



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 960 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 474 910	20 756 764
Annen driftsinntekt		2 557 676	3 040 578
Sum inntekter		9 032 586	23 797 342
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 198 551	-1 194 781
Varekostnad		4 882 212	16 033 873
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 768 064	4 817 874
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	70 540	70 540
Annen driftskostnad	5	2 249 107	3 709 592
Sum kostnader		10 168 474	23 437 097
Driftsresultat		-1 135 888	360 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 409	28 925
Sum finansinntekter		29 409	28 925
Nedskrivning av finansielle eiendeler			209 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 708	20 530
Annen rentekostnad		113 877	272 940
Annen finanskostnad			719
Sum finanskostnader		121 585	504 188
Netto finans		-92 176	-475 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 228 064	-115 018
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-262 131	21 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-965 933	-136 673
Årsresultat		-965 933	-136 673
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-965 933	-136 673
Sum overføringer og disponeringer		-965 933	-136 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	529 124	266 993
Sum immaterielle eiendeler		529 124	266 993
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	122 258	192 798
Sum varige driftsmidler		122 258	192 798
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 500	19 500
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	19 501
Sum anleggsmidler		670 882	479 292
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		43 750	43 750
Sum varer		43 750	43 750
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 616 106	3 319 255
Andre fordringer		6 494 222	5 703 521
Sum fordringer		9 110 328	9 022 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	371 831	688 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 831	688 091
Sum omløpsmidler		9 525 908	9 754 617
SUM EIENDELER		10 196 790	10 233 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	438 909	1 404 842
Sum opptjent egenkapital		438 909	1 404 842
Sum egenkapital	13	538 909	1 504 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 192 181	1 339 327
Leverandørgjeld		2 389 867	3 048 987
Skyldige offentlige avgifter		255 098	258 662
Kortsiktig konserngjeld		1 163 610	750 105
Annen kortsiktig gjeld		4 657 125	3 331 986
Sum kortsiktig gjeld		9 657 881	8 729 068
Sum gjeld		9 657 881	8 729 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 196 790	10 233 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509757

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 960 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 960 823
NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 474 910	20 756 764
Annen driftsinntekt		2 557 676	3 040 578
Sum inntekter		9 032 586	23 797 342
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 198 551	-1 194 781
Varekostnad		4 882 212	16 033 873
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 768 064	4 817 874
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	70 540	70 540
Annen driftskostnad	5	2 249 107	3 709 592
Sum kostnader		10 168 474	23 437 097
Driftsresultat		-1 135 888	360 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 409	28 925
Sum finansinntekter		29 409	28 925
Nedskrivning av finansielle eiendeler			209 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 708	20 530
Annen rentekostnad		113 877	272 940
Annen finanskostnad			719
Sum finanskostnader		121 585	504 188
Netto finans		-92 176	-475 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-262 131	21 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-965 933	-136 673
Årsresultat		-965 933	-136 673
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-965 933	-136 673
Sum overføringer og disponeringer		-965 933	-136 673





Organisasjonsnr: 976 960 823
NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	529 124	266 993
Sum immaterielle eiendeler		529 124	266 993
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	122 258	192 798
Sum varige driftsmidler		122 258	192 798
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 500	19 500
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	19 501
Sum anleggsmidler		670 882	479 292
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		43 750	43 750
Sum varer		43 750	43 750
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 616 106	3 319 255
Andre fordringer		6 494 222	5 703 521
Sum fordringer		9 110 328	9 022 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	371 831	688 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 831	688 091
Sum omløpsmidler		9 525 908	9 754 617
SUM EIENDELER		10 196 790	10 233 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	438 909	1 404 842
Sum opptjent egenkapital		438 909	1 404 842
Sum egenkapital	13	538 909	1 504 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 192 181	1 339 327
Leverandørgjeld		2 389 867	3 048 987
Skyldige offentlige avgifter		255 098	258 662
Kortsiktig konserngjeld		1 163 610	750 105
Annen kortsiktig gjeld		4 657 125	3 331 986
Sum kortsiktig gjeld		9 657 881	8 729 068
Sum gjeld		9 657 881	8 729 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 196 790	10 233 909



Organisasjonsnr: 976 960 823
NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NHB HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1476015.00	4038561.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201628.00	599123.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90421.00	180190.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1768064.00	4817874.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50363.00	150743.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50363.00	150743.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



NHB Vest As	67.50%	67.50%	4064935.00	471662.00
-------------	--------	--------	------------	-----------

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 476 015	4 038 561
Arbeidsgiveravgift	201 628	599 123
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	90 421	180 190
Sum	1 768 064	4 817 874



Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	50 363	150 743
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	50 363	150 743

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
NHB Vest ASA	Isdalstrø	67,5%	4 023 955	400 682

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NHB HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 308 128
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 308 128
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 115 330)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 185 870)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	122 258
Årets avskrivninger	(70 540)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 228 064)	(115 018)
+/- Permanente forskjeller	36 557	213 449
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 798 874	(350 244)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 607 368)	
Årets skattegrunnlag	0	(251 813)
+/- Endring i utsatt skatt	(262 131)	21 655
Skattekostnad i resultatregnskapet	(262 131)	21 655
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 118	(8 260)	10 378
Omløpsmidler	2 719 614	(68 882)	2 788 496
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 934 923)	(2 327 555)	(1 607 368)
Sum midlertidige forskjeller	(1 213 191)	(2 404 697)	1 191 506
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(266 902)	(529 033)	262 131

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 766 106	3 769 255
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(150 000)	(450 000)
Netto oppførte kundefordringer	2 616 106	3 319 255

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 62 310. Skyldig skattetrekk er kr 62 227.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 404 842	1 504 842
Årets resultat		(965 933)	(965 933)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	438 909	538 909

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 192 181	1 339 327
Sum	1 192 181	1 339 327

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 2 738 364 3 512 053



Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	43 750	43 750
Sum	2 782 114	3 555 803

Av langsiktig gjeld på kr 1 192 181 kr 0 om mer enn 5 år.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norske Hus Boligsystem AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norske Hus Boligsystem AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Trondheim, 28. juni 2021
BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
04.05.2021

 Legally signed by
Stig Rutledal
04.05.2021

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
04.05.2021

Årsregnskap for 2020

**NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS
7041 TRONDHEIM**

Innhold


Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Abra Regnskap AS
Stiklestadveien 3
7041 Trondheim
Org.nr. 987747633


Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
04.05.2021


 Legally signed by
Stig Rutledal
04.05.2021

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
04.05.2021


	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 474 910	20 756 764
Annen driftsinntekt		2 557 676	3 040 578
Sum driftsinntekter		9 032 586	23 797 342
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(1 198 551)	1 194 781
Varekostnad		(4 882 212)	(16 033 873)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 768 064)	(4 817 874)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(70 540)	(70 540)
Annen driftskostnad	5	(2 249 107)	(3 709 592)
Sum driftskostnader		(10 168 474)	(23 437 097)
Driftsresultat		(1 135 888)	360 244
Annen renteinntekt		29 409	28 925
Sum finansinntekter		29 409	28 925
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(209 999)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(7 708)	(20 530)
Annen rentekostnad		(113 877)	(272 940)
Annen finanskostnad		0	(719)
Sum finanskostnader		(121 585)	(504 188)
Netto finans		(92 176)	(475 262)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 228 064)	(115 018)
Skattekostnad på ordinært resultat	9	262 131	(21 655)
Ordinært resultat		(965 933)	(136 673)
Årsresultat		(965 933)	(136 673)
Overføringer			
Annen egenkapital		(965 933)	(136 673)
Sum		(965 933)	(136 673)



Balanse pr. 31. desember 2020 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
04.05.2021


 Legally signed by
Stig Rutledal
04.05.2021

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
04.05.2021


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	529 124	266 993
Sum immaterielle eiendeler		529 124	266 993
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	122 258	192 798
Sum varige driftsmidler		122 258	192 798
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 500	19 500
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	19 501
Sum anleggsmidler		670 882	479 292
Omløpsmidler			
Varer		43 750	43 750
Sum varer		43 750	43 750
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 616 106	3 319 255
Andre fordringer		6 494 222	5 703 521
Sum fordringer		9 110 328	9 022 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	371 831	688 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 831	688 091
Sum omløpsmidler		9 525 908	9 754 617
Sum eiendeler		10 196 790	10 233 909



Balanse pr. 31. desember 2020 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
04.05.2021

 Legally signed by
Stig Rutledal
04.05.2021

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
04.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	438 909	1 404 842
Sum opptjent egenkapital		438 909	1 404 842
Sum egenkapital	13	538 909	1 504 842
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 192 181	1 339 327
Leverandørgjeld		2 389 867	3 048 987
Skyldige offentlige avgifter		255 098	258 662
Kortsiktig konserngjeld		1 163 610	750 105
Annen kortsiktig gjeld		4 657 125	3 331 986
Sum kortsiktig gjeld		9 657 881	8 729 068
Sum gjeld		9 657 881	8 729 068
Sum egenkapital og gjeld		10 196 790	10 233 909

Trondheim
30/4-21

Stig Rutledal
Styrets leder / Daglig leder

Bjørn Ingar Dragåshaug
Styremedlem

Hans Petter Løvberg
Styremedlem



Noter 2020 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
04.05.2021

Legally signed by
Stig Rutledal
04.05.2021

Legally signed by
Hans Petter Løvberg
04.05.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.


Note 1 - Lønnskostnader etc


	2020	2019
Lønn	1 476 015	4 038 561
Arbeidsgiveravgift	201 628	599 123
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	90 421	180 190




Sum	1 768 064	4 817 874
------------	------------------	------------------

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
04.05.2021

 Legally signed by
Stig Rutledal
04.05.2021

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
04.05.2021

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	50 363	150 743
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	50 363	150 743

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
NHB Vest ASA	Isdalstrø	67,5%	4 023 955	400 682

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NHB HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 308 128
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 308 128
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 115 330)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 185 870)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	122 258
Årets avskrivninger	(70 540)
Økonomisk levetid	3 - 5 år



Avskrivningsplan: Lineær 20 - 33,33 %

Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
04.05.2021

Legally signed by
Stig Rutledal
04.05.2021

Legally signed by
Hans Petter Løvberg
04.05.2021

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 228 064)	(115 018)
+/- Permanente forskjeller	36 557	213 449
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 798 874	(350 244)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 607 368)	
Årets skattegrunnlag	0	(251 813)
+/- Endring i utsatt skatt	(262 131)	21 655
Skattekostnad i resultatregnskapet	(262 131)	21 655
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 118	(8 260)	10 378
Omløpsmidler	2 719 614	(68 882)	2 788 496
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 934 923)	(2 327 555)	(1 607 368)
Sum midlertidige forskjeller	(1 213 191)	(2 404 697)	1 191 506
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(266 902)	(529 033)	262 131

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 766 106	3 769 255
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(150 000)	(450 000)
Netto oppførte kundefordringer	2 616 106	3 319 255

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 62 310. Skyldig skattetrekk er kr 62 227.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 404 842	1 504 842
Årets resultat		(965 933)	(965 933)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	438 909	538 909

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 192 181	1 339 327
Sum	1 192 181	1 339 327




Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til


2 738 364


43 750

Sum

2 782 114

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
04.05.2021

 Legally signed by
Stig Rutledal
04.05.2021

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
04.05.2021

3 555 803

Av langsiktig gjeld på kr 1 192 181 kr 0 om mer enn 5 år.