



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 772 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOOL PANORAMA 1
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Kristin Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		512 843	350 484
Annen driftsinntekt		200	
Sum inntekter		513 043	350 484
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 335	23 790
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 980	9 980
Annen driftskostnad	3	537 524	401 942
Sum kostnader		558 839	435 712
Driftsresultat		-45 796	-85 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		34	64
Sum finansinntekter		34	64
Annan rentekostnad		63	
Sum finanskostnader		63	
Netto finans		-29	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 824	-85 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 824	-85 164
Årsresultat		-45 824	-85 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 824	-85 164
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-45 824	-85 164
Sum overføringer og disponeringar		-45 824	-85 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 470	30 450
Sum varige driftsmiddel		20 470	30 450
Sum anleggsmiddel		20 470	30 450
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		3 166	7 353
Andre kortsiktige fordringer		44 771	37 996
Sum krav		47 937	45 349
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	108 179	74 410
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		108 179	74 410
Sum omløpsmiddel		156 116	119 759
SUM EIGEDELAR		176 586	150 209
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		54 691	100 514
Sum opptent eigenkapital		54 691	100 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		54 691	100 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 392	49 131
Skyldig offentlige avgifter		101	54
Annen kortsiktig gjeld		7 403	510
Sum kortsiktig gjeld		121 895	49 695
Sum gjeld		121 895	49 695
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		176 586	150 209



**Årsregnskap 2019
for
Hool Panorama 1**

Organisasjonsnr. 916772416

Utarbeidet av:
Olden og Vikane Rekneskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

6788 OLDEN
Organisasjonsnr. 983037321



Hool Panorama 1

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		512 843	350 484
Annen driftsinntekt		200	0
Sum driftsinntekter		513 043	350 484
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	11 335	23 790
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 980	9 980
Annen driftskostnad	3	537 524	401 942
Sum driftskostnader		558 839	435 713
DRIFTSRESULTAT		(45 796)	(85 229)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	64
Sum finansinntekter		34	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63	0
Sum finanskostnader		63	0
NETTO FINANSPOSTER		(29)	64
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(45 824)	(85 165)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(45 824)	(85 165)
ÅRSRESULTAT		(45 824)	(85 165)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(45 824)	(85 165)
SUM OVERF. OG DISP.		(45 824)	(85 165)



Hool Panorama 1

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 470	30 450
Sum varige driftsmidler		20 470	30 450
SUM ANLEGGSMIDLER		20 470	30 450
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 166	7 353
Andre kortsiktige fordringer		44 771	37 996
Sum fordringer		47 937	45 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	108 179	74 410
SUM OMLØPSMIDLER		156 116	119 759
SUM EIENDELER		176 586	150 209
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 691	100 514
Sum opptjent egenkapital		54 691	100 514
SUM EGENKAPITAL		54 691	100 514
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 392	49 131
Skyldig offentlige avgifter		101	54
Annen kortsiktig gjeld		7 403	510
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 895	49 695
SUM GJELD		121 895	49 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 586	150 209

Stryn, 29.04.2020

Malvin Ivar Sandbakk
Styreleder

Kristian Sandbakk
Styremedlem

Marie Vik Nygård
Styremedlem



Til årsmøtet i Hool Panorama 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hool Panorama 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tinggata 3, NO-6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hool Panorama 1

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stryn, 29. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2020-04-30 09:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Hool Panorama 1

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	49 900
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	49 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 450
+ Ordinære avskrivninger	9 980
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 430
Balanseført verdi pr 31/12	20 470
Procentsats for ord.avskr	20-20



Hool Panorama 1

Noter 2019

Note 2 - Hool Panorama 1 er et sameige med følgende boenheter

Hus	Leilegheit	Kvm	Eiger	Innflytta	Snr	Andel			
20	A	79	Hool Invest as - Utleige (Jørn Røkke)	x	2	2,83 %			
20	B	79	Johnny Myklebust og Ingrid Øvreberg	x	1	2,83 %			
20	C	79	Ivar Sandbakk	x	4	2,83 %			
20	D	79	Peter og Katarina Siket	x	3	2,83 %			
22	A	79	Firaol Taye Bulbula og Derartu Aberta Shume	x	6	2,83 %			
22	B	79	Ivar Sandbakk	x	5	2,83 %			
22	C	79	Lindvik Eigedom AS	x	8	2,83 %			
22	D	79	Lindvik Eigedom AS	x	7	2,83 %			
24	A	65	Arve Blaaid	x	11	2,33 %			
24	B	55	Lene Beinnes	x	10	1,97 %			
24	C	65	Bjørnar Skatrtvedt	x	9	2,33 %			
24	D	97	Marius Flo og Marie Vik Nygård	x	13	3,48 %			
24	E	97	Leif Fure (Post)	x	12	3,48 %			
26	A	133	Hool Invest as - Utleige (Kupen)		15	4,77 %			
26	B	133	Siri Merete Fure og Matias Lilleheim	x	14	4,77 %			
28	A	79	Bente Flore	x	17	2,83 %			
28	B	79	Vegar Dale	x	16	2,83 %			
28	C	79	Ann Kristin Bergset	x	19	2,83 %			
28	D	79	Hilde H. Frøysadal	x	18	2,83 %			
30	A	73	Atle Per Frøyset	x	22	2,62 %			
30	B	64	Hool Invest as - Utleige (Frida Gustavsson)	x	21	2,29 %			
30	C	73	Lars Benoni Heggdal/Alma Marie Krogh Berstad	x	20	2,62 %			
30	D	128	Hool Invest as - (Ikkje innflytta/ferdig)		24	4,59 %			
30	E	128	Hool Invest as - (Ikkje innflytta/ferdig)		23	4,59 %			
32	A	73	Kristian Vik (Kr A Vik Eigedom AS)	x	27	2,62 %			
32	B	64	Hans Jakob Kalsnes	x	26	2,29 %			
32	C	73	John Arild Hagevik (Post)	x	25	2,62 %			
32	D	128	Hool Invest as - Utleige (UKJENT NAVN)		29	4,59 %			
32	E	128	Kristian Sandbakk	x	28	4,59 %			
34	A	133	Hool Invest as - Utleige (Nesje/Berge)	x	31	4,77 %			
34	B	133	Malvin Sandbakk	x	30	4,77 %			



Hool Panorama 1

Noter 2019

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	10 249	21 510
Arbeidsgiveravgift	1 086	2 280
Totalt	11 335	23 790

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19 375,-

I 2019 er det ikke utbetalt honorar til styret.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor 0.