



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 375 157
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORRE TORG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Parkveien 37 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 908	10 785
Sum kostnader		58 908	10 785
Driftsresultat		-58 908	-10 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 545 236	3 191 757
Annen renteinntekt		11	319
Sum finansinntekter		2 545 247	3 192 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 246	4 033
Annen rentekostnad		2 545 217	3 191 757
Sum finanskostnader		2 595 463	3 195 790
Netto finans		-50 216	-3 714
Resultat før skattekostnad		-109 124	-14 499
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-109 124	-14 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 124	-14 499
Totalresultat		-109 124	-14 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 124	-14 499
Sum overføringer og disponeringer		-109 124	-14 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 507 005	14 507 005
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	18 976 214	15 526 978
Sum finansielle anleggsmidler		33 483 219	30 033 983
Sum anleggsmidler		33 483 219	30 033 983
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 600	88 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 600	88 502
Sum omløpsmidler		17 600	88 502
SUM EIENDELER		33 500 818	30 122 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4	187 360	78 236
Sum opptjent egenkapital		-187 360	-78 236
Sum egenkapital	4	-157 360	-48 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 300 000	20 300 019
Langsiktig konserngjeld	7	2 065 279	256 033
Øvrig langsiktig gjeld		10 896 214	8 987 099
Sum annen langsiktig gjeld		33 261 493	29 543 151
Sum langsiktig gjeld		33 261 493	29 543 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 725	266 610
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		360 960	360 960
Sum kortsiktig gjeld		396 685	627 570
Sum gjeld		33 658 178	30 170 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 500 818	30 122 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507578

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 375 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE TORG HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 929 375 157
BORRE TORG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 908	10 785
Sum kostnader		58 908	10 785
Driftsresultat		-58 908	-10 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 545 236	3 191 757
Annen renteinntekt		11	319
Sum finansinntekter		2 545 247	3 192 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 246	4 033
Annen rentekostnad		2 545 217	3 191 757
Sum finanskostnader		2 595 463	3 195 790
Netto finans		-50 216	-3 714
Resultat før skattekostnad		-109 124	-14 499
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-109 124	-14 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 124	-14 499
Totalresultat		-109 124	-14 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 124	-14 499
Sum overføringer og disponeringer		-109 124	-14 499



Organisasjonsnr: 929 375 157
BORRE TORG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 507 005	14 507 005
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	18 976 214	15 526 978
Sum finansielle anleggsmidler		33 483 219	30 033 983
Sum anleggsmidler		33 483 219	30 033 983
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 600	88 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 600	88 502
Sum omløpsmidler		17 600	88 502
SUM EIENDELER		33 500 818	30 122 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4	187 360	78 236
Sum opptjent egenkapital		-187 360	-78 236
Sum egenkapital	4	-157 360	-48 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 300 000	20 300 019
Langsiktig konserngjeld	7	2 065 279	256 033
Øvrig langsiktig gjeld		10 896 214	8 987 099
Sum annen langsiktig gjeld		33 261 493	29 543 151
Sum langsiktig gjeld		33 261 493	29 543 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 725	266 610
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		360 960	360 960
Sum kortsiktig gjeld		396 685	627 570
Sum gjeld		33 658 178	30 170 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 500 818	30 122 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 375 157
BORRE TORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

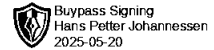
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Borre Torg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borre Torg Holding AS som viser et underskudd på kr 109 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Byypass Signing
Hans Petter Johannessen
2025-05-20



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 20. mai 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2025-05-20

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22



Årsregnskap 2024

Borre Torg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 375 157



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

RESULTATREGNSKAP

BORRE TORG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		58 908	10 785
Sum driftskostnader		58 908	10 785
Driftsresultat		-58 908	-10 785
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 545 236	3 191 757
Annen renteinntekt		11	319
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 246	4 033
Annen rentekostnad		2 545 217	3 191 757
Resultat av finansposter		-50 216	-3 714
Resultat før skattekostnad		-109 124	-14 499
Årsresultat	4	-109 124	-14 499
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		109 124	14 499
Sum overføringer		-109 124	-14 499



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20
 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

BALANSE

BORRE TORG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	14 507 005	14 507 005
Lån til foretak i samme konsern	7	18 976 214	15 526 978
Sum finansielle anleggsmidler		33 483 219	30 033 983
Sum anleggsmidler		33 483 219	30 033 983
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 600	88 502
Sum omløpsmidler		17 600	88 502
Sum eiendeler		33 500 818	30 122 485



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

BALANSE

BORRE TORG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-187 360	-78 236
Sum opptjent egenkapital		-187 360	-78 236
Sum egenkapital	4	-157 360	-48 236
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 300 000	20 300 019
Langsiktig konserngjeld	7	2 065 279	256 033
Øvrig langsiktig gjeld		10 896 214	8 987 099
Sum annen langsiktig gjeld		33 261 493	29 543 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 725	266 610
Annen kortsiktig gjeld		360 960	360 960
Sum kortsiktig gjeld		396 685	627 570
Sum gjeld		33 658 178	30 170 721
Sum egenkapital og gjeld		33 500 818	30 122 485

Oslo, 20.05.2025
Styret i Borre Torg Holding AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder

Christian Stensrud Larsen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Borre Torg Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20
BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 124	-14 499
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-109 124	-14 499
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 360	-78 236	109 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 360	78 236	-109 124
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 219	-17 212	24 007

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-78 236	-48 236
Pr 01.01.2024	30 000	0	-78 236	-48 236
Årets resultat			-109 124	-109 124
Annen innskutt EK mot utdekket tap		5 570	-5 570	0
Pr. 31.12.2024	30 000	5 570	-192 930	-157 360



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20
 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 300 000	20 300 019
Sum	20 300 000	20 300 019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer Gannestadveien 2, Gnr 13, bnr 192 - hjemmelshaver Nye Borre Torg AS, orgnr. 917 579 156.	10 080 408	10 080 408
Aksjer	14 507 005	14 507 005
Sum	24 587 413	24 587 413

Det er i tillegg sikret med følgende selvskyldnerkausjon:

- Selvskyldnerkausjon pålydende kr. 5 500 000 fra Nebo Topco AS org. nr 918 494 391.
- Selvskyldnerkausjon pålydende kr. 4 500 000 fra Rebus Stor-Oslo AS org. nr 981 645 685.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Nye Borre Torg AS	OSLO	100,0%	14 299 583	14 299 583	1 350 255	-881 767
Sum			14 299 583	14 299 583	1 350 255	-881 767

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 976 214	15 526 978
Sum	18 976 214	15 526 978
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 065 279	256 033
Leverandørgjeld innen konsern	0	8 075
Sum	2 065 279	264 108



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20
 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2025-05-22

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borre Torg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Prosjekt 109 AS	5 500	55,0	55,0
Rema Etablering Vestre Østland AS	4 500	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Datterselskapet gjennomfører et utviklingsprosjekt. Det forventes at prosjektet vil generere et positivt resultat som vil dekke inn den negative egenkapitalen. Selskapet er finansiert med bankgjeld og innlån fra aksjonærene.