



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Verksvegen 17
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Dirdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 050	34 000
Annen driftsinntekt	3	1 052 810	437 520
Sum inntekter		1 058 860	471 520
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 700	96 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		721 325
Annen driftskostnad		245 832	53 238
Sum kostnader		301 532	871 263
Driftsresultat		757 328	-399 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		76	
Sum finansinntekter		76	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 600	
Annen rentekostnad		48 104	141 188
Sum finanskostnader		84 704	141 188
Netto finans		-84 628	-141 168
Ordinært resultat før skattekostnad		672 699	-540 911
Skattekostnad på ordinært resultat		28 025	14 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 674	-555 726
Årsresultat		644 674	-555 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 674	-555 726
Totalresultat		644 674	-555 726
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		644 674	
Overført fra annen egenkapital			-555 726
Sum overføringer og disponeringer		644 674	-555 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 361 000	4 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 331	
Sum varige driftsmidler		3 399 331	4 000 000
Sum anleggsmidler		3 399 331	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 563	16 500
Andre kortsiktige fordringer		9 312	
Sum fordringer		16 875	16 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 108	118 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 108	118 424
Sum omløpsmidler		183 982	134 924
SUM EIENDELER		3 583 313	4 134 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		791 234	146 559
Sum opptjent egenkapital		791 234	146 559
Sum egenkapital		821 234	176 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 815 286
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 546 339	
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 339	3 815 286
Sum langsiktig gjeld		2 546 339	3 815 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 717	
Betalbar skatt		28 025	27 635
Skyldig offentlige avgifter			26 229
Annen kortsiktig gjeld	4	104 000	89 215
Sum kortsiktig gjeld		215 741	143 079
Sum gjeld		2 762 080	3 958 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 583 313	4 134 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390679

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Verksvegen 17
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Dirdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 914 857 236
TD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 050	34 000
Annen driftsinntekt	3	1 052 810	437 520
Sum inntekter		1 058 860	471 520
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 700	96 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		721 325
Annen driftskostnad		245 832	53 238
Sum kostnader		301 532	871 263
Driftsresultat		757 328	-399 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		76	
Sum finansinntekter		76	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 600	
Annen rentekostnad		48 104	141 188
Sum finanskostnader		84 704	141 188
Netto finans		-84 628	-141 168
Ordinært resultat før skattekostnad		672 699	-540 911
Skattekostnad på ordinært resultat		28 025	14 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 674	-555 726
Årsresultat		644 674	-555 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 674	-555 726
Totalresultat		644 674	-555 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		644 674	



Overført fra annen egenkapital		-555 726
Sum overføringer og disponeringer	644 674	-555 726



Organisasjonsnr: 914 857 236
TD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 361 000

4 000 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

38 331

Sum varige driftsmidler

3 399 331

4 000 000

Sum anleggsmidler

3 399 331

4 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 563

16 500

Andre kortsiktige

fordringer

9 312

Sum fordringer

16 875

16 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

167 108

118 424

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

167 108

118 424

Sum omløpsmidler

183 982

134 924

SUM EIENDELER

3 583 313

4 134 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

791 234

146 559

Sum opptjent egenkapital

791 234

146 559

Sum egenkapital

821 234

176 559

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		3 815 286
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 546 339
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 339
		3 815 286
Sum langsiktig gjeld		2 546 339
		3 815 286
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 717	
Betalbar skatt	28 025	27 635
Skyldig offentlige avgifter		26 229
Annen kortsiktig gjeld	4	104 000
Sum kortsiktig gjeld		215 741
		143 079
Sum gjeld		2 762 080
		3 958 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 583 313
		4 134 924



Organisasjonsnr: 914 857 236
TD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

TD Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 050	34 000
Annen driftsinntekt	3	1 052 810	437 520
Sum driftsinntekter		1 058 860	471 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 700	96 700
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	721 325
Annen driftskostnad		245 832	53 238
Sum driftskostnader		301 532	871 263
Driftsresultat		757 328	-399 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt		76	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 600	0
Annen rentekostnad		48 104	141 188
Resultat av finansposter		-84 628	-141 168
Ordinært resultat før skattekostnad		672 699	-540 911
Skattekostnad på ordinært resultat		28 025	14 815
Årsresultat		644 674	-555 726
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		644 674	0
Overført fra annen egenkapital		0	555 726
Sum overføringer		644 674	-555 726

Penneo Dokumentnøkkel: EZS6E-7E356-TEGO7-E0YK7-VDZIC-V18E1



Balanse

TD Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 361 000	4 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 331	0
Sum varige driftsmidler		3 399 331	4 000 000
Sum anleggsmidler		3 399 331	4 000 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 563	16 500
Andre kortsiktige fordringer		9 312	0
Sum fordringer		16 875	16 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 108	118 424
Sum omløpsmidler		183 982	134 924
Sum eiendeler		3 583 313	4 134 924

Penneo Dokumentnrøkte: EZS6E-7E356-TEGO7-E0YK7-VDZIC-V18E1



Balanse

TD Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		791 234	146 559
Sum opptjent egenkapital		791 234	146 559
Sum egenkapital		821 234	176 559
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 815 286
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 546 339	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 339	3 815 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 717	0
Betalbar skatt		28 025	27 635
Skyldig offentlige avgifter		0	26 229
Annen kortsiktig gjeld	4	104 000	89 215
Sum kortsiktig gjeld		215 741	143 079
Sum gjeld		2 762 080	3 958 364
Sum egenkapital og gjeld		3 583 313	4 134 924

Evje, 24.05.2022

Styret i TD Eiendomsutvikling AS

Hilde Aasland Andersen
Styrets leder

Tove Dirdal
Daglig leder / styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tove Dirdal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-126875

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-24 18:50:46 UTC



Tove Dirdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-126875

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-24 18:50:46 UTC



Hilde Aasland Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-730891

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-24 18:55:06 UTC



Penneo DokumentID: EZS6E-7E356-FEG07-E0YK7-VDZIC-V18E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



TD Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter inngår i annen driftsinntekt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



TD Eiendomsutvikling AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har ikke tatt ut lønn eller mottatt andre godtgjørelser.

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 400 000	2 418 025	0	4 818 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	40 631	40 631
Avgang	240 000	360 000	0	600 000
Anskaffelseskost 31.12	2 160 000	2 058 025	40 631	4 258 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	135 700	2 300	138 000
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12	0	721 325	0	721 325
Bokført verdi pr. 31.12	2 160 000	1 201 000	38 331	3 399 331
Årets avskrivninger	0	53 400	2 300	55 700
Årets nedskrivninger		0	0	0
Økonomisk levetid		25 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Gevinst ved salg inngår i annen driftsinntekt.

Note 4 Transaksjoner/mellomværende konsern og nærstående

Øvrig langsiktig gjeld	2021	2019
Kvåva Holding AS (morselskap)	2 546 339	0
Sum	2 546 339	0

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er lån fra aksjonærer på kr 80 000. Lånet er ikke renteberegnet og forfaller ved påkrav.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i TD Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TD Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 644 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24. mai 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor