



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 392 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGER RETAIL PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		43 029 559	41 444 556
Annen driftsinntekt		1 048 429	1 044 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 077 989</b>	<b>42 489 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 048 429	1 044 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 226 800	10 226 800
Annen driftskostnad	2	3 077 807	2 309 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 353 036</b>	<b>13 581 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 724 953</b>	<b>28 908 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		996 282	297 062
Annen renteinntekt		723 594	
Annen finansinntekt		34 966	37 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 754 842</b>	<b>334 136</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 454 049	
Annen rentekostnad		2 440 860	14 059 756
Annen finanskostnad		406	217 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 895 316</b>	<b>14 277 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 140 474</b>	<b>-13 943 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 584 479</b>	<b>14 964 788</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 268 120	3 292 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 316 359</b>	<b>11 672 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 316 359</b>	<b>11 672 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 316 359</b>	<b>11 672 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 316 359</b>	<b>11 672 323</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 652 634	9 343 597
Avsatt til annen egenkapital		2 663 725	2 328 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 316 359</b>	<b>11 672 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	519 242 185	500 953 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>519 242 185</b>	<b>500 953 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			128 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>128 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>519 242 185</b>	<b>501 081 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	381 113	636 388
Kortsiktige konsernfordringer	4	72 094 749	38 210 149
Andre kortsiktige fordringer		2 553 510	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 029 372</b>	<b>38 846 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 029 372</b>	<b>38 846 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 271 557</b>	<b>539 928 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		32 500 000	32 500 000
Overkurs		27 501 368	27 501 368
Annen innskutt egenkapital		14 037 877	14 037 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 039 245</b>	<b>74 039 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 503 932	14 840 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 503 932</b>	<b>14 840 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>91 543 178</b>	<b>88 879 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 162 868	15 360 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 162 868</b>	<b>15 360 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	446 049 541	422 595 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>446 049 541</b>	<b>422 595 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>462 212 409</b>	<b>437 956 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	20 606 999	
Leverandørgjeld	4	13 294 604	503 336
Skyldig offentlige avgifter			609 903
Annen kortsiktig gjeld	4	6 614 367	11 978 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 515 970</b>	<b>13 092 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>502 728 379</b>	<b>451 048 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 271 557</b>	<b>539 928 030</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558217

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 392 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGER RETAIL PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 997 392 558  
BERGER RETAIL PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		43 029 559	41 444 556
Annen driftsinntekt		1 048 429	1 044 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 077 989</b>	<b>42 489 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 048 429	1 044 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 226 800	10 226 800
Annen driftskostnad	2	3 077 807	2 309 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 353 036</b>	<b>13 581 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 724 953</b>	<b>28 908 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		996 282	297 062
Annen renteinntekt		723 594	
Annen finansinntekt		34 966	37 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 754 842</b>	<b>334 136</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 454 049	
Annen rentekostnad		2 440 860	14 059 756
Annen finanskostnad		406	217 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 895 316</b>	<b>14 277 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 140 474</b>	<b>-13 943 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 268 120	3 292 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 316 359</b>	<b>11 672 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 316 359</b>	<b>11 672 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 316 359</b>	<b>11 672 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 316 359</b>	<b>11 672 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 652 634	9 343 597
Avsatt til annen egenkapital		2 663 725	2 328 726



Sum overføringer og  
disponeringer

4 316 359

11 672 323



Organisasjonsnr: 997 392 558  
BERGER RETAIL PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

519 242 185

500 953 245

Sum varige driftsmidler

519 242 185

500 953 245

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

128 249

Sum finansielle

anleggsmidler

128 249

Sum anleggsmidler

519 242 185

501 081 494

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4

381 113

636 388

Kortsiktige

konsernfordringer 4

72 094 749

38 210 149

Andre kortsiktige

fordringer

2 553 510

Sum fordringer

75 029 372

38 846 536

Sum omløpsmidler

75 029 372

38 846 536

SUM EIENDELER

594 271 557

539 928 030

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

32 500 000

32 500 000

Overkurs

27 501 368

27 501 368

Annen innskutt egenkapital

14 037 877

14 037 877

Sum innskutt egenkapital

74 039 245

74 039 245

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

17 503 932

14 840 208

Sum opptjent egenkapital

17 503 932

14 840 208

Sum egenkapital

6

91 543 178

88 879 453



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 162 868	15 360 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>16 162 868</b>	<b>15 360 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	446 049 541	422 595 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>446 049 541</b>	<b>422 595 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>462 212 409</b>	<b>437 956 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	20 606 999	
Leverandørgjeld	4	13 294 604	503 336
Skyldig offentlige avgifter			609 903
Annen kortsiktig gjeld	4	6 614 367	11 978 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 515 970</b>	<b>13 092 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>502 728 379</b>	<b>451 048 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 271 557</b>	<b>539 928 030</b>



Organisasjonsnr: 997 392 558  
BERGER RETAIL PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**BERGER RETAIL PARK AS**  
**ORG. NR 997 392 558**

**Årsregnskap**

**2022**

**BESTÅR AV:**

**FINANSREGNSKAP M/NOTER**  
**REVISJONSBERETNING**



## Resultatregnskap

Berger Retail Park AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		43 029 559	41 444 556
Annen driftsinntekt		1 048 429	1 044 978
Sum driftsinntekter		<u>44 077 989</u>	<u>42 489 534</u>
Varekostnad		1 048 429	1 044 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 226 800	10 226 800
Annen driftskostnad	2	3 077 807	2 309 549
Sum driftskostnader		<u>14 353 036</u>	<u>13 581 327</u>
Driftsresultat		<u>29 724 953</u>	<u>28 908 207</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		996 282	297 062
Annen renteinntekt		723 594	0
Annen finansinntekt		34 966	37 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 454 049	0
Annen rentekostnad		2 440 860	14 059 756
Annen finanskostnad		406	217 799
Resultat av finansposter		<u>-24 140 474</u>	<u>-13 943 419</u>
Resultat før skattekostnad		5 584 479	14 964 788
Skattekostnad på resultat	3	1 268 120	3 292 465
Resultat		<u>4 316 359</u>	<u>11 672 323</u>
Årsresultat		<u>4 316 359</u>	<u>11 672 323</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 652 634	9 343 597
Avsatt til annen egenkapital		2 663 725	2 328 726
Sum overføringer		<u>4 316 359</u>	<u>11 672 323</u>



## Balanse

### Berger Retail Park AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	519 242 185	500 953 245
Sum varige driftsmidler		<u>519 242 185</u>	<u>500 953 245</u>
Andre langsiktige fordringer		0	128 249
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>128 249</u>
Sum anleggsmidler		<u>519 242 185</u>	<u>501 081 494</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	381 113	636 388
Kortsiktige konsernfordringer	4	72 094 749	38 210 149
Andre kortsiktige fordringer		2 553 510	0
Sum fordringer		<u>75 029 372</u>	<u>38 846 536</u>
Sum omløpsmidler		<u>75 029 372</u>	<u>38 846 536</u>
Sum eiendeler		<u>594 271 557</u>	<u>539 928 030</u>



## Balanse

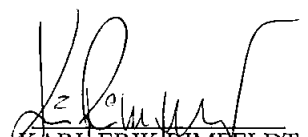
### Berger Retail Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		32 500 000	32 500 000
Overkurs		27 501 368	27 501 368
Annen innskutt egenkapital		14 037 877	14 037 877
Sum innskutt egenkapital		<u>74 039 245</u>	<u>74 039 245</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 503 932	14 840 208
Sum opptjent egenkapital		<u>17 503 932</u>	<u>14 840 208</u>
Sum egenkapital	6	<u>91 543 178</u>	<u>88 879 453</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 162 868	15 360 876
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 162 868</u>	<u>15 360 876</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	446 049 541	422 595 492
Sum annen langsiktig gjeld		<u>446 049 541</u>	<u>422 595 492</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	5	20 606 999	0
Leverandørgjeld	4	13 294 604	503 336
Skyldig offentlige avgifter		0	609 903
Annen kortsiktig gjeld	4	6 614 367	11 978 970
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 515 970</u>	<u>13 092 209</u>
Sum gjeld		<u>502 728 379</u>	<u>451 048 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>594 271 557</u>	<u>539 928 030</u>

Kongsvinger, 20.06.2023  
Styret i Berger Retail Park AS

  
KARL RAGNAR RIMFELDT  
styreleder

  
BJØRN RIMFELDT  
styremedlem

  
KARL ERIK RIMFELDT  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter til regnskapet for 2022

Berger Retail Park AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførselen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1 – Anleggsmidler

	Tomter mv.	Utomhus mv.	Bygninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	158 669 168	75 445 616	320 189 435	571 901	554 876 120
Årets nyanskaffelser	-	622 870	-	27 892 870	28 515 740
Årets avgang	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-	(4 972 700)	(59 176 975)	-	(64 149 675)
Bokført verdi 31.12.2022	158 669 168	71 095 786	261 012 460	28 464 771	519 242 185
Årets ordinære avskrivninger	-	789 000	9 437 800	-	10 226 800
Procentsats, lineær avskrivning	-	0 - 10%	2 - 5%	-	-

## Note 2 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

## Note 3 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	5 584 479
+/- Permanente forskjeller	179 705
+/- Midlertidige forskjeller	-3 645 421
Skattegrunnlag	2 118 762
Avgitt konsernbidrag	-2 118 762
Årets Skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	466 128
Endring utsatt skatt	801 992
Skattekostnad	1 268 120

### Utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	73 467 583	69 822 162	3 645 421
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	16 162 868	15 360 876	801 992

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernkonto	72 094 749	38 210 149
Til gode konsernbidrag	-	-
Andre fordringer	381 113	636 388
<b>SUM</b>	<b>72 475 862</b>	<b>38 846 537</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	-	16 425
Skyldig konsernbidrag	2 118 762	11 978 970
Langsiktig gjeld	446 049 541	422 595 492
<b>SUM</b>	<b>448 168 303</b>	<b>434 590 887</b>

## Note 5 - Gjeld / pantstillelser

Selskapets eiendeler er pantsikret for morselskapets netto forpliktelser overfor banken. Byggelån er også tilsvarende sikret med pant i selskapets eiendeler.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er:

Tomter, bygninger mv. 519 242 185

Øvrig langsiktig gjeld består av et konserninternt lån, hvor det p.t. ikke er fastsatt avdragsplan for tilbakebetaling.

## Note 6 – Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital pr. 01.01.2022</b>	32 500 000	27 501 368	14 037 877	14 840 208	88 879 453
Årets resultat				4 316 360	4 316 360
Konsernbidrag				- 1 652 634	- 1 652 634
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>32 500 000</b>	<b>27 501 368</b>	<b>14 037 877</b>	<b>17 503 932</b>	<b>91 543 178</b>

## Note 7 - Rentesikring

Selskapet har sikret rentebetingelser i forbindelse med nåværende og fremtidig finansiering gjennom en rentebytteavtale som har en varighet til 31.03.2033. Hovedstolens nominelle beløp er fallende i perioden og utgjorde 336 MNOK ved utgangen av 2022.



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Berger Retail Park AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berger Retail Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. juni 2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor