



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 544 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDESTADTOPPEN 2 AS  
Forretningsadresse: Lundestadtoppen 2  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Grydeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 822	349 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 822</b>	<b>349 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 771	71 771
Annen driftskostnad		64 732	74 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 503</b>	<b>145 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 319</b>	<b>203 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	164
Annen finansinntekt		1 398	1 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 534</b>	<b>1 486</b>
Annen rentekostnad		220 766	208 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 766</b>	<b>208 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 232</b>	<b>-207 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 087</b>	<b>-3 532</b>
Skattekostnad		3 524	1 843
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 437</b>	<b>-5 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-5 375
Annen egenkapital		-1 437	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 437</b>	<b>-5 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 942 611	3 014 382
Sum varige driftsmidler		2 942 611	3 014 382
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 942 611	3 014 382
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 250	8 750
Andre kortsiktige fordringer		19 957	18 699
Sum fordringer		32 207	27 449
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 731	58 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 731	58 378
Sum omløpsmidler		137 938	85 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 080 549</b>	<b>3 100 209</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 867	58 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 867</b>	<b>58 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 867</b>	<b>158 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	340 044	349 377
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 531 681	2 531 681
Øvrig langsiktig gjeld		0	14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 871 725</b>	<b>2 895 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 871 725</b>	<b>2 895 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 957	13 699
Betalbar skatt		3 524	1 843
Skyldige offentlige avgifter		15 035	13 351
Annen kortsiktig gjeld		18 441	17 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 957</b>	<b>46 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 923 682</b>	<b>2 941 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 080 549</b>	<b>3 100 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 544 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDESTADTOPPEN 2 AS  
Forretningsadresse: Lundestadtoppen 2  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Grydeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 544 502  
LUNDESTADTOPPEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 822	349 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 822</b>	<b>349 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 771	71 771
Annen driftskostnad		64 732	74 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 503</b>	<b>145 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 319</b>	<b>203 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	164
Annen finansinntekt		1 398	1 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 534</b>	<b>1 486</b>
Annen rentekostnad		220 766	208 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 766</b>	<b>208 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 232</b>	<b>-207 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 087</b>	<b>-3 532</b>
Skattekostnad		3 524	1 843
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 437</b>	<b>-5 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-5 375
Annen egenkapital		-1 437	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 437</b>	<b>-5 375</b>



Organisasjonsnr: 916 544 502  
LUNDESTADTOPPEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	2 942 611	3 014 382
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 942 611	3 014 382
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 942 611	3 014 382
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

	12 250	8 750
--	--------	-------

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

	19 957	18 699
--	--------	--------

##### Sum fordringer

	32 207	27 449
--	--------	--------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

	105 731	58 378
--	---------	--------

##### Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende	105 731	58 378
-----------------------	---------	--------

Sum omløpsmidler		137 938	85 827
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 080 549	3 100 209
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

	100 000	100 000
--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	56 867	58 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>56 867</b>	<b>58 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>156 867</b>	<b>158 304</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	2 340 044	349 377
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 2 531 681	2 531 681
Øvrig langsiktig gjeld	0	14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 871 725</b>	<b>2 895 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 871 725</b>	<b>2 895 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 957	13 699
Betalbar skatt	3 524	1 843
Skyldige offentlige avgifter	15 035	13 351
Annen kortsiktig gjeld	18 441	17 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 957</b>	<b>46 847</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 923 682</b>	<b>2 941 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 080 549</b>	<b>3 100 209</b>



Organisasjonsnr: 916 544 502  
LUNDESTADTOPPEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1





**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2531681.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2531681.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2942611.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



LUNDESTADTOPPEN 2 AS  
916 544 502

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 822	349 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 822</b>	<b>349 970</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-71 771	-71 771
Annen driftskostnad		-64 732	-74 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-136 503</b>	<b>-145 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 319</b>	<b>203 972</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		136	164
Annen finansinntekt		1 398	1 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 534</b>	<b>1 486</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-220 766	-208 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-220 766</b>	<b>-208 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 232</b>	<b>-207 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 087</b>	<b>-3 532</b>
Skattekostnad		-3 524	-1 843
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 437</b>	<b>-5 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 437	0
Udekket tap		0	-5 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 437</b>	<b>-5 375</b>



LUNDESTADTOPPEN 2 AS  
916 544 502

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 942 611	3 014 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 942 611</b>	<b>3 014 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 942 611</b>	<b>3 014 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 250	8 750
Andre kortsiktige fordringer		19 957	18 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 207</b>	<b>27 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 731	58 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 731</b>	<b>58 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 938</b>	<b>85 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 080 549</b>	<b>3 100 209</b>



LUNDESTADTOPPEN 2 AS  
916 544 502

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 867	58 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 867</b>	<b>58 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 867</b>	<b>158 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	340 044	349 377
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 531 681	2 531 681
Øvrig langsiktig gjeld		0	14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 871 725</b>	<b>2 895 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 957	13 699
Betalbar skatt		3 524	1 843
Skyldige offentlige avgifter		15 035	13 351
Annen kortsiktig gjeld		18 441	17 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 957</b>	<b>46 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 923 682</b>	<b>2 941 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 080 549</b>	<b>3 100 209</b>

FREDRIKSTAD, 21.05.2025

Sigurd Grydeland  
styrets leder

Håvard Ragnar Hoff-Hansen  
styremedlem / daglig leder



LUNDESTADTOPPEN 2 AS  
916 544 502

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 588 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 588 550</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-645 939
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 942 611</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 771



LUNDESTADTOPPEN 2 AS  
916 544 502

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 531 681
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 531 681
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 942 611
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.