



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 666 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 361 197	50 505 216
Sum inntekter		53 361 197	50 505 216
Kostnader			
Avskrivning	3	16 534 793	16 274 354
Annen driftskostnad		14 345 266	10 713 189
Sum kostnader		30 880 059	26 987 543
Driftsresultat		22 481 138	23 517 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 502 539	574 297
Annen finansinntekt		30 085	43 634
Sum finansinntekter		3 532 624	617 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern			201 618
Annen finanskostnad		15 859 566	10 044 020
Sum finanskostnader		15 859 566	10 245 638
Netto finans		-12 326 942	-9 627 707
Ordinært resultat før skattekostnad		10 154 196	13 889 966
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 234 321	3 082 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 919 875	10 807 689
Årsresultat		7 919 875	10 807 689
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 994 700	
Konsernbidrag	5		15 777 825
Overføringer annen egenkapital	5	-74 825	-4 970 136
Sum overføringer og disponeringer		7 919 875	10 807 689



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	330 948 529	328 115 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	223 414	237 211
Sum varige driftsmidler		331 171 943	328 352 686

Sum anleggsmidler **331 171 943** **328 352 686**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	670 679	1 998 596
Andre fordringer	7	235 168 098	230 199 450
Sum fordringer		235 838 777	232 198 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **30 800** **14 617 374**

Sum omløpsmidler **235 869 577** **246 815 420**

SUM EIENDELER **567 041 520** **575 168 106**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 835 000	2 835 000
Overkurs	5	43 970 556	43 970 556
Sum innskutt egenkapital		46 805 556	46 805 556

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	31 735 505	31 810 330
Sum opptjent egenkapital		31 735 505	31 810 330
Sum egenkapital		78 541 061	78 615 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 347 403	18 834 701
Sum avsetninger for forpliktelser		18 347 403	18 834 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 000 000	450 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000 000	450 000 000
Sum langsiktig gjeld		468 347 403	468 834 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 931 473	1 682 789
Betalbar skatt	4	2 721 619	
Skyldige offentlige avgifter			174 530
Annen kortsiktig gjeld	7	11 499 964	25 860 199
Sum kortsiktig gjeld		20 153 056	27 717 518
Sum gjeld		488 500 459	496 552 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 041 520	575 168 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603810

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 666 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 966 666 226
ULVENVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 361 197	50 505 216
Sum inntekter		53 361 197	50 505 216
Kostnader			
Avskrivning	3	16 534 793	16 274 354
Annen driftskostnad		14 345 266	10 713 189
Sum kostnader		30 880 059	26 987 543
Driftsresultat		22 481 138	23 517 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 502 539	574 297
Annen finansinntekt		30 085	43 634
Sum finansinntekter		3 532 624	617 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern			201 618
Annen finanskostnad		15 859 566	10 044 020
Sum finanskostnader		15 859 566	10 245 638
Netto finans		-12 326 942	-9 627 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 234 321	3 082 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 919 875	10 807 689
Årsresultat		7 919 875	10 807 689
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 994 700	
Konsernbidrag	5		15 777 825
Overføringer annen egenkapital	5	-74 825	-4 970 136
Sum overføringer og disponeringer		7 919 875	10 807 689



Organisasjonsnr: 966 666 226
ULVENVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	330 948 529	328 115 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	223 414	237 211
Sum varige driftsmidler		331 171 943	328 352 686

Sum anleggsmidler		331 171 943	328 352 686
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	670 679	1 998 596
Andre fordringer	7	235 168 098	230 199 450
Sum fordringer		235 838 777	232 198 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		30 800	14 617 374
--	--	--------	------------

Sum omløpsmidler		235 869 577	246 815 420
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		567 041 520	575 168 106
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 835 000	2 835 000
Overkurs	5	43 970 556	43 970 556
Sum innskutt egenkapital		46 805 556	46 805 556

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	31 735 505	31 810 330
Sum opptjent egenkapital		31 735 505	31 810 330

Sum egenkapital		78 541 061	78 615 886
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	18 347 403	18 834 701
--------------	---	------------	------------



Sum avsetninger for forpliktelser		18 347 403	18 834 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 000 000	450 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000 000	450 000 000
Sum langsiktig gjeld		468 347 403	468 834 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 931 473	1 682 789
Betalbar skatt	4	2 721 619	
Skyldige offentlige avgifter			174 530
Annen kortsiktig gjeld	7	11 499 964	25 860 199
Sum kortsiktig gjeld		20 153 056	27 717 518
Sum gjeld		488 500 459	496 552 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 041 520	575 168 105



Organisasjonsnr: 966 666 226
ULVENVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2835.00	1000.00	2835000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	2694.00	95.03%	Ordinære aksjer
Gnilre Invest AS	141.00	4.97%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2835.00	100.00%	

Morselskapet, Camana AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Ulvenveien Utvikling AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama i Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ulvenveien Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AMW38-EFW5P-VYNDO-MMZOU-3D3W6-5EDT1



Ulvenveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>53 361 197</u>	<u>50 505 216</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	16 534 793	16 274 354
Annen driftskostnad		<u>14 345 266</u>	<u>10 713 189</u>
Sum driftskostnader		<u>30 880 059</u>	<u>26 987 543</u>
Driftsresultat		<u>22 481 138</u>	<u>23 517 673</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 502 539	574 297
Annen finansinntekt		30 085	43 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	201 618
Annen finanskostnad		<u>15 859 566</u>	<u>10 044 020</u>
Netto finansposter		<u>-12 326 942</u>	<u>-9 627 707</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 154 196</u>	<u>13 889 966</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 234 321</u>	<u>3 082 277</u>
Årsresultat		<u>7 919 875</u>	<u>10 807 689</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 994 700	0
Konsernbidrag	5	0	15 777 825
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-74 825</u>	<u>-4 970 136</u>
Sum disponert		<u>7 919 875</u>	<u>10 807 689</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AMW38-EFWSP-VYNDQ-MMZOU-3D3W6-5EDT1



Ulvenveien Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	330 948 529	328 115 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	223 414	237 211
Sum varige driftsmidler		<u>331 171 943</u>	<u>328 352 686</u>
Sum anleggsmidler		<u>331 171 943</u>	<u>328 352 686</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	670 679	1 998 596
Andre fordringer	7	<u>235 168 098</u>	<u>230 199 450</u>
Sum fordringer		<u>235 838 777</u>	<u>232 198 046</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 800</u>	<u>14 617 374</u>
Sum omløpsmidler		<u>235 869 577</u>	<u>246 815 420</u>
Sum eiendeler		<u>567 041 520</u>	<u>575 168 106</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AMW38-EFWSP-VYNDQ-MMZOU-3D3W6-5EDT1



Ulvenveien Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 835 000	2 835 000
Overkurs	5	43 970 556	43 970 556
Sum innskutt egenkapital		<u>46 805 556</u>	<u>46 805 556</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>31 735 505</u>	<u>31 810 330</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>31 735 505</u>	<u>31 810 330</u>
Sum egenkapital		<u>78 541 061</u>	<u>78 615 886</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>18 347 403</u>	<u>18 834 701</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 347 403</u>	<u>18 834 701</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>450 000 000</u>	<u>450 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>450 000 000</u>	<u>450 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	5 931 473	1 682 789
Betalbar skatt	4	2 721 619	0
Skyldige offentlige avgifter		0	174 530
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>11 499 964</u>	<u>25 860 199</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 153 056</u>	<u>27 717 518</u>
Sum gjeld		<u>488 500 459</u>	<u>496 552 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>567 041 520</u>	<u>575 168 105</u>

31. desember 2022

Asker, .

Erling Langeland
styrets leder/daglig leder

Ellen Karlsen Raaholt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AMW38-EFWSP-VYNDO-MMZOU-3D3W6-5EDT1



Ulvenveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ulvenveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Pågående til- og ombygging	Transportmidler inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 085 802	478 082 975	14 392 497	279 348	525 840 622
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 902 123	13 452 251	0	19 354 374
Anskaffelseskost 31.12.	33 085 802	483 985 098	27 844 748	279 348	545 194 996
Akk.avskrivning 31.12.	0	-213 967 120	0	-55 933	-214 023 053
Balanseført pr. 31.12.	33 085 802	270 017 978	27 844 748	223 415	331 171 943
Årets avskrivninger	0	16 520 995	0	13 798	16 534 793
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	40 - 100 år Lineær	Avskrives ikke	10 år Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	2 721 619	4 450 156
Endring utsatt skatt	-487 298	-1 367 879
Årets totale skattekostnad	2 234 321	3 082 277

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 154 196	13 889 966
Permanente forskjeller	1 481	120 384
Endring i midlertidige forskjeller	2 215 317	6 217 631
Alminnelig inntekt	12 370 994	20 227 981
Ytet konsernbidrag	0	-20 227 981
Årets skattegrunnlag	12 370 994	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 721 619	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	84 034 572	85 553 941
Utestående fordringer	-683 956	0
Gevinst- og tapskonto	46 669	58 336
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	83 397 285	85 612 277
Utsatt skatt (22%)	18 347 403	18 834 701



Ulvenveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 835 000	43 970 556	31 810 330	78 615 886
Årsresultat	0	0	7 919 875	7 919 875
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-7 994 700	-7 994 700
Egenkapital 31.12.	2 835 000	43 970 556	31 735 505	78 541 061

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	450 000 000	450 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	330 948 529	328 115 475

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	8 781 110	8 657 763
Konsernkonto	225 596 633	205 656 802
Konsernbidrag Camana AS	0	15 777 825
Kundefordringer	226 271	1 892 000
Sum	<u>234 604 014</u>	<u>231 984 390</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	1 640 094	1 036 596
Kortsiktig gjeld	0	21 853 209
Sum	<u>1 640 094</u>	<u>22 889 805</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AMW38-EFWSP-VYNDO-MMZOU-3D3W6-5EDT1



Ulvenveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 835	1 000	2 835 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Camana AS	2 694	95,03 %	95,03 %
Gnilre Invest AS	141	4,97 %	4,97 %
Sum	2 835	100,00 %	100,00 %

Morselskapet, Camana AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Ulvenveien Utvikling AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama i Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-16 09:56:47 UTC



Ellen Karlsen Raaholt

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-4479043

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-18 06:33:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: AMW38-EFWSP-VYND0-MMZOU-3D3W6-5EDT1



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulvenveien Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulvenveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: DMGSE-BAHM7-3KC22-01T6P-C2J3U-4D057



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-29 15:31:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMGSE-BAHM7-3KC22-O1T6P-C2J3U-4D057

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>