



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 333 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLBAKKEN 1 - 7 AS
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 002 480	962 448
Annen driftsinntekt			10 290
Sum inntekter		1 002 480	972 738
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	35 371	70 742
Annen driftskostnad	6,7,8	738 977	734 317
Sum kostnader		774 348	805 059
Driftsresultat		228 132	167 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 143	13 226
Sum finansinntekter		26 143	13 226
Annen rentekostnad		100 017	59 979
Sum finanskostnader		100 017	59 979
Netto finans		-73 875	-46 754
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		154 258	120 925
Totalresultat		154 258	120 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 258	120 925
Sum overføringer og disponeringer		154 258	120 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 560 690	1 560 690
Sum varige driftsmidler		1 560 690	1 560 690
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		397 438	425 726
Sum finansielle anleggsmidler		397 438	425 726
Sum anleggsmidler		1 958 128	1 986 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		119 428	114 648
Sum fordringer		119 428	114 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 862	163 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 862	163 966
Sum omløpsmidler		311 290	278 614
SUM EIENDELER		2 269 418	2 265 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	126 527	280 785
Sum opptjent egenkapital		-126 527	-280 785
Sum egenkapital		-26 527	-180 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	1 964 257	2 102 270
Øvrig langsiktig gjeld		160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 124 257	2 262 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 944	133 310
Skyldige offentlige avgifter		4 371	4 371
Annen kortsiktig gjeld		47 373	45 864
Sum kortsiktig gjeld		171 688	183 545
Sum gjeld		2 295 945	2 445 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 418	2 265 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519155

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 333 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLBAKKEN 1 - 7 AS
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 929 333 403
MOLLBAKKEN 1 - 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 002 480	962 448
Annen driftsinntekt			10 290
Sum inntekter		1 002 480	972 738
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	35 371	70 742
Annen driftskostnad	6, 7, 8	738 977	734 317
Sum kostnader		774 348	805 059
Driftsresultat		228 132	167 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 143	13 226
Sum finansinntekter		26 143	13 226
Annen rentekostnad		100 017	59 979
Sum finanskostnader		100 017	59 979
Netto finans		-73 875	-46 754
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		154 258	120 925
Totalresultat		154 258	120 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 258	120 925
Sum overføringer og disponeringer		154 258	120 925



Organisasjonsnr: 929 333 403
MOLLBAKKEN 1 - 7 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 560 690	1 560 690
Sum varige driftsmidler		1 560 690	1 560 690
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		397 438	425 726
Sum finansielle anleggsmidler		397 438	425 726
Sum anleggsmidler		1 958 128	1 986 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		119 428	114 648
Sum fordringer		119 428	114 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 862	163 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 862	163 966
Sum omløpsmidler		311 290	278 614
SUM EIENDELER		2 269 418	2 265 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	126 527	280 785
Sum opptjent egenkapital		-126 527	-280 785
Sum egenkapital		-26 527	-180 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	1 964 257	2 102 270
Øvrig langsiktig gjeld		160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 124 257	2 262 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 944	133 310
Skyldige offentlige avgifter		4 371	4 371
Annen kortsiktig gjeld		47 373	45 864
Sum kortsiktig gjeld		171 688	183 545
Sum gjeld		2 295 945	2 445 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 418	2 265 030



Organisasjonsnr: 929 333 403
MOLLBAKKEN 1 - 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Mollbakken 1-7 As
2023**

Mollbakken 1-7 As Org.nr. 929333403

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Mollbakken 1-7 As
Alle beløp i NOK

Note	Regns kap 2023	Regns kap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 002 480	962 448	1 002 600	1 041 410
Andre inntekter		0	10 290	6 500	6 500
Sum inntekter		1 002 480	972 738	1 009 100	1 047 910
Driftskostnader					
Styrehonorar	3,4	31 000	62 000	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 371	8 742	4 500	4 400
Felles strøm og varme		27 064	28 489	36 300	26 500
Festeavgift/tomteleie		7 000	7 000	7 000	7 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		298 112	280 095	328 000	350 000
Andre driftskostnader	6	193 669	189 974	208 500	205 260
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	160	1 105	0	0
Vedlikehold	8	37 410	67 018	120 000	120 000
Forretningsførsel		60 135	54 696	58 000	61 000
Revisjonshonorar		11 138	11 013	11 000	12 000
Forsikring		102 170	92 888	102 000	110 000
Sikringsfond		2 120	2 040	2 100	2 100
Sum driftskostnader		774 348	805 059	908 400	929 260
Driftsresultat		228 132	167 679	100 700	118 650
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		6 431	1 770	0	0
Andre renteinntekter		19 712	11 456	11 200	21 500
Sum finansinntekter		26 143	13 226	11 200	21 500
Rentekostnader lån		99 983	59 979	98 000	108 000
Andre rentekostnader		35	0	0	0
Sum finanskostnader		100 017	59 979	98 000	108 000
Resultat av finansposter		-73 875	-46 754	-86 800	-86 500
Resultat		154 258	120 925	13 900	32 150
Til/fra udekket tap		154 258	120 925	0	0
Sum disponeringer		154 258	120 925	0	0

Resultatrapport 2023 for Mollbakken 1-7 As

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Mollbakken 1-7 As
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	1 560 690	1 560 690
Sum varige driftsmidler		1 560 690	1 560 690
Lån individuell finansiering	11	397 438	425 726
Sum finansielle anleggsmidler		397 438	425 726
Sum anleggsmidler		1 958 128	1 986 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		111 550	103 275
Andre fordringer		7 878	11 373
Sum fordringer		119 428	114 648
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		191 862	163 966
Sum bankinnsk. og kontanter		191 862	163 966
Sum omløpsmidler		311 290	278 614
SUM EIENDELER		2 269 418	2 265 030

Balanserapport 2023 for Mollbakken 1-7 As

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Mollbakken 1-7 As
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	12 -126 527	-280 785
Sum opptjent egenkapital	-126 527	-280 785
SUM EGENKAPITAL	-26 527	-180 785
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13 1 964 257	2 102 270
Obligasjonsinnskudd	160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld	2 124 257	2 262 270
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	12 864	11 963
Leverandørgjeld	119 944	133 310
Skyldige off. myndigheter	4 371	4 371
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	31 000	31 000
Påløpne renter	904	461
Annen kortsiktig gjeld	2 605	2 440
Sum kortsiktig gjeld	171 688	183 545
SUM GJELD	2 295 945	2 445 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 269 418	2 265 030

Bergen,
Styret for Mollbakken 1-7 As

Eskil Baadstø
Styrets leder

Morten Andreas Svenkerud
Nestleder

Petter Fløysand Borge
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Mollbakken 1-7 As

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	839 760	799 728	839 700	881 750
3804 Utleie garasjeplasser	26 400	26 400	26 400	26 400
3816 Kabel-TV	64 560	64 560	64 500	61 260
3817 Bredbånd	71 760	71 760	72 000	72 000
Sum felleskostnader	1 002 480	962 448	1 002 600	1 041 410

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	31 000	0	0
Sum styrehonorar	31 000	62 000	31 000	31 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Sikringsskap og utelamper	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	107 890	26 250	29 450
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	107 890	26 250	29 450
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	107 890	26 250	29 450
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2012	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Mollbakken 1-7 As

Org.nr. 929333403

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	0	590	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	4 240	4 080	5 500	5 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	903	252	0	0
6360 Renhold og matteleie	46 940	44 192	55 000	55 000
6362 Maskiner og utstyr	0	2 711	0	0
6375 TV/Bredbånd	127 080	124 560	136 500	133 260
6391 Diverse serviceavtaler	14 371	13 199	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	390	0	0
6940 Porto	0	0	1 500	1 500
7779 Andre gebyr	135	0	0	0
Sum driftskostnader	193 669	189 974	208 500	205 260

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	160	368	0	0
6540 Inventar	0	737	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	160	1 105	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	80 000	80 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	37 410	60 110	40 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	5 744	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	1 164	0	0
Sum vedlikehold	37 410	67 018	120 000	120 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 560 690
Anskaffelseskost pr.31.12	1 560 690
Bokført verdi pr.31.12	1 560 690
Anskaffelsesår	2007

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	2 124 257	2 262 270
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 560 690	1 560 690

Note 11 - Individuell finansiering

Utvidelse Altaner

	Saldo 01.01	Avdrag	Saldo 31.12
Antall beboere i ordningen pr. 31.12 er 16			
DnB	425 726	28 288	397 438
Sum lån individuell finansiering	425 726	28 288	397 438

Note 12 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-126 527	-280 785

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 13 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,60%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2009

3 800 000

Nedbetalt tidligere

1 697 730

Nedbetalt i år

138 013

Lånesaldo 31.12

1 964 257

Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2034

Sum langsiktig gjeld

1 964 257

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 169 405

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12116305028	16	104 795	1 676 720
	4	71 884	287 536

Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	95 069	87 012
Periodens resultat	154 258	120 925
INFIN lån - bevegelse mellom avregning	28 288	36 544
Avdrag lån	-138 013	-149 412
Endring i disponible midler	44 533	8 057
Disponible midler 31.12.	139 602	95 069

Mollbakken 1-7 As

Org.nr. 929333403


Dokumentet er elektronisk signert



0376 Årsopgjørs...

Name Date
Borge, Petter Fløysand 2024-04-15

Identification

 **bankID** Borge, Petter Fløysand

Name Date
Svenkerud, Morten Andreas 2024-04-09

Identification

 **bankID** Svenkerud, Morten
Andreas

Name Date
Baadstø, Eskil 2024-04-09

Identification

 **bankID** Baadstø, Eskil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mollbakken 1-7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mollbakken 1-7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 1CNLIG-CXGS1-TXB0I-DKSSD-AMGWE-GDEVP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1CNLIG-CXGS1-TXB0I-DKSSD-A4GWE-GDEVP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-15 14:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1CNI.G-CXG51-TXB0I-DK55D-A4GWE-GDEVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>