



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 53/55 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 416 790	23 707 187
Sum inntekter		33 416 790	23 707 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 443 000	4 787 301
Annen driftskostnad	6	7 324 189	6 992 820
Sum kostnader		12 767 189	11 780 121
Driftsresultat		20 649 601	11 927 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			430
Sum finansinntekter			430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 632 117	2 386 457
Annen rentekostnad		1 049	
Sum finanskostnader		3 633 166	2 386 457
Netto finans		-3 633 166	-2 386 027
Ordinært resultat før skattekostnad		17 016 435	9 541 039
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 762 089	2 113 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 254 346	7 427 857
Årsresultat		13 254 346	7 427 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 254 346	7 427 857
Totalresultat		13 254 346	7 427 857
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 413 040	
Avsatt til annen egenkapital		3 841 306	7 427 857
Sum overføringer og disponeringer		13 254 346	7 427 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	263 524 026	262 327 800
Faste tekniske installasjoner		16 825 700	18 629 000
Prosjekter		97 102 312	74 370 269
Tomter		16 616 800	16 616 800
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 207 200	1 817 500
Sum varige driftsmidler	4, 7	395 276 038	373 761 369
Sum anleggsmidler		395 276 038	373 761 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 846 917	11 683 795
Andre kortsiktige fordringer	5	426 632	45 555 174
Sum fordringer		13 273 548	57 238 969
Sum omløpsmidler		13 273 548	57 238 969
SUM EIENDELER		408 549 587	431 000 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 757 132	5 757 132
Overkurs		123 912 595	123 912 595
Annen innskutt egenkapital		47 086 416	47 086 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		176 756 143	176 756 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 572 192	74 730 885
Sum opptjent egenkapital		78 572 192	74 730 885
Sum egenkapital	2	255 328 335	251 487 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	34 245 072	33 137 943
Sum avsetninger for forpliktelser		34 245 072	33 137 943
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 245 072	33 137 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 977 559	16 623 935
Skyldig offentlige avgifter		1 768 900	
Annen kortsiktig gjeld	5	114 229 721	129 751 432
Sum kortsiktig gjeld		118 976 180	146 375 366
Sum gjeld		153 221 252	179 513 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 549 587	431 000 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683920

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 53/55 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 996 727 564
PARKVEIEN 53/55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 416 790	23 707 187
Sum inntekter		33 416 790	23 707 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	5 443 000	4 787 301
Annen driftskostnad	6	7 324 189	6 992 820
Sum kostnader		12 767 189	11 780 121
Driftsresultat		20 649 601	11 927 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			430
Sum finansinntekter			430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 632 117	2 386 457
Annen rentekostnad		1 049	
Sum finanskostnader		3 633 166	2 386 457
Netto finans		-3 633 166	-2 386 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 762 089	2 113 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 254 346	7 427 857
Årsresultat		13 254 346	7 427 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 254 346	7 427 857
Totalresultat		13 254 346	7 427 857
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 413 040	
Avsatt til annen egenkapital		3 841 306	7 427 857
Sum overføringer og disponeringer		13 254 346	7 427 857



Organisasjonsnr: 996 727 564
PARKVEIEN 53/55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4	263 524 026	262 327 800
Faste tekniske installasjoner		16 825 700	18 629 000
Prosjekter		97 102 312	74 370 269
Tømter		16 616 800	16 616 800
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 207 200	1 817 500
Sum varige driftsmidler	4, 7	395 276 038	373 761 369
Sum anleggsmidler		395 276 038	373 761 369

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	12 846 917	11 683 795
Andre kortsiktige fordringer	5	426 632	45 555 174
Sum fordringer		13 273 548	57 238 969
Sum omløpsmidler		13 273 548	57 238 969
SUM EIENDELER		408 549 587	431 000 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	5 757 132	5 757 132
Overkurs		123 912 595	123 912 595
Annen innskutt egenkapital		47 086 416	47 086 416
Sum innskutt egenkapital		176 756 143	176 756 143

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		78 572 192	74 730 885
Sum opptjent egenkapital		78 572 192	74 730 885
Sum egenkapital	2	255 328 335	251 487 028



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	34 245 072	33 137 943
Sum avsetninger for forpliktelses		34 245 072	33 137 943
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 245 072	33 137 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 977 559	16 623 935
Skyldig offentlige avgifter		1 768 900	
Annen kortsiktig gjeld	5	114 229 721	129 751 432
Sum kortsiktig gjeld		118 976 180	146 375 366
Sum gjeld		153 221 252	179 513 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 549 587	431 000 338



Organisasjonsnr: 996 727 564
PARKVEIEN 53/55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Parkveien 53/55 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: X00UW-ATDAP-K0UMB-CEU1Y-U5G44-K3ULZ

Org.nr.: 996 727 564



Resultatregnskap

Parkveien 53/55 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		33 416 790	23 707 187
Sum driftsinntekter		<u>33 416 790</u>	<u>23 707 187</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 443 000	4 787 301
Annen driftskostnad	6	7 324 189	6 992 820
Sum driftskostnader		<u>12 767 189</u>	<u>11 780 121</u>
Driftsresultat		<u>20 649 601</u>	<u>11 927 066</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 632 117	2 386 457
Annen rentekostnad		1 049	0
Resultat av finansposter		<u>-3 633 166</u>	<u>-2 386 027</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 016 435	9 541 039
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 762 089	2 113 182
Ordinært resultat		<u>13 254 346</u>	<u>7 427 857</u>
Årsresultat		<u>13 254 346</u>	<u>7 427 857</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 413 040	0
Avsatt til annen egenkapital		3 841 306	7 427 857
Sum overføringer		<u>13 254 346</u>	<u>7 427 857</u>

Penneo Dokumentnr: X00UW-ATDAP-K0UMB-CEU1Y-U5G44-K3ULZ



Balanse

Parkveien 53/55 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	263 524 026	262 327 800
Faste tekniske installasjoner		16 825 700	18 629 000
Prosjekter		97 102 312	74 370 269
Tomter		16 616 800	16 616 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 207 200	1 817 500
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>395 276 038</u>	<u>373 761 369</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>395 276 038</u>	<u>373 761 369</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 846 917	11 683 795
Andre kortsiktige fordringer	5	426 632	45 555 174
Sum fordringer		<u>13 273 548</u>	<u>57 238 969</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 273 548</u>	<u>57 238 969</u>
Sum eiendeler		<u>408 549 587</u>	<u>431 000 338</u>

Penneo Dokumentnr: X00UW-ATDAP-K0UMB-CEU1Y-U5G44-K3ULZ



Balanse

Parkveien 53/55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 757 132	5 757 132
Overkurs		123 912 595	123 912 595
Annen innskutt egenkapital		47 086 416	47 086 416
Sum innskutt egenkapital		<u>176 756 143</u>	<u>176 756 143</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 572 192	74 730 885
Sum opptjent egenkapital		<u>78 572 192</u>	<u>74 730 885</u>
Sum egenkapital	2	<u>255 328 335</u>	<u>251 487 028</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	34 245 072	33 137 943
Sum avsetning for forpliktelser		<u>34 245 072</u>	<u>33 137 943</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 977 559	16 623 935
Skyldig offentlige avgifter		1 768 900	0
Annen kortsiktig gjeld	5	114 229 721	129 751 432
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 976 180</u>	<u>146 375 366</u>
Sum gjeld		<u>153 221 252</u>	<u>179 513 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>408 549 587</u>	<u>431 000 338</u>

Oslo, 07.04.2022

Eirik Thrygg
styreleder

Finn Halvorsen
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	5 757 132	123 912 595	47 086 416	74 730 885	251 487 028
Konsernbidrag avgitt				-9 413 040	-9 413 040
Årsresultat				13 254 346	13 254 346
Egenkapital pr. 31.12.2021	5 757 132	123 912 595	47 086 416	78 572 192	255 328 335

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Parkveien 53/55 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 878 566	2,00	5 757 132
Sum	2 878 566		5 757 132

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høegh Eiendom AS	2 878 566	100,0
Totalt antall aksjer	2 878 566	100,0

Konsernspiss er Aequitas AS , Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Prosjekt	Tomter	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	302 986 966	27 051 752	74 370 269	116 800	8 834 186	413 359 974
+ Oppskrivning pr 01.01.2021				16 500 000		16 500 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 225 626		22 732 043			26 957 669
= Anskaffelseskost 31.12.21	307 212 592	27 051 752	97 102 312	16 616 800	8 834 186	456 817 643
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	40 659 166	8 422 752			7 016 686	56 098 605
+ Årets ordinære avskrivninger	3 029 400	1 803 300			610 300	5 443 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	43 688 566	10 226 052			7 626 986	61 541 605
= Bokført verdi 31.12.21	263 524 026	16 825 700	97 102 312	16 616 800	1 207 200	395 276 038
Økonomisk levetid	0-100 år	15 år			3-10 år	

Penneo Dokumentnr: X00UW-ATDAP-K0UMB-CEU1Y-U5G44-K3ULZ



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordring til selskap i samme konsern*#	0	41 335 500
Gjeld til selskap i samme konsern#	101 627 626	112 161 570
Kundefordringer	2 611 092	3 016 219
Leverandørgjeld	930 360	1 413 697
# Herav inntestående/utestående på konsernkonto:	-89 559 626	-112 161 570
*Inklusiv mottatt konsernbidrag:	-12 068 000	41 335 500

Note 6 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 450,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sin eiendom med bokført verdi kr 395 276 038,- som del av pant for lån opptatt av Høegh Eiendom AS.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 654 960	-9 093 810
Endring i utsatt skatt	1 107 129	11 206 992
Skattekostnad ordinært resultat	3 762 089	2 113 182
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 016 435	9 541 039
Permanente forskjeller	84 003	64 364
Endring i midlertidige forskjeller	-5 032 408	-50 940 872
Mottatt konsernbidrag	0	41 335 500
Avgitt konsernbidrag	-12 068 000	0
Skattepliktig inntekt	30	30
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 654 960	-4 775 606
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 654 960	-2 159 102
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 934 708
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

(Se fortsettelse neste side)



Note 8 Skatt (fortsettelse)

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	155 640 228	150 603 022	-5 037 206
Gevinst – og tapskonto	19 192	23 990	4 798
Sum	155 659 420	150 627 012	-5 032 408
Grunnlag for utsatt skatt	155 659 420	150 627 012	-5 032 408
Utsatt skatt (22 %)	34 245 072	33 137 943	-1 107 130

Note 9 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Parkveien 53/55 AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Parkveien 53/55 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 06:46:13 UTC



BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 212.170.xxx.xxx

2022-04-07 07:19:33 UTC



Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 08:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0OUW-ATDAP-K0UMB-CEUTY-U5G44-K3ULZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Parkveien 53/55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkveien 53/55 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-04-07 13:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.