



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 210 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 60  
7026 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Lodgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 017	876 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 017</b>	<b>876 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad		73 587	83 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 587</b>	<b>127 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 430</b>	<b>748 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 019	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 019</b>	
Annen finanskostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 008</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>805 438</b>	<b>748 513</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	177 198	164 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 240</b>	<b>583 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>628 240</b>	<b>583 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>628 240</b>	<b>583 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	550 000	
Avgitt konsernbidrag	3	195 000	583 839
Overføringer annen egenkapital		-116 760	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 240</b>	<b>583 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	812 792	856 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>812 792</b>	<b>856 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>812 792</b>	<b>856 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 348	20 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 348</b>	<b>20 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 055	524 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>682 055</b>	<b>524 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 403</b>	<b>545 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 516 195</b>	<b>1 402 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	274 545	391 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 545</b>	<b>391 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>374 545</b>	<b>491 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	25 342	30 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 342</b>	<b>30 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			18 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 342</b>	<b>49 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 621	35 391
Betalbar skatt	2	127 287	4 764
Utbytte	3	550 000	
Kortsiktig konserngjeld		250 000	748 512
Annen kortsiktig gjeld		158 400	73 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 116 308</b>	<b>861 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 141 650</b>	<b>910 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 516 195</b>	<b>1 402 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 210 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 60  
7026 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Lodgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 210 302  
ALTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 017	876 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 017</b>	<b>876 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad		73 587	83 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 587</b>	<b>127 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 430</b>	<b>748 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 019	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 019</b>	
Annen finanskostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 008</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	177 198	164 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 240</b>	<b>583 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>628 240</b>	<b>583 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>628 240</b>	<b>583 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	550 000	
Avgitt konsernbidrag	3	195 000	583 839
Overføringer annen egenkapital		-116 760	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 240</b>	<b>583 839</b>



Organisasjonsnr: 886 210 302  
ALTO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 812 792 856 792  
Sum varige driftsmidler 812 792 856 792

Sum anleggsmidler 812 792 856 792

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 21 348 20 926  
Sum fordringer 21 348 20 926

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 682 055 524 498  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 682 055 524 498

Sum omløpsmidler 703 403 545 424

SUM EIENDELER 1 516 195 1 402 216

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 274 545 391 305  
Sum opptjent egenkapital 274 545 391 305

Sum egenkapital 374 545 491 305

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 25 342 30 431  
Sum avsetninger for forpliktelser 25 342 30 431



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
	Øvrig langsiktig gjeld		18 813
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 813</b>
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 342</b>	<b>49 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
	Leverandørgjeld	30 621	35 391
	Betalbar skatt	127 287	4 764
	Utbytte	550 000	
	Kortsiktig konserngjeld	250 000	748 512
	Annen kortsiktig gjeld	158 400	73 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 116 308</b>	<b>861 667</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 141 650</b>	<b>910 911</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 516 195</b>	<b>1 402 216</b>



Organisasjonsnr: 886 210 302  
ALTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for

## Alto Eiendom AS

Foretaksnr. 886210302

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
[moholt@smnregnskap.no](mailto:moholt@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



Alto Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		917 017	876 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>917 017</b>	<b>876 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad		73 587	83 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 587</b>	<b>127 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 430</b>	<b>748 513</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		6 019	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 019</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		11	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 008</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>805 438</b>	<b>748 513</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	177 198	164 674
<b>Ordinært resultat</b>		<b>628 240</b>	<b>583 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>628 240</b>	<b>583 839</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	550 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	195 000	583 839
Overføringer annen egenkapital		(116 760)	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>628 240</b>	<b>583 839</b>



## Alto Eiendom AS



### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	812 792	856 792
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>812 792</b>	<b>856 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		21 348	20 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 055	524 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 403</b>	<b>545 424</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 516 195</b>	<b>1 402 216</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	3	274 545	391 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 545</b>	<b>391 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>374 545</b>	<b>491 305</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	25 342	30 431
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 342</b>	<b>30 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	18 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 621	35 391
Betalbar skatt	2	127 287	4 764
Utbytte	3	550 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		250 000	748 512
Annen kortsiktig gjeld		158 400	73 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 116 308</b>	<b>861 667</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 516 195</b>	<b>1 402 216</b>

Trondheim, / - 2023

Geir Arne Lodgaard  
Styrets leder

Hans Petter Lodgaard  
Styremedlem



Alto Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alto Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 537 592
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 537 592
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 680 800
+ Ordinære avskrivninger	44 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 724 800
Balanseført verdi pr 31/12	812 792
Procentsats for ord.avskr	2-2



Alto Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 2 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	805 438
Permanente og andre forskjeller	11
Endring i midlertidige forskjeller	23 130
Ytet konsernbidrag	250 000
<b>Inntekt</b>	<b>578 579</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	182 287
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>182 287</b>
+ endring i utsatt skatt	-5 089
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>177 198</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	182 287
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-55 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 287</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler	115 193	138 323
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>115 193</b>	<b>138 323</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	115 193	138 323
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>25 342</b>	<b>30 431</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.



Alto Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	100 000	391 305	491 305
Årets resultat		628 240	628 240
Ytet konsernbidrag netto		-195 000	-195 000
Foreslått ordinært utbytte		-550 000	-550 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>274 545</b>	<b>374 545</b>

### Note 4 - Langsiktig gjeld, panstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet for låneopptak i morselskapet Dovre Holding AS hvor saldo 31.12.22 er kr 2 201 713.

#### Bokført verdi på pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger	812 792	856 792
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>812 792</b>	<b>856 792</b>

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Dovre Holding AS	100 %

Styrets leder Geir Arne Lodgaard og styremedlem Hans Petter Lodgaard eier hver 49 % i Dovre Holding AS.

### Note 6 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2022.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alto Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alto Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: 40VIC-01J17-LZ275-8L5YX-3ETQ8-UTBCE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Alto Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. juli 2023  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 40VIC-01Y17-LZ275-8L5YX-3ETQ8-UTBCE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-07-14 09:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40VIC-OJYJ7-LZZ75-8L5YX-3ETQ8-UTBCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>