



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 427 958	3 370 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 427 958</b>	<b>3 370 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	445 256	444 684
Annen driftskostnad	2	438 374	390 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 630</b>	<b>834 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 544 329</b>	<b>2 535 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	182 702	340 945
Annen renteinntekt		529	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 231</b>	<b>341 634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		902 810	981 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>902 810</b>	<b>981 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-719 579</b>	<b>-639 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 824 750</b>	<b>1 895 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	401 445	417 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 423 305</b>	<b>1 478 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 423 305</b>	<b>1 478 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 423 305</b>	<b>1 478 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 423 305</b>	<b>1 478 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 379 322	1 415 454
Udekket tap	4, 4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	43 983	63 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 423 305</b>	<b>1 478 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 104 984	20 501 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 104 984</b>	<b>20 501 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 646 786	10 635 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 646 786</b>	<b>10 635 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 751 770</b>	<b>31 136 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 121	8 910
Andre kortsiktige fordringer	6	20 429	19 775
Konsernfordringer	7	1 609	340
Krav på innbetaling av selskapskapital	10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 159</b>	<b>29 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	12	705 907	788 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705 907</b>	<b>788 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 066</b>	<b>817 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 483 837</b>	<b>31 953 842</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	206 063	206 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 206 063</b>	<b>1 206 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 743 237	3 699 255
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 743 237</b>	<b>3 699 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 949 300</b>	<b>4 905 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	482 182	469 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>482 182</b>	<b>469 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	23 100 000	24 300 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 100 000</b>	<b>24 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 582 182</b>	<b>24 769 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			525
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	2 802 501	2 143 119
Annen kortsiktig gjeld		149 854	135 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 952 354</b>	<b>2 278 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 534 537</b>	<b>27 048 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 483 837</b>	<b>31 953 843</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256366

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 823 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 912 823 423  
HVERVENMOVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 427 958	3 370 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 427 958</b>	<b>3 370 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	445 256	444 684
Annen driftskostnad	2	438 374	390 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 630</b>	<b>834 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 544 329</b>	<b>2 535 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	182 702	340 945
Annen renteinntekt		529	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 231</b>	<b>341 634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		902 810	981 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>902 810</b>	<b>981 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-719 579</b>	<b>-639 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 824 750</b>	<b>1 895 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	401 445	417 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 423 305</b>	<b>1 478 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 423 305</b>	<b>1 478 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 423 305</b>	<b>1 478 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 423 305</b>	<b>1 478 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 379 322	1 415 454
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	43 983	63 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 423 305</b>	<b>1 478 778</b>





Organisasjonsnr: 912 823 423  
HVERVENMOVEIEN 25 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

20 104 984

20 501 240

**Sum varige driftsmidler**

**20 104 984**

**20 501 240**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

10 646 786

10 635 482

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**10 646 786**

**10 635 482**

**Sum anleggsmidler**

**30 751 770**

**31 136 722**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

4 121

8 910

Andre kortsiktige

fordringer 6

20 429

19 775

Konsernfordringer

7

1 609

340

Krav på innbetaling av

selskapskapital 10

**26 159**

**29 025**

**Sum fordringer**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 12

705 907

788 095

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**705 907**

**788 095**

**Sum omløpsmidler**

**732 066**

**817 120**

**SUM EIENDELER**

**31 483 837**

**31 953 842**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital 4

206 063

206 063

**Sum innskutt egenkapital**

**1 206 063**

**1 206 063**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 743 237	3 699 255
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 743 237</b>	<b>3 699 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 949 300</b>	<b>4 905 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	482 182	469 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>482 182</b>	<b>469 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	23 100 000	24 300 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 100 000</b>	<b>24 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 582 182</b>	<b>24 769 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			525
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	2 802 501	2 143 119
Annen kortsiktig gjeld		149 854	135 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 952 354</b>	<b>2 278 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 534 537</b>	<b>27 048 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 483 837</b>	<b>31 953 843</b>



Organisasjonsnr: 912 823 423  
HVERVENMOVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Hvervenmoveien 25 AS**

Pennco Dokumentnr: SÅYXK-2K1OM-D37BK-LIEEJ-F43TT-V8588



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hvervenmoveien 25 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		3 427 958	3 370 422
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 427 958</b>	<b>3 370 422</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	5	445 256	444 684
Annen driftskostnad	2	438 374	390 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>883 630</b>	<b>834 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 544 329</b>	<b>2 535 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	182 702	340 945
Annen renteinntekt		529	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 231</b>	<b>341 634</b>
Annen rentekostnad		902 810	981 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>902 810</b>	<b>981 416</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-719 579</b>	<b>-639 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 824 750</b>	<b>1 895 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	401 445	417 092
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 423 305</b>	<b>1 478 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 423 305</b>	<b>1 478 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 379 322	1 415 454
Avsatt til annen egenkapital	4	43 983	63 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 423 305</b>	<b>1 478 778</b>
<b>Hvervenmoveien 25 AS</b>		<b>Side 2</b>	

Pennco Dokumentnr.ikkei:SA\YK-2\TOM-D37BK-LIEE-F43TT-V8588



<b>Balanse</b>			
<b>Hvervenmoveien 25 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 104 984	20 501 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 104 984</b>	<b>20 501 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 646 786	10 635 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 646 786</b>	<b>10 635 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 751 770</b>	<b>31 136 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 121	8 910
Fordringer på konsernselskap	7	1 609	340
Andre kortsiktige fordringer	6	20 429	19 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 159</b>	<b>29 025</b>
Bankinnskudd	12	705 907	788 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 066</b>	<b>817 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 483 837</b>	<b>31 953 842</b>
<b>Hvervenmoveien 25 AS</b>		<b>Side 3</b>	

Pennco Dokumentnr: SÅYXK-2KTOM-D37BK-LIEEJ-F43TT-V8588



<b>Balanse</b>				
<b>Hvervenmoveien 25 AS</b>				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4	206 063	206 063	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 206 063</b>	<b>1 206 063</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	4	3 743 237	3 699 255	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 743 237</b>	<b>3 699 255</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 949 300</b>	<b>4 905 318</b>	
<b>Gjeld</b>				
Utsatt skatt	8	482 182	469 777	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>482 182</b>	<b>469 777</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	23 100 000	24 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 100 000</b>	<b>24 300 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		0	525	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 768 362	1 814 685	
Gjeld konsernkonto	10	1 034 139	328 434	
Annen kortsiktig gjeld		149 854	135 103	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 952 354</b>	<b>2 278 748</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 534 537</b>	<b>27 048 525</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 483 837</b>	<b>31 953 843</b>	
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Hvervenmoveien 25 AS				
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem		
<b>Hvervenmoveien 25 AS</b>				<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SA\YK-2\TOM-D37BK-LIEEJ-F43TT-V8588



## Hvervenmoveien 25 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. Benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 5A1YXK-2K1OM-D37BK-LIEEJ-F43TT-V8588



## Hvervenmoveien 25 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger pr 31.12 består av:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	5 000	200	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>200</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	5 000	100 %	100 %
<b>Sum eiere</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	206 063	3 699 255	4 905 318
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 379 322	-1 379 322
Årets resultat	-	-	1 423 305	1 423 305
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>206 063</b>	<b>3 743 237</b>	<b>4 949 300</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner		Sum
	Tomt		
Anskaffelseskost 01.01.	1 902 848	21 583 269	23 486 117
Tilgang	-	49 000	49 000
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 902 848	21 632 269	23 535 117
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 984 879	2 984 879
Årets avskrivning	-	445 256	445 256
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 430 135	3 430 135
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 902 848</b>	<b>18 202 136</b>	<b>20 104 984</b>

Økonomisk levetid Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan ikke lineær

Penneo Dokumentnøkkel: 5A1YXK-2K1OM-D37BK-L1EEJ-F43TT-V8588



## Hvervenmoveien 25 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	1 768 362	1 814 685
<b>Sum</b>	<b>1 768 362</b>	<b>1 814 685</b>

  

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Fordring på AKA AS	10 646 786	10 635 482	1 609	340
<b>Sum</b>	<b>10 646 786</b>	<b>10 635 482</b>	<b>1 609</b>	<b>340</b>

Selskapet har en langsiktig fordring på AKA AS på kr 10.646.786.  
Fordringen er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 182.702.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	389 040	399 231
Endring i utsatt skatt	12 405	17 861
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>401 445</b>	<b>417 092</b>

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	389 040	399 231
Skatt av konsernbidrag	-389 040	-399 231
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Arsresultat før skatt	1 824 750	1 895 870
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	401 445	417 092
Skattekostnad	401 445	417 092
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	482 182	-	469 777
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>482 182</b>	<b>-</b>	<b>469 777</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt skatt/skattefordel i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>482 182</b>	<b>-</b>	<b>469 777</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5A1YXK-2K1OM-D37BK-L1EEJ-F43TT-V8588



## Hvervenmoveien 25 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	42 000 000	42 000 000
<b>Sum</b>	<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>

  

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger	20 104 984	20 501 240
<b>Totalt</b>	<b>20 104 984</b>	<b>20 501 240</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 100 000	18 300 000
<b>Sum</b>	<b>17 100 000</b>	<b>18 300 000</b>

#### Note 12 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Penneo Dokumentnrøkke: 5A1YXK-2K1OM-D37BK-LIEEJ-F43TT-V8588



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:06:52 UTC



### Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:06:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 5A1YXK-2K1OM-D37BK-LTEEJ-F43TT-V8588



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hvervenmoveien 25 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 51T00-82L01-YPZBX-ETIAP-7TC7F-G4WY8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hvervenmoveien 25 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 51T00-82L01-YPZBX-ETIAP-7TC7F-G4WY8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:49:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5T00-82LO1-YPZBX-ETIAP-7TC7F-G4WY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>