



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN 28 AS  
Forretningsadresse: Tangen alle 53A  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 475	
Annen driftskostnad		3 080	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 555</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 555</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 555</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 662	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 893</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 893</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 893</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 893</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 893	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 893</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	84 960	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 960</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	874 525	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>874 525</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>959 485</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		65 495	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 495</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 495</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 024 980</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	412 000	
Overkurs		400 000	
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>812 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	209 900	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 900</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 021 900</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 080	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 080</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 024 980</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRITOPPEN 28 AS  
Forretningsadresse: Tangen alle 53A  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 015 303  
INDUSTRITOPPEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 475	
Annen driftskostnad		3 080	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 555</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 555</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 555</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 662	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 893</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-5 893</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 893</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 893</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 893	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 893</b>	



Organisasjonsnr: 926 015 303  
INDUSTRITOPPEN 28 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 84 960  
Sum immaterielle eiendeler 84 960

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1 874 525  
Sum varige driftsmidler 874 525

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

Sum anleggsmidler 959 485 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2  
Andre kortsiktige  
fordringer 65 495  
Sum fordringer 65 495

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5

Sum omløpsmidler 65 495 0

**SUM EIENDELER 1 024 980 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 412 000  
Overkurs 400 000  
Annen innskutt egenkapital 4  
Sum innskutt egenkapital 812 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 4  
Annen egenkapital 4 209 900  
Udekket tap 4  
Sum opptjent egenkapital 209 900



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 021 900</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 080	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 080</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 024 980</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 015 303  
INDUSTRITOPPEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	412.00	412000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stoa Næringseiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Industritoppen 28 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Industritoppen 28 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Industritoppen 28 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 28. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-06-08 09:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2020 Industritoppen 28 AS

Org.nr.: 926 015 303



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Industri toppen 28 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 475
Annen driftskostnad		3 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>7 555</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-7 555</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 555
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 662
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-5 893</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>	4	<u><u>-5 893</u></u>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		5 893
<b>Sum overføringer</b>		<u>-5 893</u>
<b>Industri toppen 28 AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Industri toppen 28 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	7	84 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	874 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>874 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>959 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		65 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 495</b>
<b>Investeringer</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 024 980</b>
<b>Industri toppen 28 AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Industritoppen 28 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	412 000
Overkurs		400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>812 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	209 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 021 900</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 024 980</b>
Biri, 28.05.2021 Styret i Industritoppen 28 AS		
_____ Birger Sand Bakke Styreleder	_____ Svein Johan Garcia De Presno Styremedlem/daglig leder	
<b>Industritoppen 28 AS</b>		<b>Side 4</b>



## Industritoppen 28 AS

926 015 303

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet ble stiftet ved fisjon 23.09.2020. Overdragende selskap i fisjonen var Gauslå Invest AS (org. nr. 916 106 262). Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning skattemessig virkning fra og med 30.06.2020. Fisjonen ble endelig registrert i Foretaksregisteret 23.11.2020. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet da dette er en omorganisering med uendret eierskap. Fisjonen er skattefri og gjennomført med skattemessig kontinuitet både på selskapsnivå og aksjonærnivå.



## Industritoppen 28 AS

926 015 303

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0	0
Tilgang ved fisjon	179 000	700 000	879 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	179 000	700 000	879 000
Akkumulerte avskrivninger	4 475	0	4 475
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>174 525</b>	<b>700 000</b>	<b>874 525</b>
Årets avskrivninger	4 475	0	4 475
Forventet økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld	Øvrig gjeld
	2020	2020
Stoa Næringseiendom AS	0	3 080
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 080</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 412 000 består av 1 000 aksjer à kr. 412.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Stoa Næringseiendom AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>



## Industritoppen 28 AS

926 015 303

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stifelse ved fisjon 23.09.2020	412 000	400 000	215 793	1 027 793
Årets resultat	0	0	-5 893	-5 893
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>412 000</b>	<b>400 000</b>	<b>209 900</b>	<b>1 021 900</b>

Fisjon ved overdragelse av eiendeler fra Gauslå Invest AS

Det ble i 2020 gjennomført fisjon med følgende involverte selskaper:

Regnskapsmessig og aksjerettslig status i fisjonen	Selskapsnavn	Org. Nr.
Overdragende selskap	Gauslå Invest AS	916 106 262
Overtakende selskap	Industritoppen Eiendom AS	926 015 303

I denne fisjonen ble en eiendom eid av Gauslå Invest AS fisjonert ut til Industritoppen 28 AS.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 30.06.2020 og skattemessig virkning 30.06.2020. Fisjonen ble endelig registrert i Foretaksregisteret 23.11.2020. Praktisk og juridisk ble fisjonen gjennomført like etter den var vedtatt av ekstraordinær generalforsamling. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet da dette er en omorganisering med uendret eierskap. Fisjonen er skattefri og gjennomført med skattemessig kontinuitet både på selskapsnivå og aksjonærnivå.

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bunde midler.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen lønnskostnader.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon	0
Teknisk bistand med årsregnskap	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>



## Industritoppen 28 AS

926 015 303

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	Overtatt ved fisjon	Endring
Varige driftsmidler	-360 391	-378 625	-18 234
<b>Sum</b>	<b>-360 391</b>	<b>-378 625</b>	<b>-18 234</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 789	0	25 789
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-386 180</b>	<b>-378 625</b>	<b>7 555</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-84 960</b>	<b>-83 298</b>	<b>1 662</b>
<b>Årets skattekostnad</b>			<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			-7 555
Permanente forskjeller			0
Endring i midlertidige forskjeller			-18 234
<b>Skattepliktig inntekt</b>			<b>-25 789</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			0
Endring i utsatt skattefordel			-1 662
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>			<b>-1 662</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>			<b>0</b>



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Birger Sand	BANKID_MOBILE	2021-06-07 15:21
Garcia de Presno, Svein J	BANKID_MOBILE	2021-06-07 15:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.