



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 9B AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 437 160	3 238 260
Andre driftsinntekter		820 912	694 604
Sum inntekter		4 258 072	3 932 864
Kostnader			
Vareforbruk		802 763	682 982
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	195 434	429 599
Andre driftskostnader		410 194	440 665
Sum kostnader		1 408 390	1 553 246
Driftsresultat		2 849 681	2 379 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 588	19 486
Sum finansinntekter		37 588	19 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11
Annen rentekostnad		711	28
Sum finanskostnader		711	39
Netto finans		36 876	19 447
Ordinært resultat før skattekostnad		2 886 558	2 399 065
Skattekostnad	3	616 984	518 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 269 574	1 880 131
Årsresultat		2 269 574	1 880 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 269 574	1 880 131
Totalresultat		2 269 574	1 880 131
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		2 120 465	1 941 213
Avsatt til annen egenkapital		149 109	
Overført fra overkurs			-61 082
Sum overføringer og disponeringer		2 269 574	1 880 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 040	62 944
Sum immaterielle eiendeler		44 040	62 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 426 872	8 622 306
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 426 872	8 622 306
Sum anleggsmidler		8 470 912	8 685 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	365 908	239 600
Fordring på konsernselskaper		1 680 379	1 281 688
Andre kortsiktige fordringer		3 599	3 401
Sum fordringer		2 049 885	1 524 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 691	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 691	
Sum omløpsmidler		2 057 576	1 524 689
SUM EIENDELER		10 528 488	10 209 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 650 381	3 650 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		3 998 850	3 998 850
Sum innskutt egenkapital		7 649 231	7 649 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 109	
Sum opptjent egenkapital		149 109	
Sum egenkapital		7 798 340	7 649 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 603	71 972
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 718 545	2 488 735
Sum kortsiktig gjeld		2 730 148	2 560 707
Sum gjeld		2 730 148	2 560 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 528 488	10 209 939
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396562

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 9B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 914 983 568
BOGSTADVEIEN 9B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 437 160	3 238 260
Andre driftsinntekter		820 912	694 604
Sum inntekter		4 258 072	3 932 864
Kostnader			
Vareforbruk		802 763	682 982
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	195 434	429 599
Andre driftskostnader		410 194	440 665
Sum kostnader		1 408 390	1 553 246
Driftsresultat		2 849 681	2 379 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 588	19 486
Sum finansinntekter		37 588	19 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11
Annen rentekostnad		711	28
Sum finanskostnader		711	39
Netto finans		36 876	19 447
Ordinært resultat før skattekostnad		2 886 558	2 399 065
Skattekostnad	3	616 984	518 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 269 574	1 880 131
Årsresultat		2 269 574	1 880 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 269 574	1 880 131
Totalresultat		2 269 574	1 880 131
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 120 465	1 941 213
Avsatt til annen egenkapital		149 109	
Overført fra overkurs			-61 082
Sum overføringer og disponeringer		2 269 574	1 880 131





Organisasjonsnr: 914 983 568
BOGSTADVEIEN 9B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	44 040	62 944
Sum immaterielle eiendeler		44 040	62 944

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 426 872	8 622 306
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 426 872	8 622 306

Sum anleggsmidler		8 470 912	8 685 250
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	365 908	239 600
Fordring på konsernselskaper		1 680 379	1 281 688
Andre kortsiktige fordringer		3 599	3 401
Sum fordringer		2 049 885	1 524 689

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		7 691	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 691	

Sum omløpsmidler		2 057 576	1 524 689
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 528 488	10 209 939
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 650 381	3 650 381
Overkurs		3 998 850	3 998 850
Sum innskutt egenkapital		7 649 231	7 649 231

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		149 109	
Sum opptjent egenkapital		149 109	



Sum egenkapital		7 798 340	7 649 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 603	71 972
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 718 545	2 488 735
Sum kortsiktig gjeld		2 730 148	2 560 707
Sum gjeld		2 730 148	2 560 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 528 488	10 209 939
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 983 568
BOGSTADVEIEN 9B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bogstadveien 9B Eiendom AS

Org.nr.: 914 983 568



Bogstadveien 9B Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 437 160	3 238 260
Andre driftsinntekter		820 912	694 604
Sum driftsinntekter		4 258 072	3 932 864
Driftskostnader			
Vareforbruk		802 763	682 982
Ordinære avskrivninger	2	195 434	429 599
Andre driftskostnader		410 194	440 665
Sum driftskostnader		1 408 390	1 553 246
Driftsresultat		2 849 681	2 379 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		37 588	19 486
Rentekostnader til konsernselskap		0	11
Rentekostnader		711	28
Resultat av finansposter		36 876	19 447
Resultat før skattekostnad		2 886 558	2 399 065
Skattekostnad	3	616 984	518 934
Årets resultat		2 269 574	1 880 131
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 120 465	1 941 213
Avsatt til annen egenkapital		149 109	0
Overført fra overkurs		0	-61 082
Sum overføringer		2 269 574	1 880 131

Organisasjonsnummer 914 983 568



Bogstadveien 9B Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	44 040	62 944
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 426 872	8 622 306
Sum anleggsmidler		8 470 912	8 685 250
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	365 908	239 600
Fordring på konsernselskaper		1 680 379	1 281 688
Andre kortsiktige fordringer		3 599	3 401
Bankinnskudd og kontanter		7 691	0
Sum omløpsmidler		2 057 576	1 524 689
Sum eiendeler		10 528 488	10 209 939
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 650 381	3 650 381
Overkurs		3 998 850	3 998 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 109	0
Sum egenkapital		7 798 340	7 649 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 603	71 972
Konsernbidrag		2 718 545	2 488 735
Sum kortsiktig gjeld		2 730 148	2 560 707
Sum egenkapital og gjeld		10 528 488	10 209 939
Oslo, 24.04.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 914 983 568			



Bogstadveien 9B Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 914 983 568



Bogstadveien 9B Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	17 472 007	375 178	17 847 185
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 472 007	375 178	17 847 185
Akk. avskrivninger 1.1.	9 224 879	0	9 224 879
+ Ordinære avskrivninger	195 434	0	195 434
Akk. avskrivninger 31.12	9 420 313	0	9 420 313
Bokført verdi pr. 31.12.	8 051 694	375 178	8 426 872
Prosent avskrivning	1 %	0 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022	
Betalbar skatt	598 080	547 522	
Endring i utsatt skatt	18 904	-28 588	
Sum skattekostnad	616 984	518 934	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 886 558	2 399 065	
Permanente forskjeller	-82 085	-40 275	
Endring i midlertidige forskjeller	-85 927	129 945	
Avgitt konsernbidrag	-2 718 545	-2 488 735	
Årets skattegrunnlag	1	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	598 080	547 522	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-598 080	-547 522	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-200 183	-286 110	-85 927
Sum	-200 183	-286 110	-85 927
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 040	-62 944	-18 904

Organisasjonsnummer 914 983 568



Bogstadveien 9B Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	8 426 872	9 058 433
Kundefordringer	365 908	239 600
Sum	8 792 780	9 298 033

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og pant i kundefordringer pålydende kr 1 000 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 914 983 568



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/24/2024 11:03:33

Bock, Johanne Jørstad
Norwegian BankID

04/24/2024 13:13:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 9B Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 9B Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 269 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Bogstadveien 9B Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/25/2024 17:39:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.