



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 230 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 29  
0350 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Tommy Gilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		359 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		71 764	
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 764</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 036</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen finanskostnad		256 849	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 849</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-256 814</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 222</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 222</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 222</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 222	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 222</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 424 198	6 424 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 424 198</b>	<b>6 424 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 444 198</b>	<b>6 444 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16	
Andre fordringer		299 750	200 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 766</b>	<b>200 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190	176 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190</b>	<b>176 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 957</b>	<b>376 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 744 155</b>	<b>6 820 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 394	51 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 394</b>	<b>51 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 186 394</b>	<b>1 151 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 425 695	3 518 612
Langsiktig konserngjeld		2 119 533	2 150 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 545 228</b>	<b>5 669 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 545 228</b>	<b>5 669 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 532	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 532</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 557 760</b>	<b>5 669 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 744 154</b>	<b>6 820 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 230 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 29  
0350 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Tommy Gilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 998 230 063  
GILEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		359 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		71 764	
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 764</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 036</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen finanskostnad		256 849	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 849</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-256 814</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 222</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 222</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 222</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 222	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 222</b>	



Organisasjonsnr: 998 230 063  
GILEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	4	6 424 198	6 424 198
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	6 424 198	6 424 198
-------------------------	---	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

		20 000	20 000
--	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
----------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		6 444 198	6 444 198
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

16

Andre fordringer

299 750

200 100

Sum fordringer		299 766	200 100
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0

0

Markedsbaserte aksjer

0

0

Markedsbaserte obligasjoner

0

0

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

0

0

Andre finansielle

instrumenter

0

0

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

190

176 220

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190	176 220
--	--	-----	---------

Sum omløpsmidler		299 957	376 320
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 744 155	6 820 518
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	86 394	51 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>86 394</b>	<b>51 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 186 394</b>	<b>1 151 172</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 425 695	3 518 612
Langsiktig konserngjeld	2 119 533	2 150 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 545 228</b>	<b>5 669 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 545 228</b>	<b>5 669 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 532	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 532</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 557 760</b>	<b>5 669 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 744 154</b>	<b>6 820 517</b>



Organisasjonsnr: 998 230 063  
GILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ===  
==== Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. ===  
==== Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. ===  
==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ===  
==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ===  
==== Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. ===  
==== Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



6424198.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6424198.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6424198.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2024  
Gilen Eiendom AS  
Orgnr: 998230063

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Konserntilknytning .....	7
Note 3: Årsverk .....	7
Note 4: Anleggsmidler .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		0	359 800
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>363 800</b>
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		0	71 764
<b>Driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>71 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>292 036</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	35
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
Annen finanskostnad		0	256 849
<b>Finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>256 849</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-256 814</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>292 036</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-256 814</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>35 222</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>35 222</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	0	35 222
<b>Sum overføringer</b>	<b>0</b>	<b>35 222</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 424 198	6 424 198
Varige driftsmidler	4	6 424 198	6 424 198
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
<b>Anleggsmidler</b>		<b>6 444 198</b>	<b>6 444 198</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		0	16
Andre fordringer		200 100	299 750
<b>Fordringer</b>		<b>200 100</b>	<b>299 766</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 220	190
<b>Omløpsmidler</b>		<b>376 320</b>	<b>299 957</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>6 444 198</b>	<b>6 444 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>376 320</b>	<b>299 957</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>6 820 517</b>	<b>6 744 154</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
Annen egenkapital		51 172	86 394
Opptjent egenkapital		51 172	86 394
<b>Egenkapital</b>		<b>1 151 172</b>	<b>1 186 394</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 518 612	3 425 695
Langsiktig konserngjeld		2 150 733	2 119 533
Annen langsiktig gjeld		5 669 345	5 545 228
Leverandørgjeld		0	12 532
Kortsiktig gjeld		0	12 532
Gjeld		5 669 345	5 557 760

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		1 151 172	1 186 394
Gjeld		5 669 345	5 557 760
Egenkapital og gjeld		6 820 517	6 744 154

Oslo , 30.06.2025  
Styret i Gilen Eiendom AS

---

Tommy Gilen  
styrets leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Gilen Invest AS* med forretningskommune i Oslo.

## Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 4: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		6 424 198
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	6 424 198
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		6 424 198
Økonomisk levetid		0 år