



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 944 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS  
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Finshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 237 605	21 095 067
Annen driftsinntekt			20 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 237 605</b>	<b>21 115 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 521 020	13 645 181
Lønnskostnad	2	5 236 092	6 364 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 913	408 032
Annen driftskostnad	1	1 050 327	1 627 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 142 352</b>	<b>22 045 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 253</b>	<b>-929 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 631	1 021
Annen finansinntekt		21 033	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		82 641	59 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 977</b>	<b>-58 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 276</b>	<b>-988 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 276</b>	<b>-988 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 276</b>	<b>-988 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 276</b>	<b>-988 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 276	-988 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 276</b>	<b>-988 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 021 900	2 131 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,7	461 000	665 400
Sum varige driftsmidler		2 482 900	2 796 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 483 900	2 797 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1		371 739
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,5,7	6 872 037	4 431 255
Andre fordringer	1,5	811 249	799 813
Sum fordringer		7 683 286	5 231 067
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 114 511	3 669 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 114 511	3 669 361
Sum omløpsmidler		9 797 797	9 272 167
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 281 697</b>	<b>12 069 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 423 637	6 379 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 423 637</b>	<b>6 379 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 523 637</b>	<b>6 479 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 800 000	1 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 391 412	1 353 739
Skyldige offentlige avgifter		1 549 470	1 177 858
Annen kortsiktig gjeld	5	1 017 178	1 138 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 958 060</b>	<b>3 670 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 758 060</b>	<b>5 590 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 281 697</b>	<b>12 069 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 944 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS  
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Finshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 944 305  
BYGGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 237 605	21 095 067
Annen driftsinntekt			20 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 237 605</b>	<b>21 115 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 521 020	13 645 181
Lønnskostnad	2	5 236 092	6 364 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 913	408 032
Annen driftskostnad	1	1 050 327	1 627 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 142 352</b>	<b>22 045 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 253</b>	<b>-929 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 631	1 021
Annen finansinntekt		21 033	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		82 641	59 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 977</b>	<b>-58 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 276</b>	<b>-988 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 276</b>	<b>-988 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 276</b>	<b>-988 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 276</b>	<b>-988 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 276	-988 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 276</b>	<b>-988 325</b>



Organisasjonsnr: 913 944 305  
BYGGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 021 900	2 131 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,7	461 000	665 400
Sum varige driftsmidler		2 482 900	2 796 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 483 900	2 797 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1		371 739
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,5,7	6 872 037	4 431 255
Andre fordringer	1,5	811 249	799 813
Sum fordringer		7 683 286	5 231 067
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 114 511	3 669 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 114 511	3 669 361
Sum omløpsmidler		9 797 797	9 272 167
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 281 697</b>	<b>12 069 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 423 637	6 379 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 423 637</b>	<b>6 379 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 523 637</b>	<b>6 479 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 800 000	1 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 391 412	1 353 739
Skyldige offentlige avgifter		1 549 470	1 177 858
Annen kortsiktig gjeld	5	1 017 178	1 138 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 958 060</b>	<b>3 670 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 758 060</b>	<b>5 590 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 281 697</b>	<b>12 069 767</b>



Organisasjonsnr: 913 944 305  
BYGGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter. Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert. For anleggskontrakter anvendes fullført kontraktsmetode. Kostnadsperiodisering/sammenstilling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og tilbakebetales iht avdragsplan. Aksjer Selskapet har kjøpt en aksje i Bygg Opp som er bokført til kostpris. Varer Eventuelle prosjekter i arbeid blir vurdert etter fullført kontraktsmetode. Fordringer Kundefordringer og ufakturerte arbeider oppføres til pålydende redusert med regnskapsmessig avskrivning for tap kr 103.000. Avsetningen ansees å være tilstrekkelig. Avsetning for regnskapsmessig tap er redusert med kr 135.500. Endringen (inntekt) inngår i årets resultatregnskap, jfr. annen driftskostnad. Andre kortsiktige fordringer omfatter mellomværende med mor- og søsterselskap, mellomværende med ansatt, samt periodisering av kostnader, til gode lønnsrefusjon og til gode bonus. Tilskudd Selskapet har mottatt lærlingetilskudd som inngår i resultatregnskapet som reduksjon på lønnskostnader. Skatt Resultatregnskapet er ikke belastet med betalbar skattekostnaden da årets skattemessige overskudd er motregnet tidligere skattemessige fremførbare underskudd. Utsatt skatt/ skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4350880.00	5322893.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	672617.00	806381.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91635.00	73217.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120960.00	161610.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5236092.00	6364101.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





# ÅRSREGNSKAP 2022

	2	3
1	4	5
2	6	7
3	8	9
4	10	11
5	12	13
6	14	15
7	16	17
8	18	19
9	20	21
10	22	23
11	24	25
12	26	27
13	28	29
14	30	31
15	32	33
16	34	35
17	36	37
18	38	39
19	40	41
20	42	43
21	44	45
22	46	47
23	48	49
24	50	51
25	52	53
26	54	55
27	56	57
28	58	59
29	60	61
30	62	63
31	64	65
32	66	67
33	68	69
34	70	71
35	72	73
36	74	75
37	76	77
38	78	79
39	80	81
40	82	83
41	84	85
42	86	87
43	88	89
44	90	91
45	92	93
46	94	95
47	96	97
48	98	99
49	100	101
50	102	103
51	104	105
52	106	107
53	108	109
54	110	111
55	112	113
56	114	115
57	116	117
58	118	119
59	120	121
60	122	123
61	124	125
62	126	127
63	128	129
64	130	131
65	132	133
66	134	135
67	136	137
68	138	139
69	140	141
70	142	143
71	144	145
72	146	147
73	148	149
74	150	151
75	152	153
76	154	155
77	156	157
78	158	159
79	160	161
80	162	163
81	164	165
82	166	167
83	168	169
84	170	171
85	172	173
86	174	175
87	176	177
88	178	179
89	180	181
90	182	183
91	184	185
92	186	187
93	188	189
94	190	191
95	192	193
96	194	195
97	196	197
98	198	199
99	200	201
100	202	203
101	204	205
102	206	207
103	208	209
104	210	211
105	212	213
106	214	215
107	216	217
108	218	219
109	220	221
110	222	223
111	224	225
112	226	227
113	228	229
114	230	231
115	232	233
116	234	235
117	236	237
118	238	239
119	240	241
120	242	243
121	244	245
122	246	247
123	248	249
124	250	251
125	252	253
126	254	255
127	256	257
128	258	259
129	260	261
130	262	263
131	264	265
132	266	267
133	268	269
134	270	271
135	272	273
136	274	275
137	276	277
138	278	279
139	280	281
140	282	283
141	284	285
142	286	287
143	288	289
144	290	291
145	292	293
146	294	295
147	296	297
148	298	299
149	300	301
150	302	303
151	304	305
152	306	307
153	308	309
154	310	311
155	312	313
156	314	315
157	316	317
158	318	319
159	320	321
160	322	323
161	324	325
162	326	327
163	328	329
164	330	331
165	332	333
166	334	335
167	336	337
168	338	339
169	340	341
170	342	343
171	344	345
172	346	347
173	348	349
174	350	351
175	352	353
176	354	355
177	356	357
178	358	359
179	360	361
180	362	363
181	364	365
182	366	367
183	368	369
184	370	371
185	372	373
186	374	375
187	376	377
188	378	379
189	380	381
190	382	383
191	384	385
192	386	387
193	388	389
194	390	391
195	392	393
196	394	395
197	396	397
198	398	399
199	400	401
200	402	403
201	404	405
202	406	407
203	408	409
204	410	411
205	412	413
206	414	415
207	416	417
208	418	419
209	420	421
210	422	423
211	424	425
212	426	427
213	428	429
214	430	431
215	432	433
216	434	435
217	436	437
218	438	439
219	440	441
220	442	443
221	444	445
222	446	447
223	448	449
224	450	451
225	452	453
226	454	455
227	456	457
228	458	459
229	460	461
230	462	463
231	464	465
232	466	467
233	468	469
234	470	471
235	472	473
236	474	475
237	476	477
238	478	479
239	480	481
240	482	483
241	484	485
242	486	487
243	488	489
244	490	491
245	492	493
246	494	495
247	496	497
248	498	499
249	500	501
250	502	503
251	504	505
252	506	507
253	508	509
254	510	511
255	512	513
256	514	515
257	516	517
258	518	519
259	520	521
260	522	523
261	524	525
262	526	527
263	528	529
264	530	531
265	532	533
266	534	535
267	536	537
268	538	539
269	540	541
270	542	543
271	544	545
272	546	547
273	548	549
274	550	551
275	552	553
276	554	555
277	556	557
278	558	559
279	560	561
280	562	563
281	564	565
282	566	567
283	568	569
284	570	571
285	572	573
286	574	575
287	576	577
288	578	579
289	580	581
290	582	583
291	584	585
292	586	587
293	588	589
294	590	591
295	592	593
296	594	595
297	596	597
298	598	599
299	600	601
300	602	603
301	604	605
302	606	607
303	608	609
304	610	611
305	612	613
306	614	615
307	616	617
308	618	619
309	620	621
310	622	623
311	624	625
312	626	627
313	628	629
314	630	631
315	632	633
316	634	635
317	636	637
318	638	639
319	640	641
320	642	643
321	644	645
322	646	647
323	648	649
324	650	651
325	652	653
326	654	655
327	656	657
328	658	659
329	660	661
330	662	663
331	664	665
332	666	667
333	668	669
334	670	671
335	672	673
336	674	675
337	676	677
338	678	679
339	680	681
340	682	683
341	684	685
342	686	687
343	688	689
344	690	691
345	692	693
346	694	695
347	696	697
348	698	699
349	700	701
350	702	703
351	704	705
352	706	707
353	708	709
354	710	711
355	712	713
356	714	715
357	716	717
358	718	719
359	720	721
360	722	723
361	724	725
362	726	727
363	728	729
364	730	731
365	732	733
366	734	735
367	736	737
368	738	739
369	740	741
370	742	743
371	744	745
372	746	747
373	748	749
374	750	751
375	752	753
376	754	755
377	756	757
378	758	759
379	760	761
380	762	763
381	764	765
382	766	767
383	768	769
384	770	771
385	772	773
386	774	775
387	776	777
388	778	779
389	780	781
390	782	783
391	784	785
392	786	787
393	788	789
394	790	791
395	792	793
396	794	795
397	796	797
398	798	799
399	800	801
400	802	803
401	804	805
402	806	807
403	808	809
404	810	811
405	812	813
406	814	815
407	816	817
408	818	819
409	820	821
410	822	823
411	824	825
412	826	827
413	828	829
414	830	831
415	832	833
416	834	835
417	836	837
418	838	839
419	840	841
420	842	843
421	844	845
422	846	847
423	848	849
424	850	851
425	852	853
426	854	855
427	856	857
428	858	859
429	860	861
430	862	863
431	864	865
432	866	867
433	868	869
434	870	871
435	872	873
436	874	875
437	876	877
438	878	879
439	880	881
440	882	883
441	884	885
442	886	887
443		



## Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter	1	17 237 605,26	21 095 067,29
Andre driftsinntekter		0,00	20 200,00
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>17 237 605,26</b>	<b>21 115 267,29</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		10 521 020,10	13 645 180,78
Lønnskostnad	2	5 236 092,05	6 364 101,49
Avskrivning varige driftsmidler	3	334 913,20	408 032,08
Annen driftskostnad	1	1 050 326,62	1 627 809,99
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>17 142 351,97</b>	<b>22 045 124,34</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>95 253,29</b>	<b>-929 857,05</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 631,00	1 021,00
Annen finansinntekt		21 033,00	0,00
Annen rentekostnad		82 641,08	59 488,46
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-50 977,08</b>	<b>-58 467,46</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD</b>		<b>44 276,21</b>	<b>-988 324,51</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>44 276,21</b>	<b>-988 324,51</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>44 276,21</b>	<b>-988 324,51</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		44 276,21	-988 324,51
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>44 276,21</b>	<b>-988 324,51</b>

Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS Org.nr. 913944305



## Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tonter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 021 900,00	2 131 200,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3,7	461 000,00	665 400,00
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 482 900,00</b>	<b>2 796 600,00</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 000,00	1 000,00
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 000,00</b>	<b>1 000,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 483 900,00</b>	<b>2 797 600,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Varer	1	0,00	371 739,00
<b>SUM VARER</b>		<b>0,00</b>	<b>371 739,00</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1,5,7	6 872 036,75	4 431 254,69
Andre fordringer	1,5	811 248,75	799 812,77
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>7 683 285,50</b>	<b>5 231 067,46</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 114 511,40	3 669 360,55
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>2 114 511,40</b>	<b>3 669 360,55</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 797 796,90</b>	<b>9 272 167,01</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 281 696,90</b>	<b>12 069 767,01</b>

Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS, Org.nr. 913944305



Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

Balanse

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	5	100 000,00	100 000,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 423 636,76	6 379 360,15
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>6 423 636,76</b>	<b>6 379 360,15</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b>6 523 636,76</b>	<b>6 479 360,15</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 800 000,00	1 920 000,00
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 800 000,00</b>	<b>1 920 000,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 391 411,88	1 353 738,79
Skyldige offentlige avgifter		1 549 470,00	1 177 858,00
Annen kortsiktig gjeld	5	1 017 178,26	1 138 810,07
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 958 060,14</b>	<b>3 670 406,86</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 758 060,14</b>	<b>5 590 406,86</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 281 696,90</b>	<b>12 069 767,01</b>

Styret i Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS  
Førresfjorden, 08.06.2023

Thomas Finshus  
Styreleder

Jone Selvåg  
styremedlem



## Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter.

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert. For anleggskontrakter anvendes fullført kontraktsmetode.

##### Kostnadsperiodisering/sammenstilling.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og tilbakebetales iht avdragsplan.

##### Aksjer

Selskapet har kjøpt en aksje i Bygg Opp som er bokført til kostpris.

##### Varer

Eventuelle prosjekter i arbeid blir vurdert etter fullført kontraktsmetode.

##### Fordringer

Kundefordringer og ufakturerte arbeider oppføres til pålydende redusert med regnskapsmessig avskrivning for tap kr 103.000. Avsetningen ansees å være tilstrekkelig. Avsetning for regnskapsmessig tap er redusert med kr 135.500. Endringen (inntekt) inngår i årets resultatregnskap, jfr. annen driftskostnad.

Andre kortsiktige fordringer omfatter mellomværende med mor- og søsterselskap, mellomværende med ansatt, samt periodisering av kostnader, til gode lønnsrefusjon og til gode bonus.

##### Tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd som inngår i resultatregnskapet som reduksjon på lønnskostnader.



## Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

### Noter 2022

#### Skatt

Resultatregnskapet er ikke belastet med betalbar skattekostnaden da årets skattemessige overskudd er motregnet tidligere skattemessige fremførbare underskudd. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 – Lønnskostnader og antall ansatte

Antall årsverk: 8

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 350 880	5 322 893
Arbeidsgiveravgift	672 617	806 381
Pensjonskostnader	91 635	73 217
Andre ytelser	120 960	161 610
Sum	5 236 092	6 364 101

Det er ikke gitt ytelser eller lån / sikkerhetsstillelser til daglig leder/ styret, aksjeeiere eller andre nærstående.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner/ Innredning/					Sum
	Varebiler	utstyr	Inventar	Bygg	Tomt	
Anskaffelseskost 1.1.	968 051	966 491	66 339	2 106 740	500 000	4 607 621
Tilgang kjøpte driftsm.		21 213				21 213
Avgang til kostpris						
Anskaffelseskost 31.12.	968 051	987 704	66 339	2 106 740	500 000	4 628 834
Akk. avskrivninger 31.12.	777 851	759 804	23 439	584 840		2 145 934
Bokført verdi 31.12.	190 200	227 900	42 900	1 521 900	500 000	2 482 900
Årets avskrivning	116 400	102 513	6 700	109 300		334 913
Avskrivnings % lineært	20 %	20 %	10 %	5-7,5%		



**Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS**

**Noter 2022**

**Note 4 - Skattekostnad**

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	44 276
Permanente forskjeller	52 853
Endring i midlertidige forskjeller	-64 666
Skattbart overskudd	32 463
Anvendt fremførbart underskudd	-32 463
Skattepliktig overskudd	

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-306 774	-227 940	78 834
Kunder	-85 000	-228 500	-143 500
Sum	-391 774	-456 440	-64 666
Fremførbart underskudd	-627 110	-659 573	-32 463
Sum midlertidige forskjeller	-1 018 884	-1 116 013	-97 129
Utsatt skattefordel 22%	-224 152	-245 520	-21 368

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht God regnskapsskikk for små foretak.



## Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Konsernforhold

Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS er 100% eiet av morselskapet Finshus & Selvåg Holding AS. Søsterselskapet Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS er også 100% eid av Finshus & Selvåg Holding AS.

Finshus & Selvåg Holding AS har forretningsadresse i Gardsvikvegen 8, Førresfjorden i Tysvær kommune. Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for mor- eller søsterselskap pr. 31.12.22. Det foreligger ingen gjeld i forhold til mor/datter, og det er heller ikke satt av utbytte eller avgitt konsernbidrag i 2022.

Mellomværende/fordring til morselskapet utgjør kr 166.102 pr 31.12.22. Mellomværende/gjeld til søsterselskap utgjør pr 31.12.22 kr 48.766 og fordring på søsterselskap utgjør kr 1.938.530 pr 31.12.22. Fordring inngår i ufakturerte opptjente inntekter.

#### Note 6 – Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	6 379 360	6 479 360
Årets resultat		44 276	44 276
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 423 636</b>	<b>6 523 636</b>

#### Note 7 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	1.080.000

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.801.085	Bygg Tomt	1.521.900 500.000
		Kunder	6.872.036
		Driftsmidler	270.800



## VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ CIVILØKONOMER  
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 44.276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 8. juni 2023

Vatnem Revision AS  
Vatnem Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org. nr. 988 075 167  
Hein Vatnem  
Statsautorisert revisor