



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 668 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKREM UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	6402 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Eidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 387 920	11 423 174
Leieinntekter		2 634 273	2 563 750
Sum inntekter		8 022 193	13 986 924
Kostnader			
Varekostnad	1	5 019 552	10 530 255
Lønnskostnad	2	359 414	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 000	47 300
Annen driftskostnad	2	2 384 671	3 383 567
Sum kostnader		7 933 637	13 961 122
Driftsresultat		88 556	25 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	205 013	
Annen renteinntekt		1 450	6 270
Sum finansinntekter		206 463	6 270
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			29 900
Annen rentekostnad		1 170 677	792 456
Annen finanskostnad		3 905	5 760
Sum finanskostnader		1 174 581	828 116
Netto finans		-968 118	-821 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-879 562	-796 045
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-209 268	-90 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 294	-705 602
Årsresultat		-670 294	-705 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-670 294	-705 602
Totalresultat		-670 294	-705 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-670 294	-705 602
Sum overføringer og disponeringer		-670 294	-705 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 017 700	35 187 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	35 017 700	35 187 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		55 000	55 100
Lån til foretak i samme konsern	4	6 895 933	6 685 131
Sum finansielle anleggsmidler		6 950 933	6 740 231
Sum anleggsmidler		41 968 633	41 927 931
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	55 821 511	58 180 304
Sum varer		55 821 511	58 180 304
Fordringer			
Kundefordringer		60 372	61 475
Andre kortsiktige fordringer		505 013	300 105
Sum fordringer		565 385	361 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-509 830	2 802 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-509 830	2 802 347
Sum omløpsmidler		55 877 067	61 344 231
SUM EIENDELER		97 845 700	103 272 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	14 580 000	14 580 000
Sum innskutt egenkapital		14 580 000	14 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap	8	1 953 633	1 212 738
Sum opptjent egenkapital		-1 953 633	-1 212 738
Sum egenkapital		12 626 367	13 367 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 030 121	2 239 389
Sum avsetninger for forpliktelser		2 030 121	2 239 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 329 650	63 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 495 099	22 495 099
Sum annen langsiktig gjeld		81 824 749	85 495 099
Sum langsiktig gjeld		83 854 870	87 734 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		651
Leverandørgjeld	4	246 221	1 098 328
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		25 163	
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 093 079	1 071 434
Sum kortsiktig gjeld		1 364 464	2 170 413
Sum gjeld		85 219 334	89 904 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 845 700	103 272 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679955

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 668 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM UTBYGGING AS
6402 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 668 185
EIKREM UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 387 920	11 423 174
Leieinntekter		2 634 273	2 563 750
Sum inntekter		8 022 193	13 986 924
Kostnader			
Varekostnad	1	5 019 552	10 530 255
Lønnskostnad	2	359 414	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 000	47 300
Annen driftskostnad	2	2 384 671	3 383 567
Sum kostnader		7 933 637	13 961 122
Driftsresultat		88 556	25 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	205 013	
Annen renteinntekt		1 450	6 270
Sum finansinntekter		206 463	6 270
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			29 900
Annen rentekostnad		1 170 677	792 456
Annen finanskostnad		3 905	5 760
Sum finanskostnader		1 174 581	828 116
Netto finans		-968 118	-821 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-209 268	-90 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 294	-705 602
Årsresultat		-670 294	-705 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-670 294	-705 602
Totalresultat		-670 294	-705 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-670 294	-705 602



Sum overføringer og
disponeringer

-670 294

-705 602



Organisasjonsnr: 996 668 185
EIKREM UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	35 017 700	35 187 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	35 017 700	35 187 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		55 000	55 100
Lån til foretak i samme			
konsern	4	6 895 933	6 685 131
Sum finansielle		6 950 933	6 740 231
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		41 968 633	41 927 931
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	1, 6	55 821 511	58 180 304
Sum varer		55 821 511	58 180 304
Fordringer			
Kundefordringer		60 372	61 475
Andre kortsiktige			
fordringer		505 013	300 105
Sum fordringer		565 385	361 580
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		-509 830	2 802 347
Sum bankinnskudd,		-509 830	2 802 347
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		55 877 067	61 344 231
SUM EIENDELER		97 845 700	103 272 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	14 580 000	14 580 000
Sum innskutt egenkapital		14 580 000	14 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap	8	1 953 633	1 212 738
Sum opptjent egenkapital		-1 953 633	-1 212 738
Sum egenkapital		12 626 367	13 367 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 030 121	2 239 389
Sum avsetninger for forpliktelses		2 030 121	2 239 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 329 650	63 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 495 099	22 495 099
Sum annen langsiktig gjeld		81 824 749	85 495 099
Sum langsiktig gjeld		83 854 870	87 734 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		651
Leverandørgjeld	4	246 221	1 098 328
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		25 163	
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 093 079	1 071 434
Sum kortsiktig gjeld		1 364 464	2 170 413
Sum gjeld		85 219 334	89 904 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 845 700	103 272 162



Organisasjonsnr: 996 668 185
EIKREM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Eikrem Utbygging AS



Resultatregnskap

Eikrem Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 387 920	11 423 174
Leieinntekter		2 634 273	2 563 750
Sum driftsinntekter		8 022 193	13 986 924
Varekostnad	1	5 019 552	10 530 255
Lønnskostnad	2	359 414	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 000	47 300
Annen driftskostnad	2	2 384 671	3 383 567
Sum driftskostnader		7 933 637	13 961 122
Driftsresultat		88 556	25 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	205 013	0
Annen renteinntekt		1 450	6 270
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	29 900
Annen rentekostnad		1 170 677	792 456
Annen finanskostnad		3 905	5 760
Resultat av finansposter		-968 118	-821 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-879 562	-796 045
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-209 268	-90 443
Årsresultat		-670 294	-705 602
Overføringer			
Overført til udekket tap		670 294	705 602
Sum overføringer		-670 294	-705 602



Balanse Eikrem Utbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 017 700	35 187 700
Sum varige driftsmidler	3	35 017 700	35 187 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		55 000	55 100
Lån til foretak i samme konsern	4	6 895 933	6 685 131
Sum finansielle anleggsmidler		6 950 933	6 740 231
Sum anleggsmidler		41 968 633	41 927 931
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	55 821 511	58 180 304
Sum varer		55 821 511	58 180 304
Fordringer			
Kundefordringer		60 372	61 475
Andre kortsiktige fordringer		505 013	300 105
Sum fordringer		565 385	361 580
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-509 830	2 802 347
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		-509 830	2 802 347
Sum omløpsmidler		55 877 067	61 344 231
Sum eiendeler		97 845 700	103 272 162



Balanse Eikrem Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	14 580 000	14 580 000
Sum innskutt egenkapital		14 580 000	14 580 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 953 633	-1 212 738
Sum opptjent egenkapital		-1 953 633	-1 212 738
Sum egenkapital		12 626 367	13 367 262
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 030 121	2 239 389
Sum avsetning for forpliktelser		2 030 121	2 239 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 329 650	63 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 495 099	22 495 099
Sum annen langsiktig gjeld		81 824 749	85 495 099
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	651
Leverandørgjeld	4	246 221	1 098 328
Skyldig offentlige avgifter		25 163	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 093 079	1 071 434
Sum kortsiktig gjeld		1 364 464	2 170 413
Sum gjeld		85 219 334	89 904 901
Sum egenkapital og gjeld		97 845 700	103 272 162

Molde, 30.05.2022
Styret i Eikrem Utbygging AS

Erik Berg
styreleder

Tore Sunde
styremedlem

Torbjørn Torske
styremedlem

Halstein Kvisvik
styremedlem

Ole Erik Berg
styremedlem

Ole Jakob Valla Strandhagen
styremedlem

Rolf Eidsæter
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Selskapets varelager består i hovedsak av verdier av ferdige leiligheter og utført arbeid på tomter som skal bebygges og selges. Varekostnad er beregnet med en forholdsmessig andel av beregnet kostnad pr solgt leilighet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er foretatt en nåverdi justering av utsatt skatt på merverdier i forbindelse med fusjon/oppkjøp. Denne skattesatsen er satt til ca 16%.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varelager

Selskapets varelager har bestått av verdier av ferdige leiligheter og utført arbeid på tomter som skal bebygges og selges. Varekostnad er beregnet med en forholdsmessig andel av beregnet kostnad pr solgt leilighet/tomt.

	2021	2020
Tomter/utbyggingsprosjekter	55 821 511	58 180 304
Sum	55 821 511	58 180 304

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021
Lønninger	314 999
Arbeidsgiveravgift	44 415
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	359 414

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,4

Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 235 000	35 235 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 235 000	35 235 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	217 300	217 300
= Bokført verdi 31.12.21	35 017 700	35 017 700
Årets ordinære avskrivninger	170 000	170 000
Økonomisk levetid	100 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

Kr. 621 892 av Annen kortsiktig gjeld og kr 939 519 av leverandørgjelden består av gjeld til selskapets aksjonærer. Gjelden er ikke rentebærende. Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til selskapets aksjonærer. Denne gjelden er rentebærende.

Selskapet har totalt kr 6 895 933 i lån til foretak i samme konsern. Dette gjelder i hovedsak forskudd på utlegg som Eikrem Utbygging AS II jar hatt i forbindelse med kjøp av tomter.

Fordringene er kr. 6 895 933 mot Eikrem Utbygging II AS. Det er beregnet rente med 3% av denne fordringen.

Selskapets aksjonærer har også stillet som kausjonister for gjeld tatt opp av selskapet, jmf note 6.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	209 268	90 443
Skattekostnad ordinært resultat	-209 268	-90 443

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-929 562	-796 045
Permanente forskjeller	0	29 900
Endring i midlertidige forskjeller	-528 816	3 107 012
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 482 300	-3 312 600	170 000
Varebeholdning	24 399 669	23 700 853	-698 816
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	20 867 369	20 338 253	-528 816

Akkumulert fremførbart underskudd	-8 769 353	-7 210 474	-1 558 879
Grunnlag for utsatt skatt	12 098 016	13 128 079	1 030 063

Utsatt skatt (22 %)	2 661 564	2 888 177	226 613
Nåverdijustert utsatt skatt av merverdier 16%	-631 377	-648 722	-17 345
Sum utsatt skatt	2 030 187	2 239 455	209 268



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 329 650	63 000 651
Sum	59 329 650	63 000 651

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	35 017 700	35 187 700
Lager av varer og annen beholdning	55 821 511	58 180 304
Sum	90 839 211	93 368 004

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Leverandørgaranti	1 700 000	9 805 750
Sum	1 700 000	9 805 750

I tillegg er lånene sikret ved at selskapets aksjonærer har stillet som kausjonister. Lånene nedbetales ved realisasjon av enheter. Lånene løper i 2 år fra oktober 2020.

Note 7 Fusjon

Selskapet har i 2021 gjennomført en mor-/datterfusjoner uten vederlag med Eikrem Eiendomsselskap AS. Alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser som relaterer seg til dette selskapet ble innfusjonert i Eikrem Utbygging AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2021. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	14 580 000	-1 212 738	13 367 262
Effekt fusjon mor/datter		-70 601	-70 601
Årets resultat		-670 294	-670 294
Pr 31.12	14 580 000	-1 953 633	12 626 367



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eikrem Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikrem Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)