



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 378 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVSTTUNVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Nordnesveien 13  
5005 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSHUSET VEST BERGEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 819378142

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 483	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	52 244	50 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 726</b>	<b>50 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 726</b>	<b>-50 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		371	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371</b>	<b>581</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>371</b>	<b>546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-54 355</b>	<b>-49 998</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-54 355</b>	<b>-49 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 355</b>	<b>-49 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 355</b>	<b>-49 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-54 355	-49 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 355</b>	<b>-49 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		7 108 766	7 108 766
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 315	78 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 315	78 330
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		7 132 081	7 187 095
<b>SUM EIENDELER</b>			
		7 132 081	7 187 095
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-162 989	-162 989
Udekket tap		4 581 013	4 526 657
Sum opptjent egenkapital		-4 744 001	-4 689 646
Sum egenkapital	4	-4 722 056	-4 667 701



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 703 053	11 703 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 703 053</b>	<b>11 703 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 703 053</b>	<b>11 703 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557	1 216
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		150 528	150 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 084</b>	<b>151 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 854 137</b>	<b>11 854 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 132 081</b>	<b>7 187 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341718

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 819 378 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVSTTUNVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Nordnesveien 13  
5005 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: REGNSKAPSHUSET VEST BERGEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 378 142  
ØVSTTUNVEIEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 483	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	52 244	50 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 726</b>	<b>50 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 726</b>	<b>-50 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		371	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371</b>	<b>581</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>371</b>	<b>546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-54 355</b>	<b>-49 998</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-54 355</b>	<b>-49 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 355</b>	<b>-49 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 355</b>	<b>-49 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-54 355	-49 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 355</b>	<b>-49 998</b>



Organisasjonsnr: 819 378 142  
ØVSTTUNVEIEN 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 108 766 7 108 766

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 23 315 78 330

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 23 315 78 330

Sum omløpsmidler 7 132 081 7 187 095

SUM EIENDELER 7 132 081 7 187 095

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -8 055 -8 055

Sum innskutt egenkapital 21 945 21 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -162 989 -162 989

Udekket tap 4 581 013 4 526 657

Sum opptjent egenkapital -4 744 001 -4 689 646

Sum egenkapital 4 -4 722 056 -4 667 701

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 11 703 053 11 703 053

Sum annen langsiktig gjeld 11 703 053 11 703 053

Sum langsiktig gjeld 11 703 053 11 703 053



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557	1 216
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		150 528	150 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 084</b>	<b>151 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 854 137</b>	<b>11 854 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 132 081</b>	<b>7 187 095</b>



Organisasjonsnr: 819 378 142  
ØVSTTUNVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Olsen, Ole Andreas  
2026-03-16

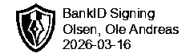


**Årsregnskap 2025**  
**Øvsttunveien 46 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



Org.nr.: 819 378 142

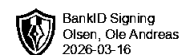


BankID Signing  
Olsen, Ole Andreas  
2026-03-16

### RESULTATREGNSKAP

#### ØVSTTUNVEIEN 46 AS

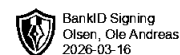
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		2 483	0
Annen driftskostnad	2	52 244	50 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 726</b>	<b>50 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 726</b>	<b>-50 544</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		371	580
Annen rentekostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>371</b>	<b>546</b>
Resultat før skattekostnad	3	-54 355	-49 998
<b>Resultat</b>		<b>-54 355</b>	<b>-49 998</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-54 355</b>	<b>-49 998</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-54 355	-49 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 355</b>	<b>-49 998</b>



## BALANSE

### ØVSTTUNVEIEN 46 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 108 766	7 108 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 315	78 330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 132 081</b>	<b>7 187 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 132 081</b>	<b>7 187 095</b>



BankID Signing  
Olsen, Ole Andreas  
2026-03-16

### BALANSE

#### ØVSTTUNVEIEN 46 AS

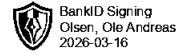
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>21 945</strong>	<strong>21 945</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-162 989	-162 989
Udekket tap		-4 581 013	-4 526 657
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 744 001</strong>	<strong>-4 689 646</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>-4 722 056</strong>	<strong>-4 667 701</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 703 053	11 703 053
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 703 053</strong>	<strong>11 703 053</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		557	1 216
Annen kortsiktig gjeld		150 528	150 528
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>151 084</strong>	<strong>151 743</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 854 137</strong>	<strong>11 854 796</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 132 081</strong>	<strong>7 187 095</strong>

16.03.2026

Styret i Øvsttunveien 46 AS

Ole Andreas Olsen  
styremedlem

Sven-Ivar Seim  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

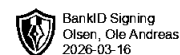
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øvsttunveien 46 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

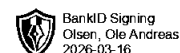


## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.  
Det er ikke noe pensjonsforpliktelse.  
Revisjon er valgt bort.



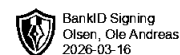
## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 355	-49 998
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-90 081
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 355</b>	<b>-140 078</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

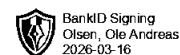
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	90 081	90 081	0
<b>Sum</b>	<b>90 081</b>	<b>90 081</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 842 136	-4 787 780	54 355
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 752 055	4 697 700	-54 355
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-8 055	-162 989	-141 044
Årets resultat				-54 355	-54 355
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 055</b>	<b>-217 344</b>	<b>-195 399</b>



## Note 5 Aksjonærer

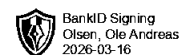
### AKSJEKAPITALEN I ØVSTTUNVEIEN 46 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Andr.Olsen Invest AS	3 000	100,0	100,0



## Note 6 Fortsatt drift

Driften av Øvsttunveien 46 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.