



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 320 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AZUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvasserveien 205  
3148 HVASSER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ESPEN TORGERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		661 400	1 054 521
Annen driftsinntekt		183 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 400</b>	<b>1 234 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	832 570	856 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 300	262 518
Annen driftskostnad		397 280	279 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484 150</b>	<b>1 398 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-639 750</b>	<b>-163 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 229	22 274
Annen finansinntekt	3	1 481 831	1 603 342
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 540 098	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 048 158</b>	<b>1 625 616</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		2 761 981
Annen rentekostnad	4	221 686	136 315
Annen finanskostnad	3	213 003	465 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 689</b>	<b>3 363 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 613 469</b>	<b>-1 737 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 973 719</b>	<b>-1 901 575</b>
Skattekostnad på resultat			-1 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 973 719</b>	<b>-1 900 273</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 973 719</b>	<b>-1 900 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 973 719</b>	<b>-1 900 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 973 719</b>	<b>-1 900 273</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 773 719	
Overført fra annen egenkapital			-2 200 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 973 719</b>	<b>-1 900 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 290 831	6 355 331
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	427 063	616 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 717 894</b>	<b>6 972 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 717 894</b>	<b>6 972 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer		23 127	20 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 127</b>	<b>70 512</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	16 615 000	12 409 150
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 615 000</b>	<b>12 409 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	671 043	2 791 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 043</b>	<b>2 791 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 309 170</b>	<b>15 271 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 027 064</b>	<b>22 243 254</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 810 736	18 037 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 810 736</b>	<b>18 037 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 010 736</b>	<b>18 237 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 780 000	3 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 000</b>	<b>3 780 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 000</b>	<b>3 780 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 766	4 567
Skyldig offentlige avgifter		67 088	95 829
Annen kortsiktig gjeld		139 473	125 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 328</b>	<b>226 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 016 328</b>	<b>4 006 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 027 064</b>	<b>22 243 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 320 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AZUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvasserveien 205  
3148 HVASSER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ESPEN TORGERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 320 424  
AZUR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		661 400	1 054 521
Annen driftsinntekt		183 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 400</b>	<b>1 234 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	832 570	856 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 300	262 518
Annen driftskostnad		397 280	279 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484 150</b>	<b>1 398 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-639 750</b>	<b>-163 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 229	22 274
Annen finansinntekt	3	1 481 831	1 603 342
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 540 098	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 048 158</b>	<b>1 625 616</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		2 761 981
Annen rentekostnad	4	221 686	136 315
Annen finanskostnad	3	213 003	465 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 689</b>	<b>3 363 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 613 469</b>	<b>-1 737 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 973 719</b>	<b>-1 901 575</b>
Skattekostnad på resultat			-1 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 973 719</b>	<b>-1 900 273</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 973 719</b>	<b>-1 900 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 973 719</b>	<b>-1 900 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 973 719</b>	<b>-1 900 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 773 719	



Overført fra annen egenkapital		-2 200 273
Sum overføringer og disponeringer	1 973 719	-1 900 273



Organisasjonsnr: 989 320 424  
AZUR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 290 831	6 355 331
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	427 063	616 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 717 894</b>	<b>6 972 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 717 894</b>	<b>6 972 194</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer		23 127	20 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 127</b>	<b>70 512</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	16 615 000	12 409 150
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 615 000</b>	<b>12 409 150</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	671 043	2 791 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 043</b>	<b>2 791 398</b>

Sum omløpsmidler 17 309 170 15 271 060

**SUM EIENDELER 24 027 064 22 243 254**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	19 810 736	18 037 017
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	19 810 736	18 037 017
Sum egenkapital	20 010 736	18 237 017
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 780 000	3 780 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 780 000	3 780 000
Sum langsiktig gjeld	3 780 000	3 780 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 766	4 567
Skyldig offentlige avgifter	67 088	95 829
Annen kortsiktig gjeld	139 473	125 840
Sum kortsiktig gjeld	236 328	226 236
Sum gjeld	4 016 328	4 006 236
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 027 064</b>	<b>22 243 254</b>



Organisasjonsnr: 989 320 424  
AZUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Azur Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 320 424



## Resultatregnskap

### Azur Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		661 400	1 054 521
Annen driftsinntekt		183 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>844 400</b>	<b>1 234 521</b>
Lønnskostnad	1	832 570	856 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 300	262 518
Annen driftskostnad		397 280	279 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 484 150</b>	<b>1 398 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-639 750</b>	<b>-163 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 229	22 274
Annen finansinntekt	3	1 481 831	1 603 342
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 540 098	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	2 761 981
Annen rentekostnad	4	221 686	136 315
Annen finanskostnad	3	213 003	465 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 613 469</b>	<b>-1 737 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 973 719</b>	<b>-1 901 575</b>
Skattekostnad på resultat		0	-1 302
Resultat		1 973 719	-1 900 273
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 973 719</b>	<b>-1 900 273</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 773 719	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 200 273
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 973 719</b>	<b>-1 900 273</b>



## Balanse Azur Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 290 831	6 355 331
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	427 063	616 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 717 894</b>	<b>6 972 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 717 894</b>	<b>6 972 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		23 127	20 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 127</b>	<b>70 512</b>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	16 615 000	12 409 150
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 615 000</b>	<b>12 409 150</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	671 043	2 791 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>671 043</b>	<b>2 791 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 309 170</b>	<b>15 271 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 027 064</b>	<b>22 243 254</b>



**Balanse**  
Azur Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 810 736	18 037 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 810 736</b>	<b>18 037 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 010 736</b>	<b>18 237 017</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 780 000	3 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 000</b>	<b>3 780 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 766	4 567
Skyldig offentlige avgifter		67 088	95 829
Annen kortsiktig gjeld		139 473	125 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 328</b>	<b>226 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 016 328</b>	<b>4 006 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 027 064</b>	<b>22 243 254</b>

Hvasser, 21.03.2024  
Styret i Azur Invest AS

  
ESPEN TORGERSEN  
styreleder

  
Mina Torgersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	684 997	717 717
Arbeidsgiveravgift	137 543	128 257
Andre ytelser	10 030	10 030
<b>Sum</b>	<b>832 570</b>	<b>856 004</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 457 500	949 015	24 653	7 431 168
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 457 500	949 015	24 653	7 431 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	166 669	521 952	24 653	713 274
= Bokført verdi 31.12.23	6 290 831	427 063	0	6 717 894
Årets ordinære avskrivninger	64 500	189 800		254 300
Økonomisk levetid	100 år	5 år	3 år	

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Aksjer	16 845 050	16 615 000
<b>Sum</b>	<b>16 845 050</b>	<b>16 615 000</b>

Aksjer reguleres regnskapsmessig til markedsverdi per 31.12.2023

Annen finansinntekt	2023	2022
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	914 416
Tap ved realisasjon av aksjer	212 992	465 014
Utbytte	1 481 831	688 926
<b>Sum</b>	<b>1 694 823</b>	<b>2 068 356</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 780 000	3 780 000
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 290 831	6 355 331

Kostnadsførte renter for gjelden er kr 221 686

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	18 037 017	18 237 017
Pr 01.01.2023	200 000	18 037 017	18 237 017
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Årets resultat		1 973 719	1 973 719
Pr 31.12.2023	200 000	19 810 736	20 010 736

### Note 6 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr 21 511.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Azur Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESPEN TORGERSEN	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ESPEN TORGERSEN	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# Årsregnskap 2023

## Azur Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 320 424



## Resultatregnskap

### Azur Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		661 400	1 054 521
Annen driftsinntekt		183 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>844 400</b>	<b>1 234 521</b>
Lønnskostnad	1	832 570	856 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 300	262 518
Annen driftskostnad		397 280	279 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 484 150</b>	<b>1 398 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-639 750</b>	<b>-163 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 229	22 274
Annen finansinntekt	3	1 481 831	1 603 342
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 540 098	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	2 761 981
Annen rentekostnad	4	221 686	136 315
Annen finanskostnad	3	213 003	465 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 613 469</b>	<b>-1 737 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 973 719</b>	<b>-1 901 575</b>
Skattekostnad på resultat		0	-1 302
Resultat		1 973 719	-1 900 273
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 973 719</b>	<b>-1 900 273</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 773 719	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 200 273
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 973 719</b>	<b>-1 900 273</b>



### Balanse Azur Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 290 831	6 355 331
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	427 063	616 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 717 894</b>	<b>6 972 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 717 894</b>	<b>6 972 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		23 127	20 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 127</b>	<b>70 512</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	16 615 000	12 409 150
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 615 000</b>	<b>12 409 150</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	671 043	2 791 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>671 043</b>	<b>2 791 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 309 170</b>	<b>15 271 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 027 064</b>	<b>22 243 254</b>



**Balanse**  
Azur Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	19 810 736	18 037 017
Sum opptjent egenkapital		<u>19 810 736</u>	<u>18 037 017</u>
Sum egenkapital		<u>20 010 736</u>	<u>18 237 017</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 780 000	3 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 780 000</u>	<u>3 780 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 766	4 567
Skyldig offentlige avgifter		67 088	95 829
Annen kortsiktig gjeld		139 473	125 840
Sum kortsiktig gjeld		<u>236 328</u>	<u>226 236</u>
Sum gjeld		<u>4 016 328</u>	<u>4 006 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 027 064</u>	<u>22 243 254</u>

Hvasser, 21.03.2024  
Styret i Azur Invest AS

\_\_\_\_\_  
ESPEN TORGERSEN  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mina Torgersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	684 997	717 717
Arbeidsgiveravgift	137 543	128 257
Andre ytelser	10 030	10 030
<b>Sum</b>	<b>832 570</b>	<b>856 004</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 457 500	949 015	24 653	7 431 168
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 457 500	949 015	24 653	7 431 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	166 669	521 952	24 653	713 274
= Bokført verdi 31.12.23	6 290 831	427 063	0	6 717 894
Årets ordinære avskrivninger	64 500	189 800		254 300
Økonomisk levetid	100 år	5 år	3 år	

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Aksjer	16 845 050	16 615 000
<b>Sum</b>	<b>16 845 050</b>	<b>16 615 000</b>

Aksjer reguleres regnskapsmessig til markedsverdi per 31.12.2023

Annen finansinntekt	2023	2022
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	914 416
Tap ved realisasjon av aksjer	212 992	465 014
Utbytte	1 481 831	688 926
<b>Sum</b>	<b>1 694 823</b>	<b>2 068 356</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 780 000	3 780 000
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 290 831	6 355 331

Kostnadsførte renter for gjelden er kr 221 686

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	18 037 017	18 237 017
Pr 01.01.2023	200 000	18 037 017	18 237 017
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Årets resultat		1 973 719	1 973 719
Pr 31.12.2023	200 000	19 810 736	20 010 736

### Note 6 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr 21 511.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Azur Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESPEN TORGERSEN	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ESPEN TORGERSEN	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>