



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 237 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORD KVIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Barkved Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 190 081	1 271 274
Sum inntekter		1 190 081	1 271 274
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5	650 609	8 405 055
Sum kostnader		696 248	8 450 696
Driftsresultat		493 833	-7 179 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 369	878
Sum finanskostnader		258 699	160 005
Netto finans		247 330	159 127
Ordinært resultat før skattekostnad		493 832	-7 179 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 832	-7 179 421
Årsresultat	6	246 502	-7 338 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 661 203	8 661 203
Sum varige driftsmidler		8 661 203	8 661 203
Sum anleggsmidler		8 661 203	8 661 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 710	104 038
Sum fordringer		95 710	104 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 118	1 044 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 118	1 044 429
Sum omløpsmidler		1 157 828	1 148 467
SUM EIENDELER		9 819 032	9 809 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 450 670	-5 697 173
Sum opptjent egenkapital		-5 450 670	-5 697 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	-5 448 470	-5 694 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 807 642	11 064 939
Øvrig langsiktig gjeld		4 340 000	4 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 147 642	15 404 939
Sum langsiktig gjeld		15 147 642	15 404 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 097	95 663
Annen kortsiktig gjeld		5 763	4 041
Sum kortsiktig gjeld		119 860	99 703
Sum gjeld		15 267 502	15 504 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 819 032	9 809 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372184

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 237 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORD KVIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Barkved Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 952 237 225
BORETTLAGET NORD KVIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 190 081	1 271 274
Sum inntekter		1 190 081	1 271 274
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5	650 609	8 405 055
Sum kostnader		696 248	8 450 696
Driftsresultat		493 833	-7 179 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 369	878
Sum finanskostnader		258 699	160 005
Netto finans		247 330	159 127
Ordinært resultat før skattekostnad		493 832	-7 179 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 832	-7 179 421
Årsresultat	6	246 502	-7 338 548



Organisasjonsnr: 952 237 225
BORETTSLAGET NORD KVIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

8 661 203

8 661 203

Sum varige driftsmidler

8 661 203

8 661 203

Sum anleggsmidler

8 661 203

8 661 203

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

95 710

104 038

Sum fordringer

95 710

104 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 062 118

1 044 429

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 062 118

1 044 429

Sum omløpsmidler

1 157 828

1 148 467

SUM EIENDELER

9 819 032

9 809 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 200

2 200

Sum innskutt egenkapital

2 200

2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-5 450 670

-5 697 173

Sum opptjent egenkapital

-5 450 670

-5 697 173

Sum egenkapital

8

-5 448 470

-5 694 973

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

10 807 642

11 064 939



Øvrig langsiktig gjeld	4 340 000	4 340 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 147 642	15 404 939
Sum langsiktig gjeld	15 147 642	15 404 939
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 097	95 663
Annen kortsiktig gjeld	5 763	4 041
Sum kortsiktig gjeld	119 860	99 703
Sum gjeld	15 267 502	15 504 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 819 032	9 809 670



Organisasjonsnr: 952 237 225
BORETTSLAGET NORD KVIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



151 Borettslaget Nordkvie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 144 272	1 040 136	1 258 662
Tillegg felleskostnader		10 395	7 560	10 600
Tilskudd		0	8 000	0
Andre driftsinntekter	1	30 600	210 000	0
Lading el-bil		4 814	5 578	5 000
Sum inntekter		1 190 081	1 271 274	1 274 262
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	45 640	45 640	45 600
Forretningsførerhonorar		58 296	56 652	60 500
Tilleggstjenester forretningsfører		5 531	18 600	10 600
Revisjonshonorar	3	8 501	7 223	7 000
Vaktmestertjenester		41 749	40 867	42 600
Drift og vedlikehold	4	82 728	137 908	165 100
TV og/eller internett		52 533	52 535	52 200
Renovering	5	0	7 720 538	0
Forsikringer		90 946	85 006	97 600
Kommunale avgifter		254 908	249 698	298 000
Energi/strøm		15 630	17 479	16 000
Kontingent Boligbyggelag		6 600	6 600	6 600
Administrasjonskostnader		33 187	11 949	19 000
Sum kostnader		696 248	8 450 696	820 800
Driftsresultat		493 833	-7 179 422	453 462
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 369	878	0
Rentekostnader		258 699	160 005	467 000
Netto finanskostnader		247 330	159 127	467 000
Resultat	6	246 502	-7 338 548	-13 538

Årsregnskap



151 Borettslaget Nordkvie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	159 490	159 490
Bygninger	7	8 284 983	8 284 983
Parkeringsanlegg	7	216 730	216 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 661 203	8 661 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		95 710	89 038
Andre fordringer		0	15 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 062 118	1 044 429
Sum omløpsmidler		1 157 828	1 148 467
SUM EIENDELER		9 819 032	9 809 670

Balance 2022



151 Borettslaget Nordkvie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		-5 450 670	-5 697 173
Sum egenkapital	8	-5 448 470	-5 694 973
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	10 807 642	11 064 939
Borettsinnskudd		4 340 000	4 340 000
Sum langsiktig gjeld		15 147 642	15 404 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 097	95 663
Påløpne renter		4 430	1 989
Annen kortsiktig gjeld		1 333	2 052
Sum kortsiktig gjeld		119 860	99 703
Sum gjeld		15 267 502	15 504 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 819 032	9 809 670

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Barkved Moldestad
Styreleder

Arnhild Ravndal
Styremedlem

Torny Elise Johannessen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 151 Borettslaget Nordkvie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter gjelder innkreving for tilskudd ventilasjon for to enheter, samt salg av to stiger.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	45 640	45 640

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 151 Borettslaget Nordkvie

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	0	13 414
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 973	44 700
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	35 013	38 793
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 170	21 691
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 938	2 063
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 246	14 859
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 388	2 388
Sum	82 728	137 908

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	2022	2021
Fasaderehabilitering	0	7 720 538

Noter 151 Borettslaget Nordkvie



Noter 151 Borettslaget Nordkvie

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	246 502	-7 338 548
Opptak av lån	0	11 213 708
Avdrag på lån	-257 297	-9 388 767
Endring disponible midler	-10 795	-5 513 607
Omløpsmidler	1 157 828	1 148 467
Kortsiktig gjeld	119 860	99 703
Disponible midler	1 037 969	1 048 764

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 284 983	159 490	216 730
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 284 983	159 490	216 730
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 284 983	159 490	216 730
Anskaffelsesår :	1983	1983	1984
Antatt levetid i år :			

Noter 151 Borettslaget Nordkvie



Noter 151 Borettslaget Nordkvie

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	2 200	0	2 200
Egenkapital	-5 450 670	246 503	-5 697 173
Sum Egenkapital	-5 448 470	246 503	-5 694 973

Negativ egenkapital fremkommer som følge av fasaderehabilitering på borettslaget i 2020-2021 som ble lånefinansiert. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut ifra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus å vedlikehold avbygningmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	16364136688
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.64 %
Betingelser:	I følge renteendring fra DNB
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	11 213 708
Lånesaldo 01.01:	11 064 939
Avdrag i perioden:	257 297
Lånesaldo 31.12:	10 807 642
Saldo 5 år frem i tid:	9 644 896

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15 147 642,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 8 661 203,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordkvie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordkvie

Styreleder	Anne Barkved Moldestad (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Torny Elise Johannessen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Arnhild Ravndal (sign.)	06.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nord Kvie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nord Kvie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: E7LQ4-FQOQH-G1N7X-73EKG-B52SJ-LS8W1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 7. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 21:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7LQ4FQQOH-G1N7X-73EKG-B52SJ-LS8W1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>