



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ARENA 2 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	39 369 556	45 056 763
Annen driftsinntekt	2	4 087 545	4 897 268
Sum inntekter		43 457 101	49 954 031
Kostnader			
Avskrivninger på driftsmidler	5	14 268 109	14 249 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	10 284 509	9 987 278
Sum kostnader		24 552 618	24 236 640
Driftsresultat		18 904 483	25 717 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	39 616	463 526
Sum finansinntekter		39 616	463 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	230 718	1 269 646
Annen rentekostnad		531	729
Annen finanskostnad		3 189	2 708
Sum finanskostnader		234 438	1 273 084
Netto finans		-194 821	-809 558
Ordinært resultat før skattekostnad		18 709 662	24 907 833
Skattekostnad	4	4 116 126	5 479 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 593 536	19 428 105
Årsresultat		14 593 536	19 428 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 593 536	19 428 105
Totalresultat		14 593 536	19 428 105
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra overkurs	8		
Konsernbidrag	8, 8	14 593 536	19 428 105
Sum overføringer og disponeringer		14 593 536	19 428 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 054 843	11 929 399
Sum immaterielle eiendeler		15 054 843	11 929 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	569 386 586	573 484 973
Sum varige driftsmidler		569 386 586	573 484 973
Sum anleggsmidler		584 441 429	585 414 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 676	403 419
Andre kortsiktige fordringer		196 937	44 184
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	48 185 859	82 951 921
Sum fordringer		48 392 472	83 399 524
Sum omløpsmidler		48 392 472	83 399 524
SUM EIENDELER		632 833 901	668 813 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	597 340 695	597 340 695
Sum innskutt egenkapital		597 440 695	597 440 695
Sum egenkapital		597 440 695	597 440 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		36 854 983
Sum annen langsiktig gjeld			36 854 983
Sum langsiktig gjeld		0	36 854 983
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		584 268	1 182 814
Utbytte	6	33 635 660	32 053 914
Annen kortsiktig gjeld		1 173 278	1 281 489
Sum kortsiktig gjeld		35 393 206	34 518 218
Sum gjeld		35 393 206	71 373 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 833 901	668 813 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672193

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ARENA 2 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 923 558 306
LADE ARENA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	39 369 556	45 056 763
Annen driftsinntekt	2	4 087 545	4 897 268
Sum inntekter		43 457 101	49 954 031
Kostnader			
Avskrivninger på driftsmidler	5	14 268 109	14 249 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	10 284 509	9 987 278
Sum kostnader		24 552 618	24 236 640
Driftsresultat		18 904 483	25 717 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	39 616	463 526
Sum finansinntekter		39 616	463 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	230 718	1 269 646
Annen rentekostnad		531	729
Annen finanskostnad		3 189	2 708
Sum finanskostnader		234 438	1 273 084
Netto finans		-194 821	-809 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	4 116 126	5 479 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 593 536	19 428 105
Årsresultat		14 593 536	19 428 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 593 536	19 428 105
Totalresultat		14 593 536	19 428 105
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	8		
Konsernbidrag	8, 8	14 593 536	19 428 105
Sum overføringer og disponeringer		14 593 536	19 428 105





Organisasjonsnr: 923 558 306
LADE ARENA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 15 054 843 11 929 399
Sum immaterielle eiendeler 15 054 843 11 929 399

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 569 386 586 573 484 973
Sum varige driftsmidler 569 386 586 573 484 973

Sum anleggsmidler 584 441 429 585 414 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 676 403 419
Andre kortsiktige
fordringer 196 937 44 184
Krav på innbetaling av
selskapskapital 6 48 185 859 82 951 921
Sum fordringer 48 392 472 83 399 524

Sum omløpsmidler 48 392 472 83 399 524

SUM EIENDELER 632 833 901 668 813 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000
Overkurs 8 597 340 695 597 340 695
Sum innskutt egenkapital 597 440 695 597 440 695

Sum egenkapital 597 440 695 597 440 695

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån 6 36 854 983
Sum annen langsiktig gjeld 36 854 983

Sum langsiktig gjeld 0 36 854 983

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		584 268	1 182 814
Utbytte	6	33 635 660	32 053 914
Annen kortsiktig gjeld		1 173 278	1 281 489
Sum kortsiktig gjeld		35 393 206	34 518 218
Sum gjeld		35 393 206	71 373 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 833 901	668 813 896



Organisasjonsnr: 923 558 306
LADE ARENA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Lade Arena 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	2	39 369 556	45 056 763
Annen driftsinntekt	2	4 087 545	4 897 268
Sum driftsinntekter		43 457 101	49 954 031
Avskrivninger på driftsmidler	5	14 268 109	14 249 362
Annen driftskostnad	3	10 284 509	9 987 278
Sum driftskostnader		24 552 618	24 236 640
Driftsresultat		18 904 483	25 717 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	39 616	463 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	230 718	1 269 646
Annen rentekostnad		531	729
Annen finanskostnad		3 189	2 708
Resultat av finansposter		-194 821	-809 558
Resultat før skattekostnad		18 709 662	24 907 833
Skattekostnad	4	4 116 126	5 479 728
Årsresultat		14 593 536	19 428 105
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	8	-11 081 123	-11 031 850
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	8	25 674 659	30 459 955
Sum overføringer		14 593 536	19 428 105


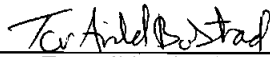
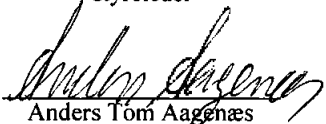
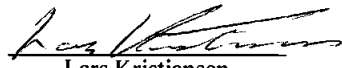


Balanse			
Lade Arena 2 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 054 843	11 929 399
Sum immaterielle eiendeler		15 054 843	11 929 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	569 386 586	573 484 973
Sum varige driftsmidler		569 386 586	573 484 973
Sum anleggsmidler		584 441 429	585 414 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 676	403 419
Andre kortsiktige fordringer		196 937	44 184
Fordringer på selskap samme konsern	6	48 185 859	82 951 921
Sum fordringer		48 392 472	83 399 524
Sum omløpsmidler		48 392 472	83 399 524
Sum eiendeler		632 833 901	668 813 896



Balanse			
Lade Arena 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	597 340 695	597 340 695
Sum innskutt egenkapital		597 440 695	597 440 695
Sum egenkapital		597 440 695	597 440 695
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	36 854 983
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 854 983
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		584 268	1 182 814
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	33 635 660	32 053 914
Annen kortsiktig gjeld		1 173 278	1 281 489
Sum kortsiktig gjeld		35 393 206	34 518 218
Sum gjeld		35 393 206	71 373 201
Sum egenkapital og gjeld		632 833 901	668 813 896

Bergen, 12.05.2022

 Gro Kristin Boge styreleder	 Tor Arild Bolstad styremedlem
 Anders Tom Aagenæs styremedlem	 Lars Kristiansen daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linjært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Lade Arena 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkonto innehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkonto innehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkonto innehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet drift med utleie av forretningslokaler i Lade Arena 2. All virksomhet foregår i Trondheim kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2021	2020
fordeler seg slik :		
- revisjon	20 069	19 599
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	20 069	19 599

Avtalt revisjon inkluderer honorar for revisjon av søsterselskapet Haakon VIIsgt. 8-10 Hjemmel AS etter avtale mellom partene. Avtalen er en konsekvens av at selskapet kjøpte eiendommen uten hjemmel fra Haakon VIIsgt. 8-10 Hjemmel AS i 2019.



Lade Arena 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller driftsmidler	-68 415 437	-54 147 328
Netto midlertidige forskjeller utestående fordringer	194	-61 349
Avskåret rentefradrag til fremføring	-15 861	-15 861
Grunnlag for utsatt skatt	-68 431 105	-54 224 539
Utsatt skatt (22%)	-15 054 843	-11 929 399
Utsatt skatt i balansen	-15 054 843	-11 929 399

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	18 709 662	24 907 833
Permanente forskjeller	0	25
Endring i midlertidige resultatforskjeller	14 206 567	14 143 367
Avskåret rentefradrag	0	15 861
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	32 916 229	39 067 086
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-32 916 229	-39 051 225
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	15 861

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	7 241 570	8 594 759
Endring i utsatt skatt (22%)	-3 125 445	-3 115 031
Skattekostnad	4 116 126	5 479 728

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	7 241 570	8 594 759
Skattevirkning av konsernbidrag	-7 241 570	-8 591 270
Forhåndsbetalt skatt	0	-3 489
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 7



Lade Arena 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	684 662	77 557 920	219 352 078	330 037 641	627 632 301
Tilgang i året	10 131 253	0	30 633	0	10 161 886
Mva justering	0	0	0	7 837	7 837
Anskaffelseskost 31.12.	10 815 915	77 557 920	219 382 711	330 045 478	637 802 024
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	0	-13 699 299	-40 448 029	-54 147 328
Årets avskrivninger	0	0	-10 967 731	-3 300 378	-14 268 109
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	0	-24 667 030	-43 748 407	-68 415 437
Bokført verdi 31.12	10 815 915	77 557 920	194 715 681	286 297 071	569 386 586

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 1.509.212 for 2021 (for 2020 kr. 1.572.877).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Lade Arena 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	597 340 695	0	597 440 695
Årets resultat	0	0	14 593 536	14 593 536
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-25 674 659	-25 674 659
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	11 081 123	11 081 123
Egenkapital 31.12	100 000	597 340 695	0	597 440 695



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lade Arena 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lade Arena 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 8XG3W-GWEEFN-H22XC-8WGEB-D76WQ-64MMD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-12 07:32:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XG3W-GWEEFN-H22XO-8WGEB-D76WQ-64MMD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>