



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 163 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Øvermarka 4
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 441 670	15 018 233
Annen driftsinntekt		105	69 628
Sum inntekter		17 441 775	15 087 861
Kostnader			
Varekostnad		11 747 679	9 982 417
Lønnskostnad	1	3 774 272	3 455 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 562	42 800
Annen driftskostnad		1 861 323	1 288 227
Sum kostnader		17 514 836	14 769 363
Driftsresultat		-73 061	318 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 602	-2 731
Annen finansinntekt		3 511	3 072
Sum finansinntekter		9 113	341
Annen rentekostnad		118 824	94 165
Annen finanskostnad		4 995	184
Sum finanskostnader		123 819	94 349
Netto finans		-114 705	-94 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 766	224 490
Skattekostnad på resultat	3	-41 309	49 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 457	175 102
Årsresultat	2	-146 457	175 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 457	175 102
Totalresultat		-146 457	175 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			137 824
Avsatt til annen egenkapital		-146 457	37 278
Sum overføringer og disponeringer	2	-146 457	175 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	841 837	85 799
Sum varige driftsmidler		841 837	85 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 800 000	2 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		2 641 837	2 385 799
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 811 369	1 770 127
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 263 786	983 310
Andre kortsiktige fordringer		71 575	1 225 324
Konsernfordringer		180 381	
Sum fordringer		1 515 742	2 208 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 778	142 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 778	142 207
Sum omløpsmidler		3 469 888	4 120 967
SUM EIENDELER		6 111 725	6 506 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	32 400	32 400
Overkurs	2	105 504	105 504
Annen innskutt egenkapital	2	140 697	
Sum innskutt egenkapital		278 601	137 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	587 241	733 698
Sum opptjent egenkapital		587 241	733 698
Sum egenkapital	2	865 842	871 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	75 928	77 553
Sum avsetninger for forpliktelser		75 928	77 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 317 260	1 392 760
Langsiktig konserngjeld		1 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 318 260	1 392 760
Sum langsiktig gjeld		2 394 188	1 470 313
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		479 564	117 724
Leverandørgjeld	5	1 467 982	2 015 081
Betalbar skatt	3		34 600
Skyldig offentlige avgifter		338 197	251 948
Kortsiktig konserngjeld	5		1 386 688
Annen kortsiktig gjeld		565 952	358 810
Sum kortsiktig gjeld		2 851 696	4 164 851
Sum gjeld		5 245 883	5 635 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 111 725	6 506 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616882

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 163 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Øvermarka 4
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 914 163 943
SMARTE BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 441 670	15 018 233
Annen driftsinntekt		105	69 628
Sum inntekter		17 441 775	15 087 861
Kostnader			
Varekostnad		11 747 679	9 982 417
Lønnskostnad	1	3 774 272	3 455 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 562	42 800
Annen driftskostnad		1 861 323	1 288 227
Sum kostnader		17 514 836	14 769 363
Driftsresultat		-73 061	318 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 602	-2 731
Annen finansinntekt		3 511	3 072
Sum finansinntekter		9 113	341
Annen rentekostnad		118 824	94 165
Annen finanskostnad		4 995	184
Sum finanskostnader		123 819	94 349
Netto finans		-114 705	-94 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-41 309	49 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 457	175 102
Årsresultat	2	-146 457	175 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 457	175 102
Totalresultat		-146 457	175 102
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			137 824
Avsatt til annen egenkapital		-146 457	37 278
Sum overføringer og disponeringer	2	-146 457	175 102





Annen innskutt egenkapital	2	140 697	
Sum innskutt egenkapital		278 601	137 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	587 241	733 698
Sum opptjent egenkapital		587 241	733 698
Sum egenkapital	2	865 842	871 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	75 928	77 553
Sum avsetninger for forpliktelseser		75 928	77 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 317 260	1 392 760
Langsiktig konserngjeld		1 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 318 260	1 392 760
Sum langsiktig gjeld		2 394 188	1 470 313
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		479 564	117 724
Leverandørgjeld	5	1 467 982	2 015 081
Betalbar skatt	3		34 600
Skyldig offentlige avgifter		338 197	251 948
Kortsiktig konserngjeld	5		1 386 688
Annen kortsiktig gjeld		565 952	358 810
Sum kortsiktig gjeld		2 851 696	4 164 851
Sum gjeld		5 245 883	5 635 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 111 725	6 506 766



Organisasjonsnr: 914 163 943
SMARTE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Smarte Boliger AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NQXF8-0C67C-A27VD-M3F7-IEA4H-HLV40

Org.nr. : 914 163 943



Resultatregnskap

Smarte Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 441 670	15 018 233
Annen driftsinntekt		105	69 628
Sum driftsinntekter		17 441 775	15 087 861
Varekostnad		11 747 679	9 982 417
Lønnskostnad	1	3 774 272	3 455 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 562	42 800
Annen driftskostnad		1 861 323	1 288 227
Sum driftskostnader		17 514 836	14 769 363
Driftsresultat		-73 061	318 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 602	-2 731
Annen finansinntekt		3 511	3 072
Annen rentekostnad		118 824	94 165
Annen finanskostnad		4 995	184
Resultat av finansposter		-114 705	-94 008
Resultat før skattekostnad		-187 766	224 490
Skattekostnad på resultat	3	-41 309	49 388
Resultat		-146 457	175 102
Årsresultat	2	-146 457	175 102
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	137 824
Avsatt til annen egenkapital		-146 457	37 278
Sum overføringer	2	-146 457	175 102

Penneo Dokumentnøkkel: NQXF8-0C67C-A27VD-M3F7-IEA4H-HLV40



Balanse Smarte Boliger AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	841 837	85 799
Sum varige driftsmidler		841 837	85 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 800 000	2 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		2 641 837	2 385 799
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 811 369	1 770 127
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 263 786	983 310
Andre kortsiktige fordringer		71 575	1 225 324
Konsernfordringer		180 381	0
Sum fordringer		1 515 742	2 208 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 778	142 207
Sum omløpsmidler		3 469 888	4 120 967
Sum eiendeler		6 111 725	6 506 766

Penneo Dokumentnøkkel: NQXF8-0C67C-A27VD-M3F7-IEA4H-HLV40



Balanse Smarte Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	32 400	32 400
Overkurs	2	105 504	105 504
Annen innskutt egenkapital	2	140 697	0
Sum innskutt egenkapital		278 601	137 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	587 241	733 698
Sum opptjent egenkapital		587 241	733 698
Sum egenkapital	2	865 842	871 602
Gjeld			
Utsatt skatt	3	75 928	77 553
Sum avsetning for forpliktelseser		75 928	77 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 317 260	1 392 760
Langsiktig konserngjeld		1 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 318 260	1 392 760
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		479 564	117 724
Leverandørgjeld	5	1 467 982	2 015 081
Betalbar skatt	3	0	34 600
Skyldig offentlige avgifter		338 197	251 948
Konserngjeld	5	0	1 386 688
Annen kortsiktig gjeld		565 952	358 810
Sum kortsiktig gjeld		2 851 696	4 164 851
Sum gjeld		5 245 883	5 635 164
Sum egenkapital og gjeld		6 111 725	6 506 766

Penneo Dokumentnøkkel: NQXF8-0C67C-A27VD-M3F7-IEA4H-HLV40



Balanse

Smarte Boliger AS

Styret i Smarte Boliger AS

Jarle Jakobsen
styreleder

Tormod Amdahl
nestleder

Lars Frode Samuelsen Mathisen
styremedlem

Burim Eldristad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NQXF8-0C67C-A27VD-M3F7-IEA4H-HLV40



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 910 096	2 723 069
Arbeidsgiveravgift	471 841	432 245
Pensjonskostnader	70 588	69 001
Andre ytelser	321 747	231 604
Sum	3 774 272	3 455 919

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	4	4
--	---	---

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen0 innsk EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	32 400	0	105 504	733 698	871 602
Konsernbidrag søster		140 697		0	140 697
Årets resultat				-146 457	-146 457
Pr 31.12	32 400	140 697	105 504	587 241	865 842

Penneo Dokumentnøkkel: NQXF8-0C67C-A27VD-M3F7-IEA4H-HLV40



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-39 684	73 473
Endring i utsatt skatt	-1 625	-24 085
Skattekostnad ordinært resultat	-41 309	49 388
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-187 766	224 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 386	109 479
Mottatt konsernbidrag	180 381	0
Avgitt konsernbidrag	0	-176 697
Skattepliktig inntekt	0	157 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 684	73 473
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-38 873
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 684	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	34 600

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	32 474	-38 305	-70 779
Gevinst – og tapskonto	312 654	390 818	78 164
Sum	345 128	352 513	7 385
Grunnlag for utsatt skatt	345 128	352 513	7 385
Utsatt skatt (22 %)	75 928	77 553	1 625

Penneo Dokumentnøkkel: NQXF8-0C67C-A27VD-M3F7-IEA4H-HLV40



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Av selskapets

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 317 260	1 392 760
Sum	2 317 260	1 392 760
Gjeld med forfall over 5 år	934 840	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomteområde Kildevegen, Ringsaker	1 770 126	1 658 192
Sum	1 770 126	1 658 192
Kassekreditt	2022	2021
Saldo 31.12	479 564	0
Ubenyttet kreditt	520 436	1 000 000
Limit	1 000 000	1 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: NQXF8-0C67C-A27VD-M3F7-IEA4H-HLV40



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	1 028 027	0
Sum gjeld	1 028 027	0

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring	1 800 000	0
Kundefordringer	13 222	
Sum fordringer	1 813 222	0

Penneo Dokumentnøkkel: NQXF8-0C67C-A27VD-M3F7-IEA4H-HLV4O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tormod Amdahl

Daglig leder

På vegne av: Smarte Boliger AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1580803

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-12 06:16:26 UTC

bankID

Tormod Amdahl

Styremedlem

På vegne av: Smarte Boliger AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1580803

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-12 06:16:26 UTC

bankID

Jarle Jakobsen

Styreleder

På vegne av: Smarte Boliger AS

Serienummer: 9578-5993-4-1522530

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-12 09:35:06 UTC

bankID

Lars Frode Samuelsen Mathisen

Styremedlem

På vegne av: Smarte Boliger AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-317687

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-12 09:43:23 UTC

bankID

Burim Eldristad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2127544

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-12 11:23:31 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: NQXF8-0C67C-A27VD-M3F7-EA4H-HLV40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Smarte Boliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smarte Boliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: f1MUB-CKGSJ-XANGE-5PL5G-EDCYQ-D2QZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 45.93.xxx.xxx

2023-07-12 12:51:35 UTC



Bjørn Tollef Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 45.93.xxx.xxx

2023-07-12 12:51:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTMUB-CKGSJ-XANGE-5PL5G-EDCYQ-D2QZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Smarte Boliger AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 163 943



Resultatregnskap

Smarte Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 441 670	15 018 233
Annen driftsinntekt		105	69 628
Sum driftsinntekter		17 441 775	15 087 861
Varekostnad		11 747 679	9 982 417
Lønnskostnad	1	3 774 272	3 455 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 562	42 800
Annen driftskostnad		1 861 323	1 288 227
Sum driftskostnader		17 514 836	14 769 363
Driftsresultat		-73 061	318 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 602	-2 731
Annen finansinntekt		3 511	3 072
Annen rentekostnad		118 824	94 165
Annen finanskostnad		4 995	184
Resultat av finansposter		-114 705	-94 008
Resultat før skattekostnad		-187 766	224 490
Skattekostnad på resultat	3	-41 309	49 388
Resultat		-146 457	175 102
Årsresultat	2	-146 457	175 102
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	137 824
Avsatt til annen egenkapital		-146 457	37 278
Sum overføringer	2	-146 457	175 102



Balanse Smarte Boliger AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	841 837	85 799
Sum varige driftsmidler		841 837	85 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 800 000	2 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		2 641 837	2 385 799
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 811 369	1 770 127
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 263 786	983 310
Andre kortsiktige fordringer		71 575	1 225 324
Konsernfordringer		180 381	0
Sum fordringer		1 515 742	2 208 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 778	142 207
Sum omløpsmidler		3 469 888	4 120 967
Sum eiendeler		6 111 725	6 506 766



Balanse Smarte Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	32 400	32 400
Overkurs	2	105 504	105 504
Annen innskutt egenkapital	2	140 697	0
Sum innskutt egenkapital		278 601	137 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	587 241	733 698
Sum opptjent egenkapital		587 241	733 698
Sum egenkapital	2	865 842	871 602
Gjeld			
Utsatt skatt	3	75 928	77 553
Sum avsetning for forpliktelser		75 928	77 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 317 260	1 392 760
Langsiktig konserngjeld		1 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 318 260	1 392 760
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		479 564	117 724
Leverandørgjeld	5	1 467 982	2 015 081
Betalbar skatt	3	0	34 600
Skyldig offentlige avgifter		338 197	251 948
Konserngjeld	5	0	1 386 688
Annen kortsiktig gjeld		565 952	358 810
Sum kortsiktig gjeld		2 851 696	4 164 851
Sum gjeld		5 245 883	5 635 164
Sum egenkapital og gjeld		6 111 725	6 506 766



Balanse

Smarte Boliger AS

Styret i Smarte Boliger AS

Jarle Jakobsen
styreleder

Tormod Amdahl
nestleder

Lars Frode Samuelsen Mathisen
styremedlem

Burim Eldristad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 910 096	2 723 069
Arbeidsgiveravgift	471 841	432 245
Pensjonskostnader	70 588	69 001
Andre ytelser	321 747	231 604
Sum	3 774 272	3 455 919

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	4	4
--	---	---

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen0 innsk EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	32 400	0	105 504	733 698	871 602
Konsernbidrag søster		140 697		0	140 697
Årets resultat				-146 457	-146 457
Pr 31.12	32 400	140 697	105 504	587 241	865 842



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-39 684	73 473
Endring i utsatt skatt	-1 625	-24 085
Skattekostnad ordinært resultat	-41 309	49 388
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-187 766	224 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 386	109 479
Mottatt konsernbidrag	180 381	0
Avgitt konsernbidrag	0	-176 697
Skattepliktig inntekt	0	157 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 684	73 473
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-38 873
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 684	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	34 600

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	32 474	-38 305	-70 779
Gevinst - og tapskonto	312 654	390 818	78 164
Sum	345 128	352 513	7 385
Grunnlag for utsatt skatt	345 128	352 513	7 385
Utsatt skatt (22 %)	75 928	77 553	1 625



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Av selskapets

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 317 260	1 392 760
Sum	2 317 260	1 392 760
Gjeld med forfall over 5 år	934 840	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomteområde Kildevegen, Ringsaker	1 770 126	1 658 192
Sum	1 770 126	1 658 192
Kassekreditt	2022	2021
Saldo 31.12	479 564	0
Ubenyttet kreditt	520 436	1 000 000
Limit	1 000 000	1 000 000



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	1 028 027	0
Sum gjeld	1 028 027	0

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring	1 800 000	0
Kundefordringer	13 222	
Sum fordringer	1 813 222	0