



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARHEI AS
Forretningsadresse: Smedatunet 15
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Audun Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		300 015	222 385
Sum kostnader		300 015	222 385
Driftsresultat		-300 015	-222 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258 474	246 547
Sum finansinntekter		258 474	246 547
Annen rentekostnad		3 558	0
Annen finanskostnad		2 977	7 591
Sum finanskostnader		6 535	7 591
Netto finans		251 939	238 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 076	16 571
Endring restskatt 2021		10 190	3 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 266	12 925
Årsresultat		-58 266	12 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 266	12 925
Sum overføringer og disponeringer		-58 266	12 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer		60 001	60 001
Andre langsiktige fordringer		11 781 504	11 463 836
Sum finansielle anleggsmidler		11 841 505	11 523 837
Sum anleggsmidler		11 841 505	11 523 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		222 356	709 892
Sum fordringer		222 356	709 892
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		387 000	387 000
Sum investeringer		387 000	387 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 013 644	1 020 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 644	1 020 234
Sum omløpsmidler		1 623 000	2 117 126
SUM EIENDELER		13 464 505	13 640 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 156 000	1 156 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 156 000	1 156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 922 640	11 980 906
Sum opptjent egenkapital		11 922 640	11 980 906
Sum egenkapital		13 078 640	13 136 906
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 932	37 175
Annen kortsiktig gjeld		355 933	466 882
Sum kortsiktig gjeld		385 865	504 057
Sum gjeld		385 865	504 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 464 505	13 640 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412425

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARHEI AS
Forretningsadresse: Smedatunet 15
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Audun Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 989 196 685
VARHEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		300 015	222 385
Sum kostnader		300 015	222 385
Driftsresultat		-300 015	-222 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258 474	246 547
Sum finansinntekter		258 474	246 547
Annen rentekostnad		3 558	0
Annen finanskostnad		2 977	7 591
Sum finanskostnader		6 535	7 591
Netto finans		251 939	238 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-48 076	16 571
Endring restskatt 2021		10 190	3 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 266	12 925
Årsresultat		-58 266	12 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 266	12 925
Sum overføringer og disponeringer		-58 266	12 925



Organisasjonsnr: 989 196 685
VARHEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer	60 001	60 001
Andre langsiktige fordringer	11 781 504	11 463 836
Sum finansielle anleggsmidler	11 841 505	11 523 837
Sum anleggsmidler	11 841 505	11 523 837

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	222 356	709 892
Sum fordringer	222 356	709 892

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	387 000	387 000
Sum investeringer	387 000	387 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	1 013 644	1 020 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 013 644	1 020 234
Sum omløpsmidler	1 623 000	2 117 126

SUM EIENDELER

13 464 505 13 640 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 156 000	1 156 000
Sum innskutt egenkapital	1 156 000	1 156 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11 922 640	11 980 906
Sum opptjent egenkapital	11 922 640	11 980 906

Sum egenkapital

13 078 640 13 136 906



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	29 932	37 175
Annen kortsiktig gjeld	355 933	466 882
Sum kortsiktig gjeld	385 865	504 057
Sum gjeld	385 865	504 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 464 505	13 640 963



Organisasjonsnr: 989 196 685
VARHEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP FOR 2022

VARHEI AS

ORGANISASJONSNUMMER: 989 196 685

Innhold

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Varhei AS



VARHEI AS

ORGANISASJONSNUMMER: 989 196 685

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Varhei AS driver med kapitalforvaltning og investeringer i aksjer og eiendom. Selskapet drives fra lokaler i Stavanger

Utvikling og resultat

Selskapet har i år et underskudd på kr 58.266,- som i hovedsak skyldes tapsføring av lån til Korvetten. Varhei AS hadde lånt Korvetten AS kr 300.000,-. Etter en langvarig husleietvist, ble Korvetten AS slått konkurs i februar 2022. Selskapet har renteinntekter fra datterselskapet Varhei Prosjekt AS. Varhei Prosjekt AS ble kjøpt i februar 2018 og Varhei AS har sammen med bank, finansiert kjøpet av Eidsvollsgaten 53 i Sandnes. Dette bygget er nå seksjonert og der er utskilt tomt. Den utskilte tomten ble solgt i 2022 og dette beløpet ble benyttet til å redusere bankfinansieringen i Varhei Prosjekt AS. I 2023 forventer en salg av de seksjonerte leilighetene og at utestående fordring på Varhei Prosjekt AS på kr 5.148.985 gjøres opp i sin helhet.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet med noter for 2022, med et underskudd på kr 58.266,- og en egenkapital på kr 13.078.640,- gir en rettviseende oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte og selskapets styreleder og aksjonær er en mann.

Andre forhold

Styret er ikke kjent med andre forhold som påvirker resultat eller balanse for 2022.

Stavanger 24.04.2023

I styret for Varhei AS

Lars Audun Lunde

Styrets-/daglig leder



VARHEI AS

ORGANISASJONSNUMMER: 989 196 685

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	7	15	2 385
Tap på fordringer		300 000	220 000
Sum driftskostnader		300 015	222 385
Driftsresultat		-300 015	-222 385
Renteinntekter		258 474	246 547
Sum finansinntekter		258 474	246 547
Rentekostnad		3 558	0
Annen finanskostnad		2 977	7 591
Sum finanskostnader		6 535	7 591
Sum finansposter		251 939	238 956
Ordinært resultat før skatt	6	-48 076	16 571
Endring restskatt 2021		-10 190	3 646
Sum skattekostnad	6	-10 190	3 646
Årsresultat	5	-58 266	12 925
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		58 266	-12 925
Sum overføringer	5	58 266	-12 925



VARHEI AS

ORGANISASJONSNUMMER: 989 196 685

Balanse pr 31.12	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	60 001	60 001
Andre langsiktige fordringer	2	11 781 504	11 463 836
Sum finansielle eiendeler		11 841 505	11 523 837
Sum anleggsmidler		11 841 505	11 523 837
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	222 356	709 892
Sum fordringer		222 356	709 892
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		387 000	387 000
Sum investeringer		387 000	387 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 013 644	1 020 234
Sum omløpsmidler		1 623 000	2 117 126
Sum eiendeler		13 464 505	13 640 963

**VARHEI AS**

ORGANISASJONSNUMMER: 989 196 685

Balanse pr 31.12	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 156 000	1 156 000
Sum innskutt egenkapital		1 156 000	1 156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 459 186	7 517 452
Fusjonsdiferanser		4 463 454	4 463 454
Sum opptjent egenkapital	5	11 922 640	11 980 906
Sum egenkapital	5	13 078 640	13 136 906
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 932	37 175
Annen kortsiktig gjeld		355 933	466 882
Sum kortsiktig gjeld		385 865	504 057
Sum gjeld		385 865	504 057
Sum egenkapital og gjeld		13 464 505	13 640 963

Stavanger 24.04.2023

Styret i Varhei AS

Lars Audun Lunde

Styrets-/daglig leder



VARHEI AS

ORGANISASJONSNUMMER: 989 196 685

Noter til regnskapet for 2022

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Omløpsaksjer

Børsnoterte aksjer er oppført til kursverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlag. Av forsiktighetshensyn medtas ikke utsatt skattefordel.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelser.

Endring i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



VARHEI AS

ORGANISASJONSNUMMER: 989 196 685

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Aksjer i andre selskap

Selskapet har to aksjeposter av kr 30.000 hver i to spanske selskapet, Sunny Beach og Norwegian Real Estate Development.

Note 2 - Andre fordringer

Selskapet har i 2022 avskrevet lånet på kr 300.000,- til Korvetten AS. Korvetten AS ble begjært konkurs i januar 2022 og slått konkurs i februar 2022. Dette var omtalt i fjorårets regnskap.

Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel	
Lars Audun Lunde	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2022	13 136 906
Årets resultat	-58 266
Egenkapital pr 31.12.2022	13 078 640

Note 6 - Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-48 076
Årets skattegrunnlag	-48 076

Skatt på resultatet for 2022	0
Innbetalt på restskatt 2021	10 190
Skattekostnad i regnskapet	10 190

Note 7 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Godtgjørelse til daglig leder utgjør 0,-

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har valgt bort revisor for 2022 og således er det ikke kostnadsført revisorhonorar.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.