



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSTRANDA VEST AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 919 038	1 099 996
Gevinst ved salg tomtearealer	5		
Andre inntekter		763 451	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 682 489</b>	<b>1 099 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	438 670	690 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 670</b>	<b>690 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 243 819</b>	<b>409 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 440 021	1 940 374
Annen renteinntekt		52	8 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 440 073</b>	<b>1 948 392</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		5	3 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>3 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 440 068</b>	<b>1 944 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 683 887</b>	<b>2 353 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	810 455	517 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 873 432</b>	<b>1 835 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 873 432</b>	<b>1 835 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 873 432</b>	<b>1 835 981</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 873 432</b>	<b>1 835 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	11 724 753	12 900 133
Overføringer annen egenkapital	4	-8 851 321	-11 064 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 873 432</b>	<b>1 835 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	5, 9	7 643 296	7 643 296
Tomteutvikling	5, 9	10 043 634	8 419 275
Inventar, kontormaskiner	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 686 930</b>	<b>16 062 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	51 012 037	67 310 648
Langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 012 037</b>	<b>67 310 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 698 967</b>	<b>83 373 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 744 580	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 744 580</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 153	503 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 153</b>	<b>503 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 370 733</b>	<b>503 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 069 700</b>	<b>83 876 376</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 2.962,02)	3, 4	296 202	296 202
Beholdning av egne aksjer	4	2 593 468	2 593 468
Overkurs	4	14 464 087	14 464 087
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 353 757</b>	<b>17 353 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	28 563 325	37 414 647
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 563 325</b>	<b>37 414 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 917 082</b>	<b>54 768 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	9 986 106	12 482 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 986 106</b>	<b>12 482 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 986 106</b>	<b>12 482 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 320	79 794
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	15 112 192	16 545 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 166 512</b>	<b>16 625 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 152 618</b>	<b>29 107 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 069 700</b>	<b>83 876 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSTRANDA VEST AS  
Forretningsadresse: Lier Industriterminal  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 993 936 995  
LIERSTRANDA VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 919 038	1 099 996
Gevinst ved salg tomtearealer	5		
Andre inntekter		763 451	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 682 489</b>	<b>1 099 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	438 670	690 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 670</b>	<b>690 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 243 819</b>	<b>409 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 440 021	1 940 374
Annen renteinntekt		52	8 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 440 073</b>	<b>1 948 392</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		5	3 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>3 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 440 068</b>	<b>1 944 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	810 455	517 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 873 432</b>	<b>1 835 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 873 432</b>	<b>1 835 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 873 432</b>	<b>1 835 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 873 432</b>	<b>1 835 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	4	11 724 753	12 900 133
Overføringer annen egenkapital	4	-8 851 321	-11 064 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 873 432</b>	<b>1 835 981</b>





Overkurs	4	14 464 087	14 464 087
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 353 757</b>	<b>17 353 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	28 563 325	37 414 647
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 563 325</b>	<b>37 414 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 917 082</b>	<b>54 768 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	9 986 106	12 482 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>9 986 106</b>	<b>12 482 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 986 106</b>	<b>12 482 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 320	79 794
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	15 112 192	16 545 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 166 512</b>	<b>16 625 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 152 618</b>	<b>29 107 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 069 700</b>	<b>83 876 376</b>



Organisasjonsnr: 993 936 995  
LIERSTRANDA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Lierstranda Vest AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID_MOBILE	2022-04-21 16:02 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 72A3AE11040A405D95076579293A7BAA



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Lierstranda Vest AS**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
72A3AE11040A405D95076579293A7BAA



## Lierstranda Vest AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		1 919 038	1 099 996
Andre inntekter		763 451	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 682 489</b>	<b>1 099 996</b>
Annen driftskostnad	2, 10	438 670	690 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 670</b>	<b>690 667</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 243 819</b>	<b>409 329</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 440 021	1 940 374
Andre renteinntekter		52	8 018
Andre rentekostnader		5	3 899
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 440 068</b>	<b>1 944 493</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 683 887</b>	<b>2 353 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	810 455	517 841
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 873 432</b>	<b>1 835 981</b>
<b>SOM ER BRUKT TIL:</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	11 724 753	12 900 133
Overføringer annen egenkapital	4	-8 851 321	-11 064 152
		<b>2 873 432</b>	<b>1 835 981</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
72A3AE11040A405D95076579293A7BAA



## Lierstranda Vest AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomteareal	5, 9	7 643 296	7 643 296
Tomteutvikling	5, 9	10 043 634	8 419 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 686 930</b>	<b>16 062 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler:</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	51 012 037	67 310 648
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 012 037</b>	<b>67 310 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 698 967</b>	<b>83 373 219</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		1 744 580	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 744 580</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 153	503 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 370 733</b>	<b>503 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 069 700</b>	<b>83 876 376</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
72A3AE11040A405D95076579293A7BAA



## Lierstranda Vest AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 2.962,02)	3, 4	296 202	296 202
Overkurs	4	14 464 087	14 464 087
Annen innskutt egenkapital	4	2 593 468	2 593 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 353 757</b>	<b>17 353 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	28 563 325	37 414 647
<b>Sum opptjent egenkapital/udekket tap</b>		<b>28 563 325</b>	<b>37 414 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 917 082</b>	<b>54 768 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser:</b>			
Utsatt skatt	8	9 986 106	12 482 633
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 986 106</b>	<b>12 482 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		54 320	79 794
Gjeld til selskap i samme konsern	7	15 112 192	16 545 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 166 512</b>	<b>16 625 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 152 618</b>	<b>29 107 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 069 700</b>	<b>83 876 376</b>

Lier, 06.04.2022  
Styret i Lierstranda Vest AS

Anders Edbo  
styreleder/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
72A3AE11040A405D95076579293A7BAA



## Lierstranda Vest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
72A3AE11040A405D95076579293A7BAA



## Lierstranda Vest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets tidligere revisor og nåværende revisor

fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	17 180
Bistand	4 800
<b>Sum</b>	<b>21 960</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 962	296 202
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 962</b>	<b>296 202</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

#### Note 4 Egenkapital

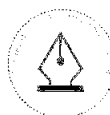
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	296 202	14 464 087	2 593 468	37 414 647	54 768 404
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-11 724 753	-11 724 753
Årets resultat	-	-	-	2 873 432	2 873 432
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>296 202</b>	<b>14 464 087</b>	<b>2 593 468</b>	<b>28 563 327</b>	<b>45 917 082</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomteareal	Tomteutvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 643 296	8 419 275	16 062 571
Tilgang	-	1 624 358	1 624 358
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	7 643 296	10 043 634	17 686 930
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>7 643 296</b>	<b>10 043 634</b>	<b>17 686 930</b>

Økonomisk levetid:  
Avskrivningsplan

Avskrives ikke  
Avskrives ikke



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
72A3AE11040A405D95076579293A7BAA



## Lierstranda Vest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Selskapet har ytt lån til morselskap. Lånet løper uten særskilt avtalt betalingstid for renter og avdrag og er klassifisert som langsiktig.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Eidos Eiendomsutvikling AS	80 457	8 914	51 012 037	67 310 648
Avgitt konsernbidrag	15 031 735	16 538 632	-	-
<b>Sum</b>	<b>15 112 192</b>	<b>16 545 546</b>	<b>51 012 037</b>	<b>67 310 648</b>

	Leverandørgjeld		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Eidos Eiendomsutvikling AS	15 205	16 500	-	-
<b>Sum</b>	<b>15 205</b>	<b>16 500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Selskapet har en fordring mot Eidos Eiendomsutvikling AS på kr 51 012 037. Lånet er renteberegnet med 2,57 % p.a. iht. avtale. Årets renteinntekt til Eidos Eiendomsutvikling AS utgjør kr 1 440 021.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	3 306 982	3 638 499
Endring i utsatt skatt	-2 496 527	-3 120 658
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>810 455</b>	<b>517 841</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	3 306 982	3 638 499
Skatt på konsernbidrag	-3 306 982	-3 638 499
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	3 683 887	2 353 822
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	810 455	517 841
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	810 455	517 841
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst- og tapskonto	-	45 391 391	-	56 739 240
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>45 391 391</b>	<b>-</b>	<b>56 739 240</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>9 986 106</b>	<b>-</b>	<b>12 482 633</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
72A3AE11040A405D95076579293A7BAA



## Lierstranda Vest AS

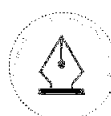
### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS	2021	2020
Bygninger	17 686 930	16 062 571
<b>Totalt</b>	<b>17 686 930</b>	<b>16 062 571</b>

#### Note 10 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 90 895 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2021.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
72A3AE11040A405D95076579293A7BAA



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lierstranda Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Lierstranda Vest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3UNOU-V2SCV-ZOLEE-KBLVL-4ZM7-QDOFJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lierstranda Vest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. april 2022  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3UN0U-V2SCV-ZOLEE-KBLVL-4ZM7-QDOFJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-06 07:38:48 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 3UN0U-V2SCV-ZOLEE-KBLVL-4ZM7-QDOFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>