



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS BRUHAMMAREN 4 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 431 576	1 310 064
Sum inntekter		1 431 576	1 310 064
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 800	106 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	61 016	24 054
Sum kostnader		167 816	130 854
Driftsresultat		1 263 760	1 179 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		130
Annen renteinntekt		61	13
Sum finansinntekter		61	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	291 204	218 527
Annen rentekostnad		2 211	1 798
Sum finanskostnader		293 416	220 324
Netto finans		-293 354	-220 182
Ordinært resultat før skattekostnad		970 405	959 029
Skattekostnad på resultat	4	213 949	210 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 456	748 046
Årsresultat		756 456	748 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 456	748 046
Totalresultat		756 456	748 046
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		756 456	748 046
Sum overføringer og disponeringer	5	756 456	748 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	78 013	111 203
Sum immaterielle eiendeler		78 013	111 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 081 690	11 188 490
Sum varige driftsmidler	1	11 081 690	11 188 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 159 703	11 299 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 869
Konsernfordringer	3, 3		4 682 806
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			4 689 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 155	14 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 155	14 951
Sum omløpsmidler		353 155	4 704 626
SUM EIENDELER		11 512 858	16 004 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 504 502	748 046
Sum opptjent egenkapital		1 504 502	748 046
Sum egenkapital	5	1 600 502	844 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 702 691	
Sum annen langsiktig gjeld		9 702 691	
Sum langsiktig gjeld		9 702 691	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	180 759	173 980
Kortsiktig konserngjeld	3		14 986 293
Annen kortsiktig gjeld		28 906	
Sum kortsiktig gjeld		209 665	15 160 273
Sum gjeld		9 912 356	15 160 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 512 858	16 004 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508760

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS BRUHAMMAREN 4 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 674 809
NORDIQUUS BRUHAMMAREN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 431 576	1 310 064
Sum inntekter		1 431 576	1 310 064
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 800	106 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	61 016	24 054
Sum kostnader		167 816	130 854
Driftsresultat		1 263 760	1 179 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		130
Annen renteinntekt		61	13
Sum finansinntekter		61	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	291 204	218 527
Annen rentekostnad		2 211	1 798
Sum finanskostnader		293 416	220 324
Netto finans		-293 354	-220 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	213 949	210 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 456	748 046
Årsresultat		756 456	748 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 456	748 046
Totalresultat		756 456	748 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		756 456	748 046



Sum overføringer og disponeringer	5	756 456	748 046
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 990 674 809
NORDIQUUS BRUHAMMAREN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	78 013	111 203
Sum immaterielle eiendeler		78 013	111 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 081 690	11 188 490
Sum varige driftsmidler	1	11 081 690	11 188 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 159 703	11 299 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 869
Konsernfordringer	3, 3		4 682 806
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			4 689 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		353 155	14 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 155	14 951
Sum omløpsmidler		353 155	4 704 626
SUM EIENDELER		11 512 858	16 004 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 504 502	748 046



Sum opptjent egenkapital		1 504 502	748 046
Sum egenkapital	5	1 600 502	844 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 702 691	
Sum annen langsiktig gjeld		9 702 691	
Sum langsiktig gjeld		9 702 691	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	180 759	173 980
Kortsiktig konserngjeld	3		14 986 293
Annen kortsiktig gjeld		28 906	
Sum kortsiktig gjeld		209 665	15 160 273
Sum gjeld		9 912 356	15 160 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 512 858	16 004 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 674 809
NORDIQUUS BRUHAMMAREN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Bruhammaren 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Bruhammaren 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M0804-6605M-BJNWP-0778A-B133J-X0J1F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:37:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M08O4-660SM-BJNWP-6778A-B1B3U-XQJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Bruhammaren 4 AS

Org.nr: 990 674 809



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Resultatregnskap			
Nordiqus Bruhammaren 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 431 576	1 310 064
Sum driftsinntekter		1 431 576	1 310 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 800	106 800
Annen driftskostnad	2	61 016	24 054
Sum driftskostnader		167 816	130 854
Driftsresultat		1 263 760	1 179 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	130
Annen renteinntekt		61	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	291 204	218 527
Annen rentekostnad		2 211	1 798
Resultat av finansposter		-293 354	-220 182
Resultat før skattekostnad		970 405	959 029
Skattekostnad på resultat	4	213 949	210 983
Årsresultat		756 456	748 046
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		756 456	748 046
Sum overføringer	5	756 456	748 046

Nordiqus Bruhammaren 4 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933



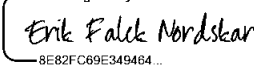
Balanse			
Nordiqus Bruhammaren 4 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	78 013	111 203
Sum immaterielle eiendeler		78 013	111 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 081 690	11 188 490
Sum varige driftsmidler	1	11 081 690	11 188 490
Sum anleggsmidler		11 159 703	11 299 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 869
Konsernfordringer	3	0	4 682 806
Sum fordringer		0	4 689 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 155	14 951
Sum omløpsmidler		353 155	4 704 626
Sum eiendeler		11 512 858	16 004 319

Nordiqus Bruhammaren 4 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Bruhammaren 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 504 502	748 046
Sum opptjent egenkapital		1 504 502	748 046
Sum egenkapital	5	1 600 502	844 046
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 702 691	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 702 691	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	180 759	173 980
Konserngjeld	3	0	14 986 293
Annen kortsiktig gjeld		28 906	0
Sum kortsiktig gjeld		209 665	15 160 273
Sum gjeld		9 912 356	15 160 273
Sum egenkapital og gjeld		11 512 858	16 004 319
Oslo, 16.05.2024			
Styret i Nordiqus Bruhammaren 4 AS			
<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D2565BD46B...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE466...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small>	
Celin Backer Roppen styreleder	Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	Erik Falck Nordskar styremedlem	
Nordiqus Bruhammaren 4 AS			Side 4



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Bruhammaren 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Bruhammaren 4 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Bruhammaren 4 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 212 000	4 141 310	19 353 310
Anskaffelseskost pr 31.12	15 212 000	4 141 310	19 353 310
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 271 620	0	8 271 620
Bokført verdi 31.12	6 940 380	4 141 310	11 081 690
Årets avskrivninger	106 800	0	106 800
Sum ned-/avskrivninger	106 800	0	106 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Bruhammaren 4 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-9 702 691	0
Sum langsiktig gjeld	-9 702 691	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-130
Rentekostnad konserngjeld	291 204	218 527
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	4 682 806
Sum kortsiktige fordringer	0	4 682 806
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-14 986 293
Sum kortsiktig gjeld	0	-14 986 293

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Bruhammaren 4 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 759	173 980
Endring i utsatt skattefordel	33 190	37 003
Skattekostnad ordinært resultat	213 949	210 983
Ordinært resultat før skatt	970 405	959 029
Permanente forskjeller	2 090	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 864	-168 210
Skattepliktig inntekt	821 631	790 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 759	173 980
Sum betalbar skatt i balansen	180 759	173 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-354 603	-505 467	-150 864
Sum	-354 603	-505 467	-150 864
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-354 603	-505 467	-150 864
Utsatt skatt 22%	-78 013	-111 203	-33 190



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Bruhammaren 4 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	960	96 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Tb Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	96 000	748 046	844 046
Årets resultat		756 456	756 456
Pr 31.12.2023	96 000	1 504 502	1 600 502

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.