



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 718 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liaråket 25
6393 TOMREFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Mette Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 170	539 633
Sum inntekter		583 170	539 633
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	153 000	178 750
Annen driftskostnad	4	124 306	162 676
Sum kostnader		277 306	341 426
Driftsresultat		305 864	198 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	16
Sum finansinntekter		3	16
Annen rentekostnad		185 287	209 945
Sum finanskostnader		185 287	209 945
Netto finans		-185 284	-209 929
Ordinært resultat før skattekostnad		120 580	-11 722
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 669	8 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 911	-20 001
Årsresultat		104 911	-20 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 786	-20 000
Annen egenkapital		61 125	
Sum overføringer og disponeringer		104 911	-20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 594 813	5 747 812
Sum varige driftsmidler		5 594 813	5 747 812
Sum anleggsmidler		5 594 813	5 747 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	53 364	30 000
Andre fordringer		50 053	
Sum fordringer		103 417	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	180 588	6 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 588	6 930
Sum omløpsmidler		284 005	36 930
SUM EIENDELER		5 878 817	5 784 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 250 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 244 430	1 244 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	61 125	
Udekket tap	11		43 786
Sum opptjent egenkapital		61 125	-43 786
Sum egenkapital	11	1 305 555	1 200 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	15 669	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 669	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 431 800	4 545 440
Sum annen langsiktig gjeld		4 431 800	4 545 440
Sum langsiktig gjeld		4 447 469	4 545 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 006	17 464
Skyldige offentlige avgifter		110 086	11 921
Kortsiktig konserngjeld		2 701	
Annen kortsiktig gjeld			9 274
Sum kortsiktig gjeld		125 793	38 659
Sum gjeld		4 573 262	4 584 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 878 817	5 784 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309932

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 718 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liaråket 25
6393 TOMREFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Mette Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 718 919
FJERLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 170	539 633
Sum inntekter		583 170	539 633
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	153 000	178 750
Annen driftskostnad	4	124 306	162 676
Sum kostnader		277 306	341 426
Driftsresultat		305 864	198 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	16
Sum finansinntekter		3	16
Annen rentekostnad		185 287	209 945
Sum finanskostnader		185 287	209 945
Netto finans		-185 284	-209 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 669	8 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 911	-20 001
Årsresultat		104 911	-20 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 786	-20 000
Annen egenkapital		61 125	
Sum overføringer og disponeringer		104 911	-20 000



Organisasjonsnr: 919 718 919
FJERLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

5 594 813

5 747 812

Sum varige driftsmidler

5 594 813

5 747 812

Sum anleggsmidler

5 594 813

5 747 812

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

53 364

30 000

Andre fordringer

50 053

Sum fordringer

103 417

30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

180 588

6 930

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

180 588

6 930

Sum omløpsmidler

284 005

36 930

SUM EIENDELER

5 878 817

5 784 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 250 000
aksjer à kr 1,00)

5, 11

1 250 000

1 250 000

Annen innskutt egenkapital

11

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 244 430

1 244 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

61 125

Udekket tap

11

43 786

Sum opptjent egenkapital

61 125

-43 786

Sum egenkapital

11

1 305 555

1 200 644

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	15 669	
Sum avsetninger for forpliktelse		15 669	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 431 800	4 545 440
Sum annen langsiktig gjeld		4 431 800	4 545 440
Sum langsiktig gjeld		4 447 469	4 545 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 006	17 464
Skyldige offentlige avgifter		110 086	11 921
Kortsiktig konserngjeld		2 701	
Annen kortsiktig gjeld			9 274
Sum kortsiktig gjeld		125 793	38 659
Sum gjeld		4 573 262	4 584 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 878 817	5 784 743



Organisasjonsnr: 919 718 919
FJÆRLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1250000.00	1.00	1250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjærli Invest AS	650000.00	52.00%	Ordinære aksjer
ASB Fjærli AS	150000.00	12.00%	Ordinære aksjer
Bernt Fjærli Holding AS	150000.00	12.00%	Ordinære aksjer
Marius Fjærli Holding AS	150000.00	12.00%	Ordinære aksjer
Steffen Staurset Holding AS	150000.00	12.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1250000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

FJÆRLI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 250 000	1,00	1 250 000,00
Sum	1 250 000		1 250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjærli Invest AS	650 000	52,00%	Ordinære aksjer
ASB Fjærli AS	150 000	12,00%	Ordinære aksjer
Bernt Fjærli Holding AS	150 000	12,00%	Ordinære aksjer
Marius Fjærli Holding AS	150 000	12,00%	Ordinære aksjer
Steffen Staurset Holding AS	150 000	12,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 250 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 150 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(402 188)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(153 000)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(402 188)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 594 812
Årets avskrivninger	(153 000)
Økonomisk levetid	20 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 5 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	120 580	(11 722)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(101 557)	(90 901)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(19 024)	
Årets skattegrunnlag	0	(102 623)



+/- Endring i utsatt skatt	15 669	8 279
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 669	8 279
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	462 422	564 579	(102 157)
Omløpsmidler	600	0	600
Skattemessig fremførbart underskudd	(512 379)	(493 355)	(19 024)
Netto forskjeller	(49 357)	71 223	(120 580)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	49 357	0	49 357
Sum midlertidige forskjeller	0	71 223	(71 223)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	15 669	(15 669)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	53 364	30 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	53 364	30 000

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 250 000	(5 570)		(43 786)	1 200 644
Årets resultat			61 125	43 786	104 911
Egenkapital 31.12.2020	1 250 000	(5 570)	61 125	0	1 305 555

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 431 800	4 545 440
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 431 800	4 545 440

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum



Av langsiktig gjeld på kr 4 431 800 forfaller kr 3 863 600 om mer enn 5 år.