



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 520 339
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS ULVENVEIEN 75
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina E B Von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 985 471	5 717 403
Sum inntekter		5 985 471	5 717 403
Kostnader			
Varekostnad		926 740	939 315
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 378 555	2 769 042
Annen driftskostnad	13	3 455 414	2 635 961
Sum kostnader		2 003 598	6 344 318
Driftsresultat		3 981 873	-626 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	66 325
Sum finansinntekter		3	66 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 730 197	2 857 072
Annen rentekostnad		310 736	332 719
Sum finanskostnader		3 040 933	3 189 791
Netto finans		-3 040 931	-3 123 466
Ordinært resultat før skattekostnad		940 942	-3 750 381
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		940 942	-3 750 381
Årsresultat		940 942	-3 750 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	81 921	104 782
Sum immaterielle eiendeler		81 921	104 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 887 063	61 354 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	400 000	433 750
Sum varige driftsmidler		68 287 063	61 788 660
Sum anleggsmidler		68 368 984	61 893 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	463 412	751 643
Andre fordringer		318 335	237 287
Konsernfordringer			77 544
Sum fordringer		781 747	1 066 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	101 185	481 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 185	481 692
Sum omløpsmidler		882 932	1 548 165
SUM EIENDELER		69 251 916	63 441 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	15 704 000	704 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		15 704 000	704 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 882 207	13 823 149
Sum opptjent egenkapital		-12 882 207	-13 823 149
Sum egenkapital	6, 15	2 821 793	-13 119 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			17 751 077
Sum annen langsiktig gjeld			17 751 077
Sum langsiktig gjeld		0	17 751 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 041 273	3 664 574
Kortsiktig konserngjeld	7	56 033 788	54 462 721
Annen kortsiktig gjeld	8	8 355 062	682 383
Sum kortsiktig gjeld		66 430 122	58 809 679
Sum gjeld		66 430 122	76 560 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 251 916	63 441 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851686

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 520 339
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS ULVENVEIEN 75
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina E B Von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 940 520 339
KS ULVENVEIEN 75

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 985 471	5 717 403
Sum inntekter		5 985 471	5 717 403
Kostnader			
Varekostnad		926 740	939 315
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 378 555	2 769 042
Annen driftskostnad	13	3 455 414	2 635 961
Sum kostnader		2 003 598	6 344 318
Driftsresultat		3 981 873	-626 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	66 325
Sum finansinntekter		3	66 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 730 197	2 857 072
Annen rentekostnad		310 736	332 719
Sum finanskostnader		3 040 933	3 189 791
Netto finans		-3 040 931	-3 123 466
Ordinært resultat før skattekostnad		940 942	-3 750 381
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		940 942	-3 750 381
Årsresultat		940 942	-3 750 381



Organisasjonsnr: 940 520 339
KS ULVENVEIEN 75

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	81 921	104 782
Sum immaterielle eiendeler		81 921	104 782

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 887 063	61 354 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	400 000	433 750
Sum varige driftsmidler		68 287 063	61 788 660

Sum anleggsmidler		68 368 984	61 893 442
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	463 412	751 643
Andre fordringer		318 335	237 287
Konsernfordringer			77 544
Sum fordringer		781 747	1 066 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	101 185	481 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 185	481 692

Sum omløpsmidler		882 932	1 548 165
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		69 251 916	63 441 607
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	15 704 000	704 000
Sum innskutt egenkapital		15 704 000	704 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		12 882 207	13 823 149
Sum opptjent egenkapital		-12 882 207	-13 823 149



Sum egenkapital	6, 15	2 821 793	-13 119 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			17 751 077
Sum annen langsiktig gjeld			17 751 077
Sum langsiktig gjeld		0	17 751 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 041 273	3 664 574
Kortsiktig konserngjeld	7	56 033 788	54 462 721
Annen kortsiktig gjeld	8	8 355 062	682 383
Sum kortsiktig gjeld		66 430 122	58 809 679
Sum gjeld		66 430 122	76 560 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 251 916	63 441 607



Organisasjonsnr: 940 520 339
KS ULVENVEIEN 75

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap i konsern med Mondrian AS som morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet betraktes som små foretak. Unntaksbestemmelsen som gjelder for små foretak følges, og det blir ikke utarbeidet konsernregnskap. Morselskapet har forretningsadresse Bygdøy Allè 2, 0257 Oslo. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Kommandittselskaper skal ikke betale eller regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne og betales av de. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021, men det har endret avskrivningsplanen for faste tekniske installasjoner, jfr. note 2.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KS ULVENVEIEN 75

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap i konsern med Mondrian AS som morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet betraktes som små foretak. Unntaksbestemmelsen som gjelder for små foretak følges, og det blir ikke utarbeidet konsernregnskap. Morselskapet har forretningsadresse Bygdøy Allé 2, 0257 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Kommandittselskaper skal ikke betale eller regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne og betales av de.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021, men det har endret avskrivningsplanen for faste tekniske installasjoner, jfr. note 2.



Note 1 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost 01.01.2021	114 308
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	114 308
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2021	(9 526)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(32 388)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	81 921
Årets avskrivninger	(22 862)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	78 426 780	433 750	78 860 530
Tilgang i året	24 908 290	0	24 908 290
Avgang i året	(26 270 125)	(433 750)	(26 703 875)
Anskaffelseskost 31.12.2021	77 064 946		77 064 946
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(17 071 872)	0	(17 071 872)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(14 670 455)	0	(14 670 455)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	62 394 491	0	62 394 491
Årets avskrivninger	2 401 417	0	2 401 417
Økonomisk levetid	0 - 50 år		
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %		

Driftsløsøre, inventar m.v. gjelder anskaffelse av ikke-avskrivbar kunst.

Ovennevnte inneholder balanseførte utviklingskostnader på selskapets eiendom med kr 5 492 573 ("Anlegg under utførelse"). Beløpet vil inngå i avskrivningsgrunnlaget ved ferdigstillelse av prosjektet.

Avskrivningsplanen for faste tekniske installasjoner er endret i 2021. Endringen behandles regnskapsmessig som en estimatendring. Dette innebærer at man resultatfører den akkumulerte effekten av endringen som følge av det endrede estimatet. Effekten av estimatendringen er "inntektsføring" av tidligere kostnadsførte avskrivninger pålydende kr 4 526 423, derav negative regnskapsmessige avskrivninger for året. Årsaken til endringen er at faste tekniske installasjoner har lengre levetid enn først lagt til grunn. Teknisk og økonomisk levetid på faste tekniske installasjoner er økt fra 10 til 15 år.

Selskapet har tinglyst hjemmel til festerett til Ulvenveien 75, gnr 122, bnr 179 i Oslo kommune.

Eiendommen kan ikke disponeres m.v. over uten samtykke fra hjemmelshaver, som er KLP Einedomsinvest AS.

Eiendommen er pantsatt til fordel for flere låneopptak i morselskapet og konsernspissen, Mondrian AS, låneopptak i selskapet og noen utleggsforretninger.

Totalpantet utgjør kr 98 789 548, hvorav kr 98 000 000 utgjør frivillig pant.



Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	463 412	751 643
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	463 412	751 643

Note 4 - Bankinnskudd

Det har i 2021 blitt foretatt utleggsforretning med pant i innestående på bankinnskudd til fordel for to kreditorer. Beløp: 780 547. Innestående på bankinnskudd utgjør kr 101 185 pr. 31.12.2021.

Note 5 - Informasjon om deltakere

Deltakere i selskapet per 31.12.2021:

Navn	Eierandel
Mondrian AS	90 %
Floors AS	10 %
Sum	100 %

Floors AS er komplementar i selskapet.

Øystein Fredrik Von Krogh er styrets leder og enesaksjonær i morselskapet og konsernspissen, Mondrian AS. Ektefellen, Gina Elise Baanrud Von Krogh er styrets leder i KS Ulvenveien 75 og i eierselskapet Floors AS.

Note 6 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	704 000	(13 823 149)	(13 119 149)
Økning selskapskapital	15 000 000	0	15 000 000
Årets resultat	0	940 942	940 942
Egenkapital 31.12.2021	15 704 000	(12 882 207)	2 821 793

All selskapskapital er innbetalt.

Av selskapskapital og den enkelte deltakers innskudd er 40%, tilsvarende kr 6 281 600, bundet egenkapital.

Selskapskapitalen er fordelt mellom de to deltagerne på følgende måte:

	Eierandel	Bundet selskapskapital	Fri selskapskapital	Total selskapskapital
Mondrian AS	90 %	5 653 440	8 480 160	14 133 600
Floors AS	10 %	628 160	942 240	1 570 400
Sum	100 %	6 281 600	9 422 400	15 704 000

Note 7 - Kortsiktig konserngjeld

Gjeld til morselskapet har oppstått som følge av at morselskapet har tatt opp byggelån og viderelånt dette til selskapet. Selskapet er belastet med samme renter som morselskapet er belastet av sin bankforbindelse. Årets rentekostnader: kr 2 730 197.

I tillegg har resterende beløp av ansvarlig lån, kr 2 751 077, blitt reklassifisert til kortsiktig konserngjeld pr. 31.12.2021. Av øvrig del av ansvarlig lån pr. 31.12.2020, så har kr 1 500 000 blitt overdratt til eierselskapet Floors AS, mens kr 13 500 000 har inngått i kapitalforhøyelse i selskapet, jfr. note 6.



Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld pålydende kr 7 557 534 til potensiell ny kommanditist i selskapet fra og med 2022, jfr. note 15. Låntaker har pant i festet, jfr. note 2.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 13 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	53 209	33 709
Andre tjenester	6 875	4 500
Sum godtgjørelse til revisor	60 084	38 209

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 777 431)	1 806 659	(4 584 090)
Sum midlertidige forskjeller	(2 777 431)	1 806 659	(4 584 090)

Kommandittselskaper skal ikke betale eller regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne og betales av de.

Note 15 - Hendelser etter balansedagen

Det er besluttet at kommandittselskapet skal omdannes til aksjeselskap i 2022. I den forbindelse har det blitt foretatt kapitalforhøyelse i selskapet i 2021, slik at egenkapitalen skulle være positiv pr. 31.12.2021. Det er også inngått avtale om salg av aksjeselskapet (etter at omdanningen er gjennomført) i 2022.



Til generalforsamlingen i KS Ulvenveien 75

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KS Ulvenveien 75 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 940 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke hatt tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet av leverandørgjeld og gyldighet av andre driftskostnader og/eller byggekostnader tidligere år. Det har ikke vært rutine som sikret at all leverandørgjeld ble registrert. Vi har følgelig ikke vært i stand til å revidere inngående balanse for 2021. Ettersom den inngående balansen inngår i beregningen av resultatet, har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt justeringer ville ha vært nødvendig med hensyn til resultatet som fremgår av resultatregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 12. april 2022

Moss revisjonskontor AS

Rune Madsen (sign.)
Statsautorisert revisor