



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VIKJA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	571 308	571 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 308</b>	<b>571 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	3,4,5	297 549	237 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 549</b>	<b>237 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 759</b>	<b>333 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		22 695	6 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 695</b>	<b>6 526</b>
Annan rentekostnad		70 132	29 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 132</b>	<b>29 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 437</b>	<b>-22 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 322</b>	<b>310 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 322</b>	<b>310 431</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		226 322	310 431
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>226 322</b>	<b>310 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6, 7	5 633 267	5 633 267
Sum varige driftsmiddel		5 633 267	5 633 267
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmiddel		21 000	21 000
Sum anleggsmiddel		5 654 267	5 654 267
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		37 904	28 524
Sum krav		37 904	28 524
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		276 427	262 491
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		276 427	262 491
Sum omløpsmiddel		314 331	291 015
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 968 598</b>	<b>5 945 282</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		2 425 520	2 199 199
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 425 520</b>	<b>2 199 199</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 426 220</b>	<b>2 199 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7, 8	2 106 450	2 331 743
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 413 300	1 413 300
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 519 750</b>	<b>3 745 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 628	341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 628</b>	<b>341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 542 378</b>	<b>3 745 384</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 968 598</b>	<b>5 945 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VIKJA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 982 788 722  
VIKJA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	571 308	571 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 308</b>	<b>571 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	3,4,5	297 549	237 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 549</b>	<b>237 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 759</b>	<b>333 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		22 695	6 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 695</b>	<b>6 526</b>
Annan rentekostnad		70 132	29 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 132</b>	<b>29 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 437</b>	<b>-22 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 322</b>	<b>310 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 322</b>	<b>310 431</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		226 322	310 431
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>226 322</b>	<b>310 431</b>



Organisasjonsnr: 982 788 722  
VIKJA BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigeedom	6, 7	5 633 267	5 633 267
Sum varige driftsmiddel		5 633 267	5 633 267
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmiddel		21 000	21 000
Sum anleggsmiddel		5 654 267	5 654 267
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		37 904	28 524
Sum krav		37 904	28 524
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		276 427	262 491
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		276 427	262 491
Sum omløpsmiddel		314 331	291 015
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 968 598</b>	<b>5 945 282</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		700	700



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	2 425 520	2 199 199
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>2 425 520</b>	<b>2 199 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 426 220</b>	<b>2 199 899</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 7, 8	2 106 450	2 331 743
Øvrig langsiktig gjeld 7	1 413 300	1 413 300
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>3 519 750</b>	<b>3 745 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 628	341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 628</b>	<b>341</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 542 378</b>	<b>3 745 384</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 968 598</b>	<b>5 945 282</b>



Organisasjonsnr: 982 788 722  
VIKJA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** **Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikja Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikja Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: L4M7-QJN37-087ED-05CB0-LONHT-E722X



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L4M7-QJN37-087ED-05CB0-L0NH7-E722X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-07 08:27:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4VM7-QJN37-087ED-05CB0-L0NHTE722X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Vikja Burettslag  
2023**

---

Vikja Burettslag Org.nr. 982788722

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2023

Vikja Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6, 7	5 272 807	5 272 807
Garasjer	6, 7	104 000	104 000
Tomt	6, 7	256 460	256 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 633 267</b>	<b>5 633 267</b>
Øremerkede bankinnskudd		21 000	21 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 654 267</b>	<b>5 654 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		21 984	20 172
Andre fordringer		15 920	8 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 904</b>	<b>28 524</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		276 427	262 491
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>276 427</b>	<b>262 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 331</b>	<b>291 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 968 598</b>	<b>5 945 282</b>

Balanserapport 2023 for Vikja Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Vikja Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	700	700	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2 404 520	2 178 199	
Andre fond	21 000	21 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 425 520</b>	<b>2 199 199</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 426 220</b>	<b>2 199 899</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 106 450	2 331 743
Borettsinnskudd	7	1 309 300	1 309 300
Garasje innskudd		104 000	104 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 519 750</b>	<b>3 745 043</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 628	341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 628</b>	<b>341</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>3 542 378</b>	<b>3 745 384</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 968 598</b>	<b>5 945 282</b>	

Førde,  
Styret for Vikja Burettslag

John Reidar Krøke  
Styrets leder

Norunn Indrebø  
Styremedlem

Svein Heggheim  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Vikja Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	570 708	570 708	570 708	587 508
3804 Utleie garasjeplasser	600	600	600	600
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>571 308</b>	<b>571 308</b>	<b>571 308</b>	<b>588 108</b>

## Note 3 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 709	1 000	1 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	1 781	0	0
6375 TV/Bredbånd	45 465	43 512	43 512	46 116
6390 Andre driftskostnader	0	4 091	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	0	175	0	0
7770 Bankgebyr	2 717	2 732	2 000	3 000
7779 Andre gebyr	0	4 896	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>48 182</b>	<b>58 896</b>	<b>57 512</b>	<b>61 116</b>

## Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	4 306	1 102	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	299	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 240	619	0	8 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>6 546</b>	<b>2 020</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>

Vikja Burettslag – Org.nr 982788722

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	1 045	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 268	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 050	1 938	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	53 051	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>60 369</b>	<b>2 983</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	5 272 806	256 460	104 000
Anskaffelseskost pr.31.12	5 272 806	256 460	104 000
Bokført verdi pr.31.12	5 272 806	256 460	104 000
Anskaffelsesår	2001	2001	2003

## Note 7 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	3 519 750	3 745 043
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 633 267	5 633 267



## Note 8 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2001	5 350 000	
Nedbetalt tidligere	3 018 257	
Nedbetalt i år	225 293	
Lånesaldo 31.12		2 106 450
Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2031		

**Sum langsiktig gjeld** **2 106 450**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 014 142

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13523274	4	306 673	1 226 692
	3	293 253	879 759

## Note 9 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

## Note 10 - Andre eiendeler

	<b>Snøfres</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	18 000
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 000
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Vikja Burettslag – Org.nr 982788722

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>290 675</b>	<b>221 607</b>
Periodens resultat	226 322	310 431
Avdrag lån	-225 293	-241 364
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>1 029</b>	<b>69 067</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>291 703</b>	<b>290 675</b>

Vikja Burettslag – Org.nr 982788722

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 8070 Årsregnska...


Name Date  
**Heggheim, Svein** 2024-05-06

Identification

 bankID™ Heggheim, Svein

Name Date  
**Indrebø, Norunn** 2024-05-06

Identification

 bankID™ Indrebø, Norunn  
PA MOBIL

Name Date  
**Krøke, John Reidar** 2024-05-06

Identification

 bankID™ Krøke, John Reidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))