



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SMESTADVEI 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			940 326
Annen driftsinntekt		765 006	
Sum inntekter		765 006	940 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 100	26 159
Annen driftskostnad		764 717	654 896
Sum kostnader		790 817	681 055
Driftsresultat		-25 811	259 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		4 390
Annen renteinntekt		1 401	
Sum finansinntekter		1 401	4 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		458	159
Sum finanskostnader		458	159
Netto finans		943	4 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 868	263 502
Skattekostnad på resultat	4	-5 471	57 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 397	205 532
Årsresultat		-19 397	205 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 397	205 532
Totalresultat		-19 397	205 532
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			209 612
Udekket tap		-19 397	
Avsatt til annen egenkapital			-4 080
Sum overføringer og disponeringer		-19 397	205 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78	
Sum immaterielle eiendeler		78	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	357 814	357 814
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 945	92 045
Sum varige driftsmidler		423 759	449 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	295 256	88 259
Sum finansielle anleggsmidler		295 256	88 259
Sum anleggsmidler		719 093	538 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 510
Andre kortsiktige fordringer		42 284	215 191
Konsernfordringer			181 753
Sum fordringer		42 284	473 454
Sum omløpsmidler		42 284	473 454
SUM EIENDELER		761 378	1 011 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs		563 626	563 626
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		613 626	613 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 963	35 360
Sum opptjent egenkapital		15 963	35 360
Sum egenkapital		629 589	648 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 393
Sum avsetninger for forpliktelser			5 393
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	5 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 226	82 060
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		268 733
Annen kortsiktig gjeld		46 562	6 400
Sum kortsiktig gjeld		131 788	357 193
Sum gjeld		131 788	362 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 378	1 011 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494260

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SMESTADVEI 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 922 898 847
ØVRE SMESTADVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			940 326
Annen driftsinntekt		765 006	
Sum inntekter		765 006	940 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 100	26 159
Annen driftskostnad		764 717	654 896
Sum kostnader		790 817	681 055
Driftsresultat		-25 811	259 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		4 390
Annen renteinntekt		1 401	
Sum finansinntekter		1 401	4 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		458	159
Sum finanskostnader		458	159
Netto finans		943	4 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 868	263 502
Skattekostnad på resultat	4	-5 471	57 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 397	205 532
Årsresultat		-19 397	205 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 397	205 532
Totalresultat		-19 397	205 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			209 612
Udekket tap		-19 397	
Avsatt til annen egenkapital			-4 080



Sum overføringer og
disponeringer

-19 397

205 532



Organisasjonsnr: 922 898 847
ØVRE SMESTADVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		78	
Sum immaterielle eiendeler		78	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	357 814	357 814
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		65 945	92 045
Sum varige driftsmidler		423 759	449 859

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	295 256	88 259
Sum finansielle anleggsmidler		295 256	88 259

Sum anleggsmidler		719 093	538 118
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			76 510
Andre kortsiktige fordringer		42 284	215 191
Konsernfordringer			181 753
Sum fordringer		42 284	473 454

Sum omløpsmidler		42 284	473 454
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		761 378	1 011 572
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs		563 626	563 626
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		613 626	613 626

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	15 963	35 360
-------------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		15 963	35 360
Sum egenkapital		629 589	648 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 393
Sum avsetninger for forpliktelses			5 393
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	5 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 226	82 060
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		268 733
Annen kortsiktig gjeld		46 562	6 400
Sum kortsiktig gjeld		131 788	357 193
Sum gjeld		131 788	362 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 378	1 011 572



Organisasjonsnr: 922 898 847
ØVRE SMESTADVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øvre Smestadvei 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 898 847



Resultatregnskap Øvre Smestadvei 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		0	940 326
Annen driftsinntekt		765 006	0
Sum driftsinntekter		765 006	940 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 100	26 159
Annen driftskostnad		764 717	654 896
Sum driftskostnader		790 817	681 055
Driftsresultat		-25 811	259 271
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	4 390
Annen renteinntekt		1 401	0
Annen rentekostnad		458	159
Resultat av finansposter		943	4 231
Resultat før skattekostnad		-24 868	263 502
Skattekostnad på resultat	4	-5 471	57 970
Årsresultat		-19 397	205 532
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	209 612
Avsatt til annen egenkapital		0	-4 080
Overført til udekket tap		19 397	0
Sum overføringer		-19 397	205 532



Balanse Øvre Smestadvei 1 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		78	0
Sum immaterielle eiendeler		78	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	357 814	357 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 945	92 045
Sum varige driftsmidler		423 759	449 859
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	295 256	88 259
Sum finansielle anleggsmidler		295 256	88 259
Sum anleggsmidler		719 093	538 118
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	76 510
Kundefordringer konsern		0	181 753
Andre kortsiktige fordringer		42 284	215 191
Sum fordringer		42 284	473 454
Sum omløpsmidler		42 284	473 454
Sum eiendeler		761 378	1 011 572



Balanse Øvre Smestadvei 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs		563 626	563 626
Sum innskutt egenkapital		613 626	613 626
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	15 963	35 360
Sum opptjent egenkapital		15 963	35 360
Sum egenkapital		629 589	648 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	5 393
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 393
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 226	82 060
Konserngjeld	3	0	268 733
Annen kortsiktig gjeld		46 562	6 400
Sum kortsiktig gjeld		131 788	357 193
Sum gjeld		131 788	362 586
Sum egenkapital og gjeld		761 378	1 011 572

Oslo, 30.05.2024
Styret i Øvre Smestadvei 1 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	357 814	130 795	488 609
= Anskaffelseskost 31.12.23	357 814	130 795	488 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		64 850	64 850
= Bokført verdi 31.12.23	357 814	65 945	423 759
Årets ordinære avskrivninger		26 100	26 100
Økonomisk levetid		5 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	295 256	88 259
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	181 753
Sum	295 256	270 012
GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	268 733
Sum	0	268 733

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	59 121
Endring i utsatt skatt	-5 471	-1 151
Skattekostnad ordinært resultat	-5 471	57 970
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 868	263 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 358	5 232
Avgitt konsernbidrag	0	-268 733
Skattepliktig inntekt	-15 510	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	15 155	24 513	9 358
Sum	15 155	24 513	9 358
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 510	0	15 510
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-355	24 513	24 868
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-78	5 393	5 471

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE SMESTADVEI 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1	50 000,0	50 000
Sum	1		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Ragde Eiendom AS	1	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapenes forretningslokale i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	50 000	563 626	0	35 360	648 986
Årets resultat				-19 397	-19 397
Pr 31.12.2023	50 000	563 626	0	15 963	629 589