



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 271  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HANSABEEN BLOKK 1  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Eiken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 600	105 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 600</b>	<b>105 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 974	13 692
Annen driftskostnad	2	108 009	53 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 983</b>	<b>66 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 383</b>	<b>38 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 555</b>	<b>728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 116</b>	<b>-12 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 383</b>	<b>38 842</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 383</b>	<b>38 842</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 267</b>	<b>51 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 249	18 176
Sum fordringer		9 249	18 176
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 901	81 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 901	81 254
Sum omløpsmidler		101 150	99 430
SUM EIENDELER		101 150	99 430
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 163	99 430
Sum opptjent egenkapital		87 163	99 430
Sum egenkapital	4	87 163	99 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		12 886	0
Annen kortsiktig gjeld		1 100	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 986</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 986</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 150</b>	<b>99 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 271  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HANSABEEN BLOKK 1  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Eiken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 927 063 271  
SAMEIET HANSABEEN BLOKK 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 600	105 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 600</b>	<b>105 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 974	13 692
Annen driftskostnad	2	108 009	53 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 983</b>	<b>66 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 383</b>	<b>38 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 555</b>	<b>728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 116</b>	<b>-12 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 383</b>	<b>38 842</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 383</b>	<b>38 842</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 267</b>	<b>51 287</b>



Organisasjonsnr: 927 063 271  
SAMEIET HANSABEEN BLOKK 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 249	18 176
Sum fordringer		9 249	18 176
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 901	81 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 901	81 254
Sum omløpsmidler		101 150	99 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 150</b>	<b>99 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 163	99 430
Sum opptjent egenkapital		87 163	99 430
Sum egenkapital	4	87 163	99 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 886	0
Annen kortsiktig gjeld		1 100	0
Sum kortsiktig gjeld		13 986	0
Sum gjeld		13 986	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 150</b>	<b>99 430</b>



Organisasjonsnr: 927 063 271  
SAMEIET HANSABEEN BLOKK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		105 600	105 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 600</b>	<b>105 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	15 974	13 692	0
Forretningsførerhonorar		18 149	18 756	0
Tilleggstjenester forretningsfører		4 720	0	0
Drift og vedlikehold	2	40 640	0	0
Forsikringer		43 365	33 011	0
Administrasjonskostnader		1 135	1 299	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 983</b>	<b>66 758</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 383</b>	<b>38 842</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 555	728	0
Kundeutbytte		3 561	11 717	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-6 116</b>	<b>-12 445</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-12 267</b>	<b>51 287</b>	<b>0</b>

## Årsregnskap



1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		9 249	17 076
Andre fordringer		0	1 100
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		91 901	81 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 150</b>	<b>99 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 150</b>	<b>99 430</b>

Balanse 2023



## 1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		87 163	99 430
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>87 163</b>	<b>99 430</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 100	0
Leverandørgjeld		12 886	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 986</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 986</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 150</b>	<b>99 430</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kirsti Eiken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksandra Czubak  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Kvarme Ådnebergli  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	14 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 692
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>15 974</b>	<b>13 692</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1



## Noter 1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	40 640	0
<b>Sum</b>	<b>40 640</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	-12 267	51 287
Endring arbeidskapital	-12 267	51 287
Omløpsmidler	101 150	99 430
Kortsiktig gjeld	13 986	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>87 163</b>	<b>99 430</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	87 163	-12 267	99 430
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>87 163</b>	<b>-12 267</b>	<b>99 430</b>

## Noter 1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Hansabeen Blokk 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Hansabeen Blokk 1

Styreleder	Kirsti Eiken (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Aleksandra Czubak (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Kvarme Ådnebergli (sign.)	06.03.2024

