



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 296 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 221 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 810 270	8 854 132
Sum inntekter		8 810 270	8 854 132
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 909 498	2 645 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		912 039	358 897
Annen driftskostnad		174 624	670 752
Sum kostnader		2 996 161	3 674 856
Driftsresultat		5 814 109	5 179 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 407	
Annen renteinntekt		333	39 593
Annen finansinntekt		2 356	490
Sum finansinntekter		65 096	40 083
Annen rentekostnad		26 605	269 668
Sum finanskostnader		26 605	269 668
Netto finans		38 491	-229 585
Ordinært resultat før skattekostnad		5 852 600	4 949 691
Skattekostnad på ordinært resultat		1 289 504	1 088 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 563 096	3 860 759
Årsresultat		4 563 096	3 860 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 563 096	3 860 759
Totalresultat		4 563 096	3 860 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 255 427	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-692 331	3 860 759
Sum overføringer og disponeringer		4 563 096	3 860 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 607 725	19 437 371
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 301	99 749
Sum varige driftsmidler		18 664 026	19 537 119
Sum anleggsmidler		18 664 026	19 537 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 199	164 543
Andre kortsiktige fordringer		29 666	243 954
Konsernfordringer		3 345 914	
Sum fordringer		3 503 780	408 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 771	427 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 771	427 065
Sum omløpsmidler		3 657 550	835 562
SUM EIENDELER		22 321 576	20 372 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		714 764	714 764
Sum innskutt egenkapital		714 764	714 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 662 313	12 354 644
Sum opptjent egenkapital		11 662 313	12 354 644
Sum egenkapital		12 377 077	13 069 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		537 278	730 074
Sum avsetninger for forpliktelser		537 278	730 074
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		537 278	730 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 104	85 100
Betalbar skatt			1 201 599
Skyldig offentlige avgifter		103 639	93 582
Kortsiktig konserngjeld		8 941 370	4 886 215
Annen kortsiktig gjeld		242 109	306 703
Sum kortsiktig gjeld		9 407 221	6 573 199
Sum gjeld		9 944 499	7 303 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 321 576	20 372 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 328185

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 296 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 221 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 816 296 692
STRANDGATEN 221 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 810 270	8 854 132
Sum inntekter		8 810 270	8 854 132
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 909 498	2 645 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		912 039	358 897
Annen driftskostnad		174 624	670 752
Sum kostnader		2 996 161	3 674 856
Driftsresultat		5 814 109	5 179 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 407	
Annen renteinntekt		333	39 593
Annen finansinntekt		2 356	490
Sum finansinntekter		65 096	40 083
Annen rentekostnad		26 605	269 668
Sum finanskostnader		26 605	269 668
Netto finans		38 491	-229 585
Ordinært resultat før skattekostnad		5 852 600	4 949 691
Skattekostnad på ordinært resultat		1 289 504	1 088 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 563 096	3 860 759
Årsresultat		4 563 096	3 860 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 563 096	3 860 759
Totalresultat		4 563 096	3 860 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 255 427	
Avsatt til annen egenkapital		-692 331	3 860 759



Sum overføringer og
disponeringer

4 563 096

3 860 759



Organisasjonsnr: 816 296 692
STRANDGATEN 221 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 607 725	19 437 371
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	56 301	99 749
Sum varige driftsmidler	18 664 026	19 537 119
Sum anleggsmidler	18 664 026	19 537 119

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	128 199	164 543
Andre kortsiktige fordringer	29 666	243 954
Konsernfordringer	3 345 914	
Sum fordringer	3 503 780	408 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	153 771	427 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	153 771	427 065
Sum omløpsmidler	3 657 550	835 562

SUM EIENDELER	22 321 576	20 372 681
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	714 764	714 764
Sum innskutt egenkapital	714 764	714 764

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11 662 313	12 354 644
Sum opptjent egenkapital	11 662 313	12 354 644

Sum egenkapital	12 377 077	13 069 408
------------------------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	537 278	730 074
Sum avsetninger for forpliktelseser	537 278	730 074
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	537 278	730 074
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 104	85 100
Betalbar skatt		1 201 599
Skyldig offentlige avgifter	103 639	93 582
Kortsiktig konserngjeld	8 941 370	4 886 215
Annen kortsiktig gjeld	242 109	306 703
Sum kortsiktig gjeld	9 407 221	6 573 199
Sum gjeld	9 944 499	7 303 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 321 576	20 372 681



Organisasjonsnr: 816 296 692
STRANDGATEN 221 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
SKB Eiendom AS	714764.00	1.00	714764.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKB Eiendom AS	714764.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	714764.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Strandgaten 221 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: SAHLB-MD0PY-E24JP-KDWAZ-O70XY-W50DH

Org.nr.: 816 296 692



STRANDGATEN 221 AS		RESULTATREGNSKAP 2020	
Noter		2020	2019
	DRIFTSINNEKTER		
1	Leieinntekter	<u>8 810 270</u>	<u>8 854 132</u>
	Sum driftsinntekter	<u>8 810 270</u>	<u>8 854 132</u>
	DRIFTSKOSTNADER		
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	1 909 498	2 645 208
3	Ordinære avskrivninger	912 039	358 897
2	Andre driftskostnader	<u>174 624</u>	<u>670 752</u>
	Sum driftskostnader	<u>2 996 161</u>	<u>3 674 857</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>5 814 109</u>	<u>5 179 276</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Finansinntekter	65 096	40 083
	Finanskostnader	<u>26 605</u>	<u>269 668</u>
	Netto finansposter	<u>38 491</u>	<u>-229 585</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>5 852 600</u>	<u>4 949 691</u>
8	Skattekostnad	<u>1 289 504</u>	<u>1 088 932</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>4 563 096</u>	<u>3 860 759</u>
	Opplysninger om avsetninger til		
6	Avsatt konsernbidrag	5 255 427	0
6	Overført fra annen egenkapital	<u>-692 331</u>	<u>3 860 759</u>
	Sum overføringer	<u>4 563 096</u>	<u>3 860 759</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SAHLB-MDOPY-E24JP-KDWAZ-070XY-W5ODH



STRANDGATEN 221 AS

EIENDELER 31.12

Noter		2020	2019
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
3	Bygninger	<u>18 664 026</u>	<u>19 537 119</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>18 664 026</u>	<u>19 537 119</u>
	Sum anleggsmidler	<u>18 664 026</u>	<u>19 537 119</u>
	OMLØPSMIDLER		
	Kundefordringer	128 199	164 543
7	Fordring på selskap i samme konsern	3 345 914	214 287
	Andre kortsiktige fordringer	29 667	29 667
4	Bankinnskudd	<u>153 771</u>	<u>427 065</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 657 551</u>	<u>835 562</u>
	SUM EIENDELER	<u>22 321 577</u>	<u>20 372 681</u>

Penneo Dokumentnr: SAHLB-MD0PY-E24JP-KDWAZ-070XY-W5ODH

**STRANDGATEN 221 AS****EGENKAPITAL OG GJELD 31.12**

Noter		2020	2019
	EGENKAPITAL		
5, 6	Aksjekapital	<u>714 764</u>	<u>714 764</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	<u>11 662 313</u>	<u>12 354 644</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>11 662 313</u>	<u>12 354 644</u>
	Sum egenkapital	<u>12 377 077</u>	<u>13 069 408</u>
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	<u>537 278</u>	<u>730 074</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	120 104	320 000
8	Betalbar skatt	0	1 201 599
	Skyldige offentlige avgifter	103 639	93 582
7	Skyldig konsernbidrag	6 737 727	0
7	Konserngjeld	2 203 643	4 886 215
	Annen kortsiktig gjeld	<u>242 109</u>	<u>71 803</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>9 407 222</u>	<u>6 573 199</u>
	Sum Gjeld	<u>9 944 500</u>	<u>7 303 273</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>22 321 577</u>	<u>20 372 681</u>

Oslo, 16. mars 2021

Lars Erik Hoel
StyrelederDag Sten
Adm.dirrektor

Penneo Dokumentnøkkel: SAHLB-MDOPY-E24JP-KDWAZ-070XY-W5ODH



STRANDGATEN 221 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten oppjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Kundefordringer

Utestående husleie er opptørt i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsolidering av konsernregnskapet for Stiftelsen Kaare Berg, som har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet vil være tilgjengelig her.



STRANDGATEN 221 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020 FORTS

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen Strandgaten 221 i Bergen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	28 031
Teknisk bistand ved utarbeidelse årsregnskap og ligningspapir	11 250
Beløpene er inkl mva	39 281

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1	194 023	23 716 943	217 235	24 128 201
Tilgang i året	0	38 945	0	38 945
Avgang i året	0	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	0	-4 473 596	-117 486	-4 591 082
Årets avskrivning	0	-868 592	-43 447	-912 039
Bokført verdi 31.12.	194 023	18 413 700	56 302	18 664 026
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Selskapets eiendom, Strandgaten 221, Bergen - Gnr 165, Bnr 84 er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 19.201.068 pr 31.12.2020.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler for 2020.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 714.764 består av 714.764 aksjer, hver pålydende kr 1.

Aksjonærversikt 31.12	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	714 764	100 %	100 %
Sum	714 764	100 %	100 %

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	714 764	12 354 644	13 069 408
Avgitt konsernbidrag	0	-5 255 427	-5 255 427
Årets resultat	0	4 563 096	4 563 096
Egenkapital pr 31.12.	714 764	11 662 313	12 377 077



STRANDGATEN 221 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020 FORTS

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer		Gjeld	
		2020	2019	2020	2019
SKB Eiendom AS	Morselskap	-		2 203 643	4 886 215
SKB Eiendom AS	Konsernbidrag			6 737 727	
Stiftelsen Kaare Berg	Konsernspiss	343 689			
SKB Vest AS	Søsterselskap	303 255			
Dælenenga Holding AS	Søsterselskap	606 510			
Skippergata 23 AS	Søsterselskap	505 425			
Olav Brunborgsvei 4-6 A	Søsterselskap	1 587 035			
Sum		3 345 914	-	8 941 370	4 886 215

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders Nibor rente med 1 % påslag.
Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2020.

Note 8 Skattekostnad	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 852 600	4 949 691
Permanente forskjeller	8 781	
Endring midlertidige forskjeller:		
-Varige driftsmidler	896 347	339 283
-Fordringer	0	152 840
- Andre forskjeller	-20 000	20 000
Avgitt konsernbidrag	-6 737 727	0
Grunnlag betalbar skatt	0	5 461 814
Betalbar skatt	0	1 201 599
Midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	2 595 011	3 491 358
Fordringer	-152 840	-152 840
Andre forskjeller	0	-20 000
Sum midlertidige forskjeller	2 442 171	3 318 518
Utsatt skatt 31.12.	537 278	730 074
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-192 796	112 667
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt av konsernbidrag	1 482 300	0
Betalbar skatt	0	1 201 599
Endring utsatt skatt	192 796	-112 667
Skattekostnad	1 289 504	1 088 932

Penneo Dokumentnøkkel: SAHLB-MD0PY-E24JP-KDWAZ-070XY-W5ODH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Sten

Adm. direktør

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-16 17:49:21Z



Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-17 08:16:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: SAHLB-MDOPY-E24JP-KDWAZ-070XY-W5ODH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgaten 221 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 221 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 563 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: i0EE4-F46Y-XZ6Y2-ZZYIY-OZ20H-K3VU4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strandgaten 221 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 16. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: i0EE4-FP46Y-XZ6V2-ZZYIY-OZ20H-K3VU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-16 13:15:45Z



Penneo Dokumentnr: i0EE4-FP46Y-XZ6Y2-2ZYIY-OZZ0H-K3VU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>