



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 570 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Harevegen 10
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 321	400 218
Sum inntekter		109 321	400 218
Kostnader			
Varekostnad		3 947	1 339
Lønnskostnad		105 025	670 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 520	14 240
Annen driftskostnad	2	205 515	277 052
Sum kostnader		327 006	962 846
Driftsresultat		-217 685	-562 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 447	169
Sum finanskostnader		1 447	169
Netto finans		-1 447	-169
Resultat før skattekostnad	3	-219 132	-562 798
Årsresultat		-219 132	-562 798
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		307 102	0
Udekket tap		87 970	-562 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	12 520
Sum varige driftsmidler		0	12 520
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 600	6 600
Sum finansielle anleggsmidler		6 600	6 600
Sum anleggsmidler		6 600	19 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 344	53 719
Andre kortsiktige fordringer		0	494
Konsernfordringer		307 102	0
Sum fordringer		377 446	54 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	42 170	5 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 170	5 423
Sum omløpsmidler		419 616	59 636
SUM EIENDELER		426 216	78 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 501 337	1 589 307
Sum opptjent egenkapital		-1 501 337	-1 589 307
Sum egenkapital		-1 401 337	-1 489 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 557	9 602
Skyldige offentlige avgifter	6	7 899	12 411
Kortsiktig konserngjeld	8	1 797 911	1 474 308
Annen kortsiktig gjeld		11 185	71 741
Sum kortsiktig gjeld		1 827 553	1 568 062
Sum gjeld		1 827 553	1 568 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 216	78 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397526

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 570 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Harevegen 10
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Arve Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 570 387
BYÅSEN BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 321	400 218
Sum inntekter		109 321	400 218
Kostnader			
Varekostnad		3 947	1 339
Lønnskostnad		105 025	670 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 520	14 240
Annen driftskostnad	2	205 515	277 052
Sum kostnader		327 006	962 846
Driftsresultat		-217 685	-562 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 447	169
Sum finanskostnader		1 447	169
Netto finans		-1 447	-169
Resultat før skattekostnad	3	-219 132	-562 798
Årsresultat		-219 132	-562 798
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		307 102	0
Udekket tap		87 970	-562 798



Organisasjonsnr: 914 570 387
BYÅSEN BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	12 520
Sum varige driftsmidler		0	12 520
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 600	6 600
Sum finansielle anleggsmidler		6 600	6 600
Sum anleggsmidler		6 600	19 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 344	53 719
Andre kortsiktige fordringer		0	494
Konsernfordringer		307 102	0
Sum fordringer		377 446	54 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	42 170	5 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 170	5 423
Sum omløpsmidler		419 616	59 636
SUM EIENDELER		426 216	78 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 501 337	1 589 307
Sum opptjent egenkapital		-1 501 337	-1 589 307
Sum egenkapital		-1 401 337	-1 489 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 557	9 602
Skyldige offentlige avgifter	6	7 899	12 411
Kortsiktig konserngjeld	8	1 797 911	1 474 308
Annen kortsiktig gjeld		11 185	71 741
Sum kortsiktig gjeld		1 827 553	1 568 062
Sum gjeld		1 827 553	1 568 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 216	78 756



Organisasjonsnr: 914 570 387
BYÅSEN BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt

drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets ledelse er klar over selskapets økonomiske situasjon og tapt

egenkapital. Selskapets styre er forpliktet til, samt må finne tiltak for å

bedre selskapets økonomiske posisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91504.00	586850.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13521.00	83365.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105025.00	670215.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92909.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92909.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92909.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12520.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1797911.00	1474308.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Byåsen Byggservice AS har gjeld til morselskapet J.A.G Holding AS på kroner 525 867. Lånet er ikke renteberegnet og skal nedbetales når selskapet innehar god nok likviditet.

Ut over dette har selskapet gjeld til Byåsen Eiendomsservice AS på kroner 1 272 044. Byåsen Eiendomsservice AS tilhører under samme konsern. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6600.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for
BYÅSEN BYGGSERVICE AS

914570387

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYÅSEN BYGGSERVICE AS
914 570 387

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		109 321	400 218
Sum driftsinntekter		109 321	400 218
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 947	-1 339
Lønnskostnad		-105 025	-670 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 520	-14 240
Annen driftskostnad	2	-205 515	-277 052
Sum driftskostnader		-327 006	-962 846
Driftsresultat		-217 685	-562 629
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 447	-169
Sum finanskostnader		-1 447	-169
Netto finans		-1 447	-169
Årsresultat		-219 132	-562 798
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-307 102	0
Udekket tap		87 970	-562 798
Sum overføringer	4	-219 132	-562 798



BYÅSEN BYGGSERVICE AS
914 570 387

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	12 520
Sum varige driftsmidler		0	12 520
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	6 600	6 600
Sum finansielle anleggsmidler		6 600	6 600
Sum anleggsmidler		6 600	19 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 344	53 719
Kortsiktige konsernfordringer		307 102	0
Andre kortsiktige fordringer		0	494
Sum fordringer		377 446	54 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	42 170	5 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 170	5 423
Sum omløpsmidler		419 616	59 636
SUM EIENDELER		426 216	78 756



BYÅSEN BYGGSERVICE AS
914 570 387

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 501 337	-1 589 307
Sum opptjent egenkapital		-1 501 337	-1 589 307
Sum egenkapital		-1 401 337	-1 489 307
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 557	9 602
Skyldige offentlige avgifter	6	7 899	12 411
Kortsiktig konserngjeld	8	1 797 911	1 474 308
Annen kortsiktig gjeld		11 185	71 741
Sum kortsiktig gjeld		1 827 553	1 568 062
Sum gjeld		1 827 553	1 568 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 216	78 756

TRONDHEIM, 18.02.2026

Jan Arve Gunnes
styrets leder / daglig leder



BYÅSEN BYGGSERVICE AS
914 570 387

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets ledelse er klar over selskapets økonomiske situasjon og tapt egenkapital. Selskapets styre er forpliktet til, samt må finne tiltak for å bedre selskapets økonomiske posisjon.



BYÅSEN BYGGSERVICE AS
914 570 387

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	91 504	586 850
Arbeidsgiveravgift	13 521	83 365
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	105 025	670 215

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	92 909
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	92 909
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-92 909
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 520

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-219 132	-562 798
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 644	-22 624
Skattepliktig inntekt	-194 488	-585 421

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-1 589 307	-1 489 307
Årsresultat	0	-307 102	87 970	-219 132
Mottatt konsernbidrag	0	307 102	0	307 102
Egenkapital 31.12.2025	100 000	0	-1 501 337	-1 401 337



BYÅSEN BYGGSERVICE AS
914 570 387

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 600
---	-------

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
J.a.g. Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 797 911	1 474 308

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Byåsen Byggservice AS har gjeld til morselskapet J.A.G Holding AS på kroner 525 867. Lånet er ikke renteberegnet og skal nedbetales når selskapet innehar god nok likviditet.

Ut over dette har selskapet gjeld til Byåsen Eiendomsservice AS på kroner 1 272 044. Byåsen Eiendomsservice AS tilhører under samme konsern. Lånet er ikke renteberegnet.