driftsmidler				0	0	0
Akk. avskrivningar 31.12.	0	40 536 120	28 513 856	15 125 239	927 610	85 124 331
Bokført verdi pr. 31.12.	0	59 364 849	20 879 569	2 827 583	0	83 050 497
Økonomisk levetid		33 år	10-15 år	5-10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	Linær	

Note 5 Dotterselskap, tilknyttta selskap m.v.

Oversikt over konsernselskap

Firma	Konsolidert	Forretnings- kontor	Eigarandel	Stemme- andel
Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS (mor)	Ja	Fjaler	-	-
- Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS	Ja	Fjaler	100 %	100 %

Sogn og Fjordane Røde Kors er eigar av morselskapet.

Eigar sin rekneskap inngår ikkje i konsernrekneskapen.

Morselskap

Firma	Eigardel	Stemme- andel	Eigen-kapital 2024	Arsresultat 2024	Balanseført verdi
Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS	100 %	100 %	51 861 023	7 015 457	1 539 363



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2024

Note 6 Investeringar i aksjar og andelar

Konsern

Finansielle anleggsmidlar

Selskap	Eigarandel	Balansført verdi
KLP Eigenkapitalinnskot	-	916 760
Framtidsfylket AS	-	21 250
Alle AS		3 750
Sum		941 760

Note 7 Varer

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
0	0	Innkjøpte varer for vidarealg	235 994	215 262

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjar	500	1 000	500 000

Eigarstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.:

Navn	Eigardel	Stemmeandel
Sogn og Fjordane Røde Kors	100 %	100 %

Note 9 Eigenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Anna EK	Sum
Eigenkapital 01.01.	500 000	34 230 105	34 730 105
Årets endring i eigenkapital:			
Årsresultat	0	17 616	17 616
Eigenkapital 31.12	500 000	34 247 720	34 747 721

Konsern

	Aksjekapital	Anna EK	Sum
Eigenkapital 01.01.	500 000	77 536 308	78 036 308
Årets endring i eigenkapital:			
Årsresultat	0	7 033 073	7 033 073
Eigenkapital 31.12	500 000	84 569 379	85 069 381



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2024

Note 10 Mellomverande med selskap i same konsern og tilknytt selskap

Morselskap

Motpart	Andre fordringer		Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Sogn og Fjordane Røde Kc	-	-	0	0	90 000	90 000
Røde Kors Haugland Reha	-	-	60 518 597	51 604 824	0 0	0
Sum	0	0	60 518 597	51 604 824	90 000	90 000

Konsernkontoordning

Konsernet har etablert ein konsernkontoordning der toppkontoen vert vist i morselskapet som bankinnskot. Hos datterselskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS vert bankinnskot vist som fordring på Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS.

Note 11 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
485 017	0	Betalbar skatt	1 741 212	859 545
-124 268	3 481	Endring i utsett skatt	241 394	173 393
360 749	3 481	Sum skattekostnad	1 982 606	1 032 938

Avstemming fra nominell til faktisk skattekostnad:

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
1 640 994	21 097	Årsresultat før skatt	9 015 678	5 203 253
361 019	4 641	Forventa inntektsskatt (22%)	1 983 449	1 144 716
0	0	<i>Skatteeffekt av følgende poster:</i>		
		Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
-269	-1 161	Ikke skattepliktige inntekter	-844	-111 778
0	0	For mykje avsatt tidligare år	0	0
360 749	3 480	Skattekostnad	1 982 606	1 032 938

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige skilnader:

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
-593 263	-709 440	Anleggsmidler	-1 100 704	-856 887
0	0	Omløpsmidlar	199 047	199 047
0	0	Pensjonsforpliktning	-905 322	-1 270 876
-328 922		Avsetning for forpliktelsar	0	-328 922
0	-209 265	Underskudd til framføring	-209 265	0
-922 185	-918 704	Netto utsett skattefordel (22%)	-2 016 244	-2 257 638



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2024

Note 12 Pantstillinger

Morselskap

	2024	2023
Gjeld som er sikra med pant, o.l.	0	0

Note 13 Bankinnskot

Bankinnskot, kontantar o.l. omfatter bundne skattetreksmidlar med;

	2024	2023
Morselskap	20 686	20 645
Konsern	1 668 068	1 893 784

Note 14 Pensjonskostnader, -midlar og forpliktingar

Morselskap

Det er ingen tilsette i morselskapet og selskapet har difor ingen pensjonsforpliktingar.

Konsern

Obligatorisk tenestepensjon

Dotterelskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tenestepensjon. Selskapet si pensjonsordning fyller krava i denne lova. Selskapet har etablert ei ytingsbasert ordning for sine tilsette. Ytingsbasert ordning gir rett til definerte framtidige ytingar. Desse er i hovudsak avhengig av tal oppteningsår, lønsnivå ved pensjonsalder og storleiken på på ytingane fra Folketrygda. Forpliktinga er fondert gjennom eit forsikringsselskap.

Pensjonsordninga medfører ei rekneskapsmessig forplikting som er balanseført i rekneskapen.

Forpliktinga inkluderar og avtalefesta pensjon (AFP).

Rekneskapsmessig årleg kostnad og forplikting er berekna av aktuar.

Pensjonskostnad i ordninga	2024	2023
Noverdi av årets pensjonsopptening	3 494 890	3 649 715
Rentekostnad av pensjonsforpliktinga	1 927 405	1 851 922
Avkastning på pensjonsmidlar	-3 611 131	-3 408 848
Resultatført estimeringstap/(gevinst)	-891 112	-759 853
Resultatført andel av planendringseffekt	-	-
Periodisert arbeidsgjeveravgift	209 268	238 870
Andre pensjonskostnader (innskotsordning m.m.)	163 067	160 699
Netto pensjonskostnad	1 292 387	1 732 505

Antall personer omfatta av ordninga	2024	2023
Aktive	38	39
Pensjonistar	32	40
Totalt	70	79

Økonomiske føresetnader (ytingsbaserte ordningar)	2024	2023
Diskonteringsrente	3,90 %	3,10 %
Forventa lønsregulering	4,00 %	3,50 %
Forventa pensjonsauke	3,00 %	2,80 %
Forventa regulering av grunnbeløp i folketrygda (G)	3,75 %	3,25 %
Forventa avkastning på fondsmidlar	5,90 %	5,30 %



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2024

Note 14 Pensjonskostnader (forts.)

	2024	2023
Påløpte pensjonsforpliktingar	63 290 278	59 296 050
Pensjonsmidlar (til markedsverdi)	-78 192 128	-67 497 251
Periodisert arbeidsgjevaravgift	-1 579 596	-869 237
Ikkje resultatført verknad av estimatavvik	20 596 548	14 847 238
Netto pensjonsforplikting	-	4 115 102



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2023	2024	KONTANTSTRÅUMAR FRÅ OPERASJONELL AKTIVITET:	2024	2023
1 640 993	21 096	Resultat før skattekostnad	9 015 679	5 203 254
-731 123	-485 017	Periodens betalte skatt	-859 545	-731 123
3 008 065	5 096 314	Ordinære avskrivningar	6 804 814	4 657 665
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt	0	9 650 187
0	0	Endring i varer	-20 732	24 132
118 621	-158 401	Endring i kundefordringar	-250 351	90 452
36 938 638	7 535 687	Endring i andre omløpsmidlar og andre gjeldspostar	-793 401	1 178 533
45 177 477	7 160 989	Netto kontantstråumar frå operasjonelle aktivitet	7 376 992	23 325 956
		KONTANTSTRÅUMAR FRÅ INVESTERINGSAKTIVITET:		
-40 092 610	-625 758	Utbetalingar ved kjøp av varige driftsmidlar	-1 030 514	-42 103 553
0	0	Utbetalingar ved kjøp av finansielle anleggsmidlar	0	-40 213
-40 092 610	-625 758	Netto kontantstrøm frå investeringsaktivitet	-1 030 514	-42 143 766
		KONTANTSTRÅUMAR FRÅ FINANSIERINGSAKTIVITET:		
5 084 867	6 535 231	Netto endring i bankinnskot, kontantar og liknande	6 346 478	-18 817 810
1 937 021	7 021 888	Bankinnskot, kontantar og liknande pr 01.01.	9 936 783	28 754 595
7 021 888	13 557 120	Bankinnskot, kontantar og liknande pr 31.12.	16 283 261	9 936 783



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS som er samansett av:

- selskapsrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap, kontantstraumoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.
- konsernrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap, kontantstraumoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav,
- gjev selskapsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024 og av resultatata og kontantstraumane for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg, og
- gjev konsernrekneskapen eit rettvisande bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2024 og av resultatata og kontantstraumane for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgaver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
Sogn og Fjordane Røde Kors
Eigedom AS

- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekkta, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet og konsernet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet og konsernet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisebilete.
- innhentar vi tilstrekkeleg og formålstenleg revisjonsbevis knytt til den finansielle informasjonen til einingane eller forretningsområda i konsernet for å kunne gi uttrykk for ei meining om den



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
Sogn og Fjordane Røde Kors
Eigedom AS

konsoliderte årsrekneskapen. Vi er ansvarlege for å leie, følge opp og gjennomføre
konsernrevisjonen. Vi åleine er ansvarlege for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for
revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne
kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 5. mai 2025
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Melding frå uavhengig revisor

Name

Date

Helle, Geir Andre

2025-05-05

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))