



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 623 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bronseveien 9
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Seipæjervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 048	831 000
Sum inntekter		920 048	831 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 066	189 066
Annen driftskostnad	2	162 172	225 388
Sum kostnader		351 238	414 454
Driftsresultat		568 811	416 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-42	
Annen finansinntekt		2 694	2 849
Sum finansinntekter		2 652	2 849
Annen rentekostnad		472 991	367 920
Sum finanskostnader		472 991	367 920
Netto finans		-470 339	-365 071
Ordinært resultat før skattekostnad		98 472	51 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	21 581	11 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 891	40 151
Årsresultat		76 891	40 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 891	40 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	76 891	40 151
Sum overføringer og disponeringer		76 891	40 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 513 952	6 703 018
Sum varige driftsmidler		6 513 952	6 703 018
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 751 211	6 751 211
Lån til foretak i samme konsern	7	80 000	170 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 831 211	6 921 211
Sum anleggsmidler		13 345 163	13 624 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 410	10 722
Sum fordringer		11 410	10 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 488	4 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 488	4 673
Sum omløpsmidler		63 899	15 394
SUM EIENDELER		13 409 062	13 639 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 700 000	2 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	-12 536	-12 536
Sum innskutt egenkapital		2 687 464	2 687 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	584 615	507 725
Sum opptjent egenkapital		584 615	507 725
Sum egenkapital		3 272 079	3 195 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	101 920	98 877
Sum avsetninger for forpliktelser		101 920	98 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 953 260	10 298 933
Sum annen langsiktig gjeld		9 953 260	10 298 933
Sum langsiktig gjeld		10 055 180	10 397 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 077	10 604
Betalbar skatt	3	18 620	5 864
Skyldig offentlige avgifter		36 171	30 157
Annen kortsiktig gjeld		9 935	
Sum kortsiktig gjeld		81 803	46 625
Sum gjeld		10 136 983	10 444 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 409 062	13 639 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398758

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 623 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Seipøjervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 623 061
NNB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 048	831 000
Sum inntekter		920 048	831 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 066	189 066
Annen driftskostnad	2	162 172	225 388
Sum kostnader		351 238	414 454
Driftsresultat		568 811	416 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-42	
Annen finansinntekt		2 694	2 849
Sum finansinntekter		2 652	2 849
Annen rentekostnad		472 991	367 920
Sum finanskostnader		472 991	367 920
Netto finans		-470 339	-365 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	21 581	11 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 891	40 151
Årsresultat		76 891	40 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 891	40 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	76 891	40 151
Sum overføringer og disponeringer		76 891	40 151



Organisasjonsnr: 913 623 061
NNB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 513 952 6 703 018
Sum varige driftsmidler 6 513 952 6 703 018

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 6 751 211 6 751 211
Lån til foretak i samme konsern 7 80 000 170 000
Sum finansielle anleggsmidler 6 831 211 6 921 211

Sum anleggsmidler 13 345 163 13 624 229

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 11 410 10 722
Sum fordringer 11 410 10 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 52 488 4 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 488 4 673

Sum omløpsmidler 63 899 15 394

SUM EIENDELER 13 409 062 13 639 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 2 700 000 2 700 000
Annen innskutt egenkapital 5 -12 536 -12 536
Sum innskutt egenkapital 2 687 464 2 687 464

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 584 615 507 725



Sum opptjent egenkapital		584 615	507 725
Sum egenkapital		3 272 079	3 195 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	101 920	98 877
Sum avsetninger for forpliktelses		101 920	98 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 953 260	10 298 933
Sum annen langsiktig gjeld		9 953 260	10 298 933
Sum langsiktig gjeld		10 055 180	10 397 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 077	10 604
Betalbar skatt	3	18 620	5 864
Skyldig offentlige avgifter		36 171	30 157
Annen kortsiktig gjeld		9 935	
Sum kortsiktig gjeld		81 803	46 625
Sum gjeld		10 136 983	10 444 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 409 062	13 639 623



Organisasjonsnr: 913 623 061
NNB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Nnb Eiendom AS

Foretaksnr. 913623061

Årsoppgjør er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap



Nnb Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		920 048	831 000
Sum driftsinntekter		920 048	831 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	189 066	189 066
Annen driftskostnad	2	162 172	225 388
Sum driftskostnader		351 238	414 454
DRIFTSRESULTAT		568 811	416 546
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(42)	0
Annen finansinntekt		2 694	2 849
Sum finansinntekter		2 652	2 849
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		472 991	367 920
Sum finanskostnader		472 991	367 920
NETTO FINANSPOSTER		(470 339)	(365 071)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		98 472	51 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	21 581	11 324
ORDINÆRT RESULTAT		76 891	40 151
ÅRSRESULTAT		76 891	40 151
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	76 891	40 151
SUM OVERF. OG DISP.		76 891	40 151

Årsregnskap for Nnb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913623061



Nnb Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 513 952	6 703 018
Sum varige driftsmidler		6 513 952	6 703 018
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	6 751 211	6 751 211
Lån til foretak i samme konsern	7	80 000	170 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 831 211	6 921 211
SUM ANLEGGSMIDLER		13 345 163	13 624 229
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 410	10 722
Sum fordringer		11 410	10 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 488	4 673
SUM OMLØPSMIDLER		63 899	15 394
SUM EIENDELER		13 409 062	13 639 623
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	(12 536)	(12 536)
Sum innskutt egenkapital		2 687 464	2 687 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	584 615	507 725
Sum opptjent egenkapital		584 615	507 725
SUM EGENKAPITAL		3 272 079	3 195 189
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	101 920	98 877
Sum avsetning for forpliktelser		101 920	98 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 953 260	10 298 933
Sum annen langsiktig gjeld		9 953 260	10 298 933
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 055 180	10 397 810
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 077	10 604
Betalbar skatt	3	18 620	5 864
Skyldig offentlige avgifter		36 171	30 157
Annen kortsiktig gjeld		9 935	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 803	46 625
SUM GJELD		10 136 983	10 444 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 409 062	13 639 623



Nnb Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter

Alta,

Ronald Seipæjervi
styrets leder

Glenn Erik Alexandersen



Nnb Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 020 100
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 020 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 317 082
+ Ordinære avskrivninger	189 066

Noter for Nnb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913623061



Nnb Eiendom AS

Noter 2022

+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 506 148
Balanseført verdi pr 31/12	6 513 952
Procentsats for ord.avskr	2-7

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	98 472
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 834
= Inntekt	84 638

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 620
= Sum betalbar skatt	18 620
- For mye avsatt tidligere	82
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 043
= Ordinær skattekostnad	21 581
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 620
= Betalbar skatt i balansen	18 620

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	463 276	449 442



Nnb Eiendom AS

Noter 2022

= Grunnlag utsatt skatt	463 276	449 442
Utsatt skatt	101 920	98 877

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 700 000	0	495 189	3 195 189
+Fra årets resultat			76 891	76 891
Pr 31.12.	2 700 000	0	572 079	3 272 079

Note 6 - Investeringer i datterselskap

	2022	2021
1330 Aksjer Orion Eiendom 100%	6 751 211	6 751 211
Sum Investeringer i datterselskap	6 751 211	6 751 211

Selskapet har et underskudd i 2022 med kr 77 071 og en egenkapital pr 31.12.2022 med kr 1.474.705.

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

	2022	2021
1340 Lån til Orion Eiendom AS	80 000	170 000
Sum Lån til foretak i samme konsern	80 000	170 000

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 2700 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer som eier følgende:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
RS Eiendom AS	850
Alexandersen Holding AS	850

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	850

Noter for Nnb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913623061



Nnb Eiendom AS

Noter 2022

Medlemmer av styret:

850



Nnb Eiendom AS

Noter 2022

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
2220 Lån - NNB (-019)	4 742 923	5 005 892
2240 Lån - Orion (-259)	5 210 337	5 293 041
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	9 953 260	10 298 933

Gjeld er sikret med pant i bygget og utestående fordringer.

Bygget har en bokført verdi pr 31.12 med kr 6.703.018.

Utestående fordringer har bokført verdi med kr 0.

Pantrett i aksjer med bokført verdi pr 31.12. 6.751.211.

Lån med forfall senere enn 5 år er kr 8.756.149.