



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 555 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA1 BYGG AS
Forretningsadresse: Asdal 1
4824 BJORBekk

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	256 130 622	175 833 366
Annen driftsinntekt			140 291
Sum inntekter		256 130 622	175 973 657
Kostnader			
Varekostnad	1	190 921 081	134 412 476
Lønnskostnad	3	35 458 952	24 188 510
Avskrivning på driftsmidler	4	85 624	20 624
Annen driftskostnad	1, 3, 5	23 283 666	11 636 785
Sum kostnader		249 749 323	170 258 394
Driftsresultat		6 381 298	5 715 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 633	107 986
Sum finansinntekter		73 633	107 986
Annen rentekostnad		141 139	350 237
Sum finanskostnader		141 139	350 237
Netto finans		-67 506	-242 251
Ordinært resultat før skattekostnad		6 313 792	5 473 012
Skattekostnad på resultat	6	1 391 762	1 208 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 922 030	4 264 516
Årsresultat	7	4 922 030	4 264 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 922 030	4 264 516
Totalresultat		4 922 030	4 264 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 071 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		4 922 030	3 192 538
Sum overføringer og disponeringer		4 922 030	4 264 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	9 510	12 974
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		9 510	12 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8		
Maskiner og anlegg	4, 8	202 712	36 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	110 726	104 856
Sum varige driftsmidler		313 438	141 127
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	20 029 214	14 805 657
Sum finansielle anleggsmidler		20 029 214	14 805 657
Sum anleggsmidler		20 352 162	14 959 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9, 10	47 270 175	25 845 629
Andre kortsiktige fordringer	9	1 600 295	394 781
Sum fordringer		48 870 470	26 240 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	16 881 608	21 723 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 881 608	21 723 125
Sum omløpsmidler		65 752 079	47 963 535
SUM EIENDELER		86 104 240	62 923 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	669 000	669 000
Overkurs	7	109 988	109 988
Sum innskutt egenkapital		778 988	778 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 200 809	6 278 779
Sum opptjent egenkapital		11 200 809	6 278 779
Sum egenkapital	7	11 979 797	7 057 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 170 145	2 778 383
Sum avsetninger for forpliktelser		4 170 145	2 778 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 619 311
Øvrig langsiktig gjeld			1 184 488
Sum annen langsiktig gjeld			2 803 799
Sum langsiktig gjeld		4 170 145	5 582 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	37 082 985	15 386 697
Betalbar skatt	6		2
Skyldig offentlige avgifter		6 151 892	5 750 634
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	26 719 422	29 146 012
Sum kortsiktig gjeld		69 954 299	50 283 345
Sum gjeld		74 124 444	55 865 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 104 240	62 923 293



Årsberetning 2022

Ra1 Bygg AS (org.nr. 979 555 660)

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er oppføring, vedlikehold og restaurering av næringsbygg og boliger. Selskapets forretningsadresse er i Arendal Kommune. Morselskapet Ra1 Gruppen AS har hovedkontor på samme adresse.

Analyse av årsregnskapet samt sentrale risiki og usikkerhetsfaktorer

Selskapet hadde en omsetning i 2022 på nok 256,1 mill. Dette representerer en økning på 45,7% i forhold til året før. Årets resultat etter skattekostnad er på nok 4,9 mill. mot et tilsvarende resultat i 2021 på nok 4,3 mill. Marginen er for lav, noe som bl.a. skyldes ettervirkningene av pandemien og krigssituasjonen i Ukraina. Disse hendelsene har medført en betydelig høyere enn forventet prisstigning på materialer, og delvis også på lønnskostnader. Det forventes at disse faktorene til en viss grad også vil påvirke resultatet for 2023.

Det er ikke foretatt investeringer i varige driftsmidler.

Totalkapitalen i selskapet er nok 86,1 mill. mot nok 62,9 mill. pr. 31.12.2021.

Egenkapitalen i selskapet er pr. 31.12.2022 nok 13,9% sammenlignet med 11,2% i 2021. Kontantstrømoppstillingen viser en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2022. Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet var tilfredsstillende.

Selskapet driver i en bransje som tradisjonelt har store konjunkturmessige svingninger. De tidligere nevnte hendelsene, med krig i Europa og Corona pandemi, har i sin tid medført stigende renter. Dette kan endre på folks villighet/ evne til å foreta investeringer i bolig/bygg. Selskapets søsterselskaper foretar investeringer som gir selskapet en mer stabil/forutsigbar omsetning i perioder med svingninger i markedet.

Selskapet driver ikke egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen.

Resultatdisponeringen fremgår av note 7 egenkapital i årsregnskapet.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Prognosene for markedene selskapet operer i er bra for 2023, og selskapet har høyere ordreserve enn på samme tid ifjor. Det er derfor forventet høyere omsetning i 2023 enn forrige år.

Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet til svingningene i eiendomsmarkedet. En økende rente kan være en faktor som vil gjøre det vanskeligere å få solgt boliger. Selskapet har lav belåning, så en øket rente vil ikke ha noen stor effekt på resultatene.



Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved fremleggelse av årsregnskapet. Selskapet har hatt en betydelig økning av omsetningen de siste årene, og marginene har gått i riktig retning. Ordreinngangen for 2023 og de nærmeste årene er også god. Etter styrets vurdering er fremtidsutsiktene gode, og forutsetningene for å kunne drive selskapet videre er tilstede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var i 2022 på 5,1%. sammenlignet med 2021 på 10,2%. Grunnen til sykefravær er slitasjeskader og lett sykdom. Det blir lagt stor vekt på HMS, og en person er ansatt til å koordinere og ta seg av dette i Ra1 gruppen. Arbeidsmiljøet er godt, samtidig som vi har kontinuerlig vurdering av tiltak for forbedring. Virksomheten er IA-bedrift.

Likestilling

Selskapet forsøker å ivareta kravet til likestilling mellom kjønnene, men dessverre har bransjen tradisjonelt skjev kjønnsfordeling. Av totalt 54 personer ansatt i Ra1 Bygg AS er det 0 kvinner. Selskapets styre består også utelukkende av menn. Selskapet arbeider kontinuerlig med å forbedre forholdet.

Diskriminering

Vi har som formål å ikke gjøre forskjell på ansatte, eller ved nyansettelser, hverken når det gjelder etnisitet, kjønn, språk eller livssyn. Selv om selskapet ikke opplever diskriminering på arbeidsplassen har dette temaet kontinuerlig fokus for å forhindre diskriminering og fremme mangfold.

Åpenhetsloven

Selskapet har fokus på å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter og tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede. Selskapet vil senest i løpet av juni 2023 offentliggjøre på konsernets hjemmeside en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet forsikring på vegne av styremedlemmene med tanke på deres styreansvar. Selskapet inngår i konsernets (RA1 Gruppen inkludert døtre) styreansvarsforsikring.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover det som følger av virksomhetens art. Selskapet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljø og risiko krav, også i forhold til myndigheter.

Selskapet vil levere årsregnskap iht. frister for innlevering av årsregnskap for aksjeselskap.

Arendal, 14. juni 2023

Geir Nilsen

Christian Fredrik Frøstrup

Helge Byggland

Halgeir Halvorsen



Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: H23J7-BY6PP-SIJ26-OG1IX-JXTEK-NFWME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Frøstrup Chr

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1081192

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-15 07:24:58 UTC



Halgeir Halvorsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1477261

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-15 09:18:52 UTC



Geir Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1174797

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-06-15 23:31:21 UTC



Helge Andersen Byggland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-541090

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-19 07:52:57 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: H23J7-BY6PP-SI26-OGTIX-JXTEK-NFWMME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ra1 Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	256 130 622	175 833 366
Annen driftsinntekt		0	140 291
Sum driftsinntekter		256 130 622	175 973 657
Varekostnad	1	190 921 081	134 412 476
Lønnskostnad	3	35 458 952	24 188 510
Avskrivning på driftsmidler	4	85 624	20 624
Annen driftskostnad	1, 3, 5	23 283 666	11 636 785
Sum driftskostnader		249 749 323	170 258 394
Driftsresultat		6 381 298	5 715 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		73 633	107 986
Rentekostnad		141 139	350 237
Resultat av finansposter		-67 506	-242 251
Resultat før skattekostnad		6 313 792	5 473 012
Skattekostnad på resultat	6	1 391 762	1 208 496
Ordinært resultat		4 922 030	4 264 516
Årsoverskudd	7	4 922 030	4 264 516
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 071 978
Avsatt til annen egenkapital		4 922 030	3 192 538
Sum overføringer		4 922 030	4 264 516

Penneo Dokumentnøkkel: V0E7N-DUBG4-WQAEX-ITH1Z-3FSWV-FFWVW



Ra1 Bygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	9 510	12 974
Sum immaterielle eiendeler		9 510	12 974
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 8	202 712	36 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	110 726	104 856
Sum varige driftsmidler		313 438	141 127
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	20 029 214	14 805 657
Sum finansielle anleggsmidler		20 029 214	14 805 657
Sum anleggsmidler		20 352 162	14 959 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9, 10	47 270 175	25 845 629
Andre kortsiktige fordringer	9	1 600 295	394 781
Sum fordringer		48 870 470	26 240 410
Bankinnskudd	11	16 881 608	21 723 125
Sum omløpsmidler		65 752 079	47 963 535
Sum eiendeler		86 104 240	62 923 293

Penneo Dokumentnøkkel: V0E7N-DUBG4-WQAEX-ITH1Z-3FSWV-FFWVW



Ra1 Bygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	669 000	669 000
Annen innskutt egenkapital	7	109 988	109 988
Sum innskutt egenkapital		778 988	778 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 200 809	6 278 779
Sum opptjent egenkapital		11 200 809	6 278 779
Sum egenkapital	7	11 979 797	7 057 767
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 170 145	2 778 383
Sum avsetning for forpliktelser		4 170 145	2 778 383
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 619 311
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 184 488
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 803 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	37 082 985	15 386 697
Betalbar skatt	6	0	2
Skyldig offentlige avgifter		6 151 892	5 750 634
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	26 719 422	29 146 012
Sum kortsiktig gjeld		69 954 299	50 283 345
Sum gjeld		74 124 444	55 865 526
Sum egenkapital og gjeld		86 104 240	62 923 293



Ra1 Bygg AS

Balanse
Arendal, 14.06.2023
Styret i Ra1 Bygg AS

Geir Nesland Nilsen
styreleder

Helge Andersen Byggland
styremedlem

Christian Fredrik Frøstrup
styremedlem

Halgeir Halvorsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V0E7N-DUBG4-WQAEX-ITH1Z-3FSWV-FFWVW



Indirekte kontantstrøm

Ra1 Bygg AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 313 792	5 473 012
Periodens betalte skatt	2	2	0
Ordinære avskrivninger		85 624	20 624
Endring i kundefordringer		-21 424 547	-4 545 800
Endring i leverandørgjeld		21 696 288	1 378 314
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 543 680	24 508 565
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 127 475	26 834 716
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		254 471	70 625
Endringer på langsiktige lånefordringer konsern		-5 223 557	-2 593 672
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 478 027	-2 664 297
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 803 799	6 985 969
Innbetalinger av konsernbidrag		0	1 311 360
Utbetalinger av konsernbidrag		687 165	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 490 964	-5 674 609
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 841 517	18 495 809
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		21 723 125	4 411 492
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		16 881 608	22 907 301

Penneo Dokumentnøkkel: V0E7N-DUBG4-WQAEX-ITH1Z-3FSWV-FFWVW



RA1 Bygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



RA1 Bygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter: 2022

a) Salg av varer og tjenester

Salg av tjenester
- Selskap i samme konsern 35 145 349

b) Kjøp av varer og tjenester

Kjøp av tjenester
- Selskap i samme konsern 623 654
- Morselskap 513 333

Note 2 Driftsinntekter

Geografisk fordeling	2022	2021
Norge	256 130 622	175 833 366
Sum	256 130 622	175 833 366

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	29 517 324	20 338 456
Arbeidsgiveravgift	4 416 893	2 994 987
Pensjonskostnader	1 462 799	878 141
Refusjoner og tilskudd	-676 642	-141 530
Andre ytelser	738 578	117 299
Sum	35 458 952	24 187 353

Sysselsatte årsverk 48 37

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 416 222	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	70 722	0
Sum	1 486 944	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



RA1 Bygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	260 422	98 350
Annen bistand	59 540	131 438
Sum	319 962	229 788

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Brakker	Driftsløsøre	Nettside	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	716 703	1 173 195	31 160	1 921 058
Tilgang	215 081	39 390	0	254 471
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	931 784	1 212 585	31 160	2 175 529
Akkumulerte avskrivninger	729 072	1 101 859	21 650	1 852 581
Bokført verdi 31.12.2022	202 711	110 726	9 510	322 948
Årets avskrivninger	48 640	33 520	3 464	85 624
Avskrivningsplan	20 %	20-30 %	9 år	

Note 5 Leieavtaler

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner/utstyr	Etter behov	5 385 599
Lager	Etter behov	112 000
Husleie	2022	446 009

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-119 742	-137 680	-17 938
Tilvirkningskontrakter	21 162 716	10 944 550	-10 218 166
Fordringer	-400 000	-100 000	300 000
Gevinst – og tapskonto	1 777 716	2 222 146	444 430
Avsetninger mv	-300 001	-300 001	0
Sum	22 120 689	12 629 015	-9 491 674
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 165 482	0	3 165 482
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	18 955 206	12 629 015	-6 326 192
Utsatt skatt (22 %)	4 170 145	2 778 383	-1 391 762



RA1 Bygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 313 792	5 473 012
Permanente forskjeller	12 400	20 155
Endring i midlertidige forskjeller	-9 491 674	-4 118 830
Avgitt konsernbidrag	0	-1 374 330
Skattepliktig inntekt	-3 165 482	8
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	302 354
Endring i utsatt skatt	1 391 762	906 142
Skattekostnad ordinært resultat	1 391 762	1 208 496

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	669 000	109 988	6 278 779	7 057 767
Årets resultat	0	0	4 922 030	4 922 030
Egenkapital 31.12.2022	669 000	109 988	11 200 809	11 979 797

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 619 311
Sum	0	1 619 311

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Kundefordringer	37 138 614	22 373 927
Sum	37 138 614	22 373 927

Det er også stilt sikkerhet i aksjer eid av Ra1 Eiendom AS.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 0 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Ra1 Bygg AS har stilt garantier for sine prosjekter:	2022	2021
Garantiansvar	23 932 899	15 362 281



RA1 Bygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
H A G Eiendom AS	3 643 750	0	0	1 715 204
HAG-Natvigveien AS	0	0	0	29 787
Ra1 Gruppen AS	0	0	20 029 214	8 574 667
Sum	3 643 750	0	20 029 214	10 319 658

Av andre fordringer er kr 1 813 800 i 2022 og kr 3 212 429 i 2021 kortsiktige fordringer.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Ra1 Eiendom AS	0	0	0	184 488
Strandlinjen AS	0	0	0	1 000 000
Ra1 Gruppen AS	0	0	0	687 165
Sum	0	0	0	1 871 653

Note 10 Kundefordringer, prosjekter i arbeid mv.

	2022	2021
Kundefordringer pålydende	37 538 614	22 473 927
Avsatt til tap på fordringer	-400 000	-100 000
Sum	37 138 614	22 373 927

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
Inkludert i fordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	6 487 811	3 713 117
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakter	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-17 040 000	-25 098 701
Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
Resultat på prosjekt under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	263 724 400	108 483 186
Estimert kontraktsfortjeneste	21 162 716	10 944 550

Note 11 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd (skattetrekksmidler)	1 783 528	1 238 395



RA1 Bygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 669 000 består av 1 338 aksjer à kr. 500.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ra1 Gruppen AS	1 338	100%
Sum	1 338	100%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Frøstrup Chr

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1081192

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-15 07:24:58 UTC



Halgeir Halvorsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1477261

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-15 09:18:52 UTC



Geir Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1174797

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-06-15 23:31:21 UTC



Helge Andersen Byggland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-541090

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-19 07:52:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0E7N-DUBG4-WQAEX-ITHTZ-3F5WV-FFNWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Ra1 Bygg AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ra1 Bygg AS som viser et overskudd på NOK 4 922 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7DDUV-PCXOB-TOGE7-K8A8W-GR4TY-26825



Ra1 Bygg AS revisjonsberetning side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 07:44:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DDUV-PCXOB-TOGE7-K8A8W-GP4TY-26825

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ra1 Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	256 130 622	175 833 366
Annen driftsinntekt		0	140 291
Sum driftsinntekter		256 130 622	175 973 657
Varekostnad	1	190 921 081	134 412 476
Lønnskostnad	3	35 458 952	24 188 510
Avskrivning på driftsmidler	4	85 624	20 624
Annen driftskostnad	1, 3, 5	23 283 666	11 636 785
Sum driftskostnader		249 749 323	170 258 394
Driftsresultat		6 381 298	5 715 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		73 633	107 986
Rentekostnad		141 139	350 237
Resultat av finansposter		-67 506	-242 251
Resultat før skattekostnad		6 313 792	5 473 012
Skattekostnad på resultat	6	1 391 762	1 208 496
Ordinært resultat		4 922 030	4 264 516
Årsoverskudd	7	4 922 030	4 264 516
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 071 978
Avsatt til annen egenkapital		4 922 030	3 192 538
Sum overføringer		4 922 030	4 264 516



Ra1 Bygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	9 510	12 974
Sum immaterielle eiendeler		9 510	12 974
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 8	202 712	36 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	110 726	104 856
Sum varige driftsmidler		313 438	141 127
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	20 029 214	14 805 657
Sum finansielle anleggsmidler		20 029 214	14 805 657
Sum anleggsmidler		20 352 162	14 959 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9, 10	47 270 175	25 845 629
Andre kortsiktige fordringer	9	1 600 295	394 781
Sum fordringer		48 870 470	26 240 410
Bankinnskudd	11	16 881 608	21 723 125
Sum omløpsmidler		65 752 079	47 963 535
Sum eiendeler		86 104 240	62 923 293



Ra1 Bygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	669 000	669 000
Annen innskutt egenkapital	7	109 988	109 988
Sum innskutt egenkapital		778 988	778 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 200 809	6 278 779
Sum opptjent egenkapital		11 200 809	6 278 779
Sum egenkapital	7	11 979 797	7 057 767
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 170 145	2 778 383
Sum avsetning for forpliktelser		4 170 145	2 778 383
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 619 311
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 184 488
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 803 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	37 082 985	15 386 697
Betalbar skatt	6	0	2
Skyldig offentlige avgifter		6 151 892	5 750 634
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	26 719 422	29 146 012
Sum kortsiktig gjeld		69 954 299	50 283 345
Sum gjeld		74 124 444	55 865 526
Sum egenkapital og gjeld		86 104 240	62 923 293



Ra1 Bygg AS

Balanse
Arendal, 14.06.2023
Styret i Ra1 Bygg AS

Geir Nesland Nilsen
styreleder

Helge Andersen Byggland
styremedlem

Christian Fredrik Frøstrup
styremedlem

Halgeir Halvorsen
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Ra1 Bygg AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 313 792	5 473 012
Periodens betalte skatt	2	2	0
Ordinære avskrivninger		85 624	20 624
Endring i kundefordringer		-21 424 547	-4 545 800
Endring i leverandørgjeld		21 696 288	1 378 314
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 543 680	24 508 565
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 127 475	26 834 716
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		254 471	70 625
Endringer på langsiktige lånefordringer konsern		-5 223 557	-2 593 672
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 478 027	-2 664 297
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 803 799	6 985 969
Innbetalinger av konsernbidrag		0	1 311 360
Utbetalinger av konsernbidrag		687 165	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 490 964	-5 674 609
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 841 517	18 495 809
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		21 723 125	4 411 492
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		16 881 608	22 907 301



RA1 Bygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



RA1 Bygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2022
a) Salg av varer og tjenester	
Salg av tjenester	
- Selskap i samme konsern	35 145 349
b) Kjøp av varer og tjenester	
Kjøp av tjenester	
- Selskap i samme konsern	623 654
- Morselskap	513 333

Note 2 Driftsinntekter

Geografisk fordeling	2022	2021
Norge	256 130 622	175 833 366
Sum	256 130 622	175 833 366

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	29 517 324	20 338 456
Arbeidsgiveravgift	4 416 893	2 994 987
Pensjonskostnader	1 462 799	878 141
Refusjoner og tilskudd	-676 642	-141 530
Andre ytelser	738 578	117 299
Sum	35 458 952	24 187 353

Sysselsatte årsverk	48	37
---------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 416 222	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	70 722	0
Sum	1 486 944	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



RA1 Bygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	260 422	98 350
Annen bistand	59 540	131 438
Sum	319 962	229 788

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Brakker	Driftsløsøre	Nettside	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	716 703	1 173 195	31 160	1 921 058
Tilgang	215 081	39 390	0	254 471
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	931 784	1 212 585	31 160	2 175 529
Akkumulerte avskrivninger	729 072	1 101 859	21 650	1 852 581
Bokført verdi 31.12.2022	202 711	110 726	9 510	322 948
Årets avskrivninger	48 640	33 520	3 464	85 624
Avskrivningsplan	20 %	20-30 %	9 år	

Note 5 Leieavtaler

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner/utstyr	Etter behov	5 385 599
Lager	Etter behov	112 000
Husleie	2022	446 009

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-119 742	-137 680	-17 938
Tilvirkningskontrakter	21 162 716	10 944 550	-10 218 166
Fordringer	-400 000	-100 000	300 000
Gevinst – og tapskonto	1 777 716	2 222 146	444 430
Avsetninger mv	-300 001	-300 001	0
Sum	22 120 689	12 629 015	-9 491 674
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 165 482	0	3 165 482
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	18 955 206	12 629 015	-6 326 192
Utsatt skatt (22 %)	4 170 145	2 778 383	-1 391 762



RA1 Bygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 313 792	5 473 012
Permanente forskjeller	12 400	20 155
Endring i midlertidige forskjeller	-9 491 674	-4 118 830
Avgitt konsernbidrag	0	-1 374 330
Skattepliktig inntekt	-3 165 482	8
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	302 354
Endring i utsatt skatt	1 391 762	906 142
Skattekostnad ordinært resultat	1 391 762	1 208 496

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	669 000	109 988	6 278 779	7 057 767
Årets resultat	0	0	4 922 030	4 922 030
Egenkapital 31.12.2022	669 000	109 988	11 200 809	11 979 797

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 619 311
Sum	0	1 619 311

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Kundefordringer	37 138 614	22 373 927
Sum	37 138 614	22 373 927

Det er også stilt sikkerhet i aksjer eid av Ra1 Eiendom AS.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 0 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Ra1 Bygg AS har stilt garantier for sine prosjekter:	2022	2021
Garantiansvar	23 932 899	15 362 281



RA1 Bygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
H A G Eiendom AS	3 643 750	0	0	1 715 204
HAG-Natvigveien AS	0	0	0	29 787
Ra1 Gruppen AS	0	0	20 029 214	8 574 667
Sum	3 643 750	0	20 029 214	10 319 658

Av andre fordringer er kr 1 813 800 i 2022 og kr 3 212 429 i 2021 kortsiktige fordringer.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Ra1 Eiendom AS	0	0	0	184 488
Strandlinjen AS	0	0	0	1 000 000
Ra1 Gruppen AS	0	0	0	687 165
Sum	0	0	0	1 871 653

Note 10 Kundefordringer, prosjekter i arbeid mv.

	2022	2021
Kundefordringer pålydende	37 538 614	22 473 927
Avsatt til tap på fordringer	-400 000	-100 000
Sum	37 138 614	22 373 927

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
Inkludert i fordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	6 487 811	3 713 117
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakter	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-17 040 000	-25 098 701
Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
Resultat på prosjekt under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	263 724 400	108 483 186
Estimert kontraktsfortjeneste	21 162 716	10 944 550

Note 11 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd (skattetrekksmidler)	1 783 528	1 238 395



RA1 Bygg AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 669 000 består av 1 338 aksjer à kr. 500.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ra1 Gruppen AS	1 338	100%
Sum	1 338	100%