



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Lomovegen 21  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 582 211	28 863 024
Annen driftsinntekt		27 469	173 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 609 680</b>	<b>29 036 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 993 342	4 735 370
Varekostnad		12 999 131	21 231 566
Lønnskostnad	1		383 863
Annen driftskostnad		345 215	812 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 337 688</b>	<b>27 163 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 992</b>	<b>1 873 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 736	371 386
Annen renteinntekt		3 984	8 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 720</b>	<b>379 722</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 728	389 562
Annen rentekostnad		-504	370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 224</b>	<b>389 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 496</b>	<b>-10 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 363 488</b>	<b>1 863 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	299 967	416 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 063 521</b>	<b>1 446 692</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 063 521</b>	<b>1 446 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 063 521</b>	<b>1 446 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 063 521</b>	<b>1 446 692</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Udekket tap		-2 936 479	1 446 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 063 521</b>	<b>1 446 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	29 602	39 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 602</b>	<b>39 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 602</b>	<b>39 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>2 115 974</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 145
Andre kortsiktige fordringer		4 777	36 875
Konsernfordringer	3	6 372 395	12 750 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 377 172</b>	<b>12 788 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 951	904 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 951</b>	<b>904 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 603 123</b>	<b>15 809 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 632 725</b>	<b>15 848 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		342 196	2 000 000
Annen innskutt egenkapital			9 656 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 342 196</b>	<b>13 656 045</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			8 377 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-8 377 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 342 196</b>	<b>5 278 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			10 009 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 009 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 009 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			248
Betalbar skatt	2	290 529	404 185
Utbytte	4	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			155 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 290 529</b>	<b>559 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 290 529</b>	<b>10 569 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 632 725</b>	<b>15 848 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fryavegen 80  
2630 RINGEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 916 659 857  
TINDE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 582 211	28 863 024
Annen driftsinntekt		27 469	173 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 609 680</b>	<b>29 036 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 993 342	4 735 370
Varekostnad		12 999 131	21 231 566
Lønnskostnad	1		383 863
Annen driftskostnad		345 215	812 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 337 688</b>	<b>27 163 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 992</b>	<b>1 873 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 736	371 386
Annen renteinntekt		3 984	8 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 720</b>	<b>379 722</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 728	389 562
Annen rentekostnad		-504	370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 224</b>	<b>389 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 496</b>	<b>-10 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	299 967	416 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 063 521</b>	<b>1 446 692</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 063 521</b>	<b>1 446 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 063 521</b>	<b>1 446 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 063 521</b>	<b>1 446 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Udekket tap		-2 936 479	1 446 692



Sum overføringer og  
disponeringer

1 063 521

1 446 692



Organisasjonsnr: 916 659 857  
TINDE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	29 602	39 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 602</b>	<b>39 040</b>

**Sum anleggsmidler**

29 602

39 040

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer			2 115 974
-----------	--	--	-----------

#### Fordringer

##### Kundefordringer

1 145

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

4 777

36 875

##### Konsernfordringer

3

6 372 395

12 750 931

##### Sum fordringer

6 377 172

12 788 951

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

##### l.

225 951

904 313

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

225 951

904 313

**Sum omløpsmidler**

6 603 123

15 809 238

**SUM EIENDELER**

6 632 725

15 848 278

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

##### Overkurs

342 196

2 000 000

##### Annen innskutt egenkapital

9 656 045

##### Sum innskutt egenkapital

2 342 196

13 656 045

##### Opptjent egenkapital

##### Udekket tap

8 377 371

##### Sum opptjent egenkapital

-8 377 371

**Sum egenkapital**

4

2 342 196

5 278 674

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			10 009 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 009 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 009 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			248
Betalbar skatt	2	290 529	404 185
Utbytte	4	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			155 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 290 529</b>	<b>559 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 290 529</b>	<b>10 569 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 632 725</b>	<b>15 848 278</b>



Organisasjonsnr: 916 659 857  
TINDE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Tinde Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinde Bolig AS som viser et overskudd på kr 1.063.521,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Medlem av den Norske Revisorforening



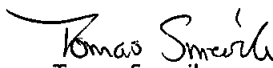
fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 22. februar 2022  
Gudbrandsdal Revisjon AS

  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



## RESULTATREGNSKAP

### TINDE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 582 211	28 863 024
Annen driftsinntekt		27 469	173 834
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 609 680</b>	<b>29 036 858</b>
Varekostnad		12 999 131	21 231 566
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 993 342	4 735 370
Lønnskostnad	1	0	383 863
Annen driftskostnad		345 215	812 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 337 688</b>	<b>27 163 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 992</b>	<b>1 873 758</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 736	371 386
Annen renteinntekt		3 984	8 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 728	389 562
Annen rentekostnad		-504	370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>91 496</b>	<b>-10 210</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 488	1 863 548
Skattekostnad på ordinært resultat	2	299 967	416 856
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 063 521</b>	<b>1 446 692</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 063 521</b>	<b>1 446 692</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Overført til udekket tap		2 936 479	-1 446 692
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 063 521</b>	<b>1 446 692</b>



## BALANSE

### TINDE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	29 602	39 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 602</b>	<b>39 040</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 602</b>	<b>39 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 115 974
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 145
Andre kortsiktige fordringer		4 777	36 875
Konsernfordringer	3	6 372 395	12 750 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 377 172</b>	<b>12 788 951</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 951	904 313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 603 123</b>	<b>15 809 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 632 725</b>	<b>15 848 278</b>



### BALANSE

#### TINDE BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		342 196	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	9 656 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 342 196</b>	<b>13 656 045</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-8 377 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-8 377 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 342 196</b>	<b>5 278 674</b>
<b>GJELD</b>			
Konvertible lån		0	10 009 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 009 992</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	248
Betalbar skatt	2	290 529	404 185
Utbytte	4	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	155 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 290 529</b>	<b>559 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 290 529</b>	<b>10 569 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 632 725</b>	<b>15 848 278</b>

22.02.2022  
Styret i Tinde Bolig AS

Øyvind Haverstad  
styreleder

Tore Haverstad  
styremedlem

Jonny Reidar Kristiansen  
styremedlem

Bjørn Krekke  
Daglig leder

Bjarne Slaggard  
nestleder



TINDE BOLIG AS

NOTER 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av aktiverte prosjektkostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



TINDE BOLIG AS

NOTER 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	378 151
Arbeidsgiveravgift	0	5 712
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	383 863

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ingen ansatte i selskapet i 2021. Heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	290 529	404 185
Endring i utsatt skattefordel	9 438	12 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>299 967</b>	<b>416 856</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 363 488	1 863 548
Permanente forskjeller	0	31 250
Endring i midlertidige forskjeller	-42 900	-57 594
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 320 588</b>	<b>1 837 204</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	290 529	404 185
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>290 529</b>	<b>404 185</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-134 555	-177 455	-42 900
Sum	-134 555	-177 455	-42 900
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-134 555</b>	<b>-177 455</b>	<b>-42 900</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-29 602</b>	<b>-39 040</b>	<b>-9 438</b>



TINDE BOLIG AS

NOTER 2021

### Note 3 Konsernforhold

Tinde Bolig AS har fordring på nærstående selskap, Grunder Consult AS på kr 6 372 395 pr 31.12. Rentesats er 1,5 %. Årets inntektsførte renter er kr 72 395,-

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Grunder Consult AS, org.nr. 935 964 849.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
pr 1.1.2021	2 000 000	2 000 000	-8 377 371	9 656 045	5 278 674
Årets resultat			1 063 521	0	1 063 521
Avsatt utbytte			-4 000 000		-4 000 000
Reklassifisering		-1 657 804	11 313 850	-9 656 045	0
Pr 31.12.2021	2 000 000	342 196	0	0	2 342 196