



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 943 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Riibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		475 947	420 000
Sum inntekter		475 947	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 621	56 621
Annen driftskostnad	2	167 622	606 226
Sum kostnader		224 243	662 847
Driftsresultat		251 703	-242 847
Annen rentekostnad		43 456	29 885
Sum finanskostnader		43 456	29 885
Netto finans		-43 456	-29 885
Ordinært resultat før skattekostnad		208 247	-272 732
Skattekostnad på ordinært resultat		45 787	-60 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 460	-212 731
Årsresultat		162 460	-212 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 460	-212 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		162 460	-212 731
Sum overføringer og disponeringer		162 460	-212 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 039 021	2 095 642
Sum varige driftsmidler		2 039 021	2 095 642
Sum anleggsmidler		2 039 021	2 095 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 750	-28 724
Andre fordringer		11 825	83 824
Sum fordringer		39 575	55 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 211	548 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 211	548 321
Sum omløpsmidler		301 786	603 421
SUM EIENDELER		2 340 807	2 699 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	837 955	675 495
Sum opptjent egenkapital		837 955	675 495
Sum egenkapital		941 955	779 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		67 328	21 514
Sum avsetninger for forpliktelser		67 328	21 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	808 553	1 011 617
Sum annen langsiktig gjeld		808 553	1 011 617
Sum langsiktig gjeld		875 881	1 033 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 159	760 847
Skyldig offentlige avgifter		13 708	6 036
Annen kortsiktig gjeld		248 104	119 555
Sum kortsiktig gjeld		522 971	886 437
Sum gjeld		1 398 852	1 919 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 807	2 699 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714103

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 943 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Riibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 988 943 118
HAVNEGATA 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		475 947	420 000
Sum inntekter		475 947	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 621	56 621
Annen driftskostnad	2	167 622	606 226
Sum kostnader		224 243	662 847
Driftsresultat		251 703	-242 847
Annen rentekostnad		43 456	29 885
Sum finanskostnader		43 456	29 885
Netto finans		-43 456	-29 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		45 787	-60 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 460	-212 731
Årsresultat		162 460	-212 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 460	-212 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		162 460	-212 731
Sum overføringer og disponeringer		162 460	-212 731



Organisasjonsnr: 988 943 118
HAVNEGATA 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 039 021 2 095 642
Sum varige driftsmidler 2 039 021 2 095 642

Sum anleggsmidler 2 039 021 2 095 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 750 -28 724
Andre fordringer 11 825 83 824
Sum fordringer 39 575 55 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 262 211 548 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 262 211 548 321

Sum omløpsmidler 301 786 603 421

SUM EIENDELER 2 340 807 2 699 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000
Overkurs 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 837 955 675 495
Sum opptjent egenkapital 837 955 675 495

Sum egenkapital 941 955 779 495

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 67 328 21 514



Sum avsetninger for forpliktelser	67 328	21 514
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 808 553	1 011 617
Sum annen langsiktig gjeld	808 553	1 011 617
Sum langsiktig gjeld	875 881	1 033 131
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	261 159	760 847
Skyldig offentlige avgifter	13 708	6 036
Annen kortsiktig gjeld	248 104	119 555
Sum kortsiktig gjeld	522 971	886 437
Sum gjeld	1 398 852	1 919 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 340 807	2 699 063



Organisasjonsnr: 988 943 118
HAVNEGATA 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
Havnegata 3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988943118



Havnegata 3 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		475 947	420 000
Sum driftsinntekter		475 947	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 621	56 621
Annen driftskostnad	2	167 622	606 226
Sum driftskostnader		224 243	662 847
DRIFTSRESULTAT		251 703	(242 847)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 456	29 885
Sum finanskostnader		43 456	29 885
NETTO FINANSPOSTER		(43 456)	(29 885)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		208 247	(272 732)
Skattekostnad på ordinært resultat		45 787	(60 001)
ORDINÆRT RESULTAT		162 460	(212 731)
ÅRSRESULTAT		162 460	(212 731)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		162 460	(212 731)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		162 460	(212 731)

Årsregnskap for Havnegata 3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988943118



Havnegata 3 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 039 021	2 095 642
Sum varige driftsmidler		2 039 021	2 095 642
SUM ANLEGGSMIDLER		2 039 021	2 095 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 750	(28 724)
Andre fordringer		11 825	83 824
Sum fordringer		39 575	55 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 211	548 321
SUM OMLØPSMIDLER		301 786	603 421
SUM EIENDELER		2 340 807	2 699 063



Havnegata 3 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	837 955	675 495
Sum opptjent egenkapital		837 955	675 495
SUM EGENKAPITAL		941 955	779 495
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		67 328	21 514
Sum avsetning for forpliktelser		67 328	21 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	808 553	1 011 617
Sum annen langsiktig gjeld		808 553	1 011 617
SUM LANGSIKTIG GJELD		875 881	1 033 131
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		261 159	760 847
Skyldig offentlige avgifter		13 708	6 036
Annen kortsiktig gjeld		248 104	119 555
SUM KORTSIKTIG GJELD		522 971	886 437
SUM GJELD		1 398 852	1 919 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 807	2 699 063

Namsos, 17.08.2023

Jørgen Riibe
Daglig leder/styreleder

Svein Egil Opdal
styremedlem

Frank Espen Kristoffersen
styremedlem



Havnegata 3 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer løpende

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Havnegata 3 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler:

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 831 046
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 831 046
Akk. av/nedskr. pr 1/1	735 404
+ Ordinære avskrivninger	56 621
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	792 025
Balanseført verdi pr 31/12	2 039 021
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønninger, revisor etc.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke betalt honorar til selskapets tillitsmenn. Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 000	12 000
Andre tjenester	17 447	14 700
Totalt	31 447	26 700

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 3 aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jørgen Riibe	76
Svein Egil Opdal	16
Frank Espen Kristoffersen	8

Noter for Havnegata 3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988943118



Havnegata 3 Eiendom AS

Noter 2022

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder: Jørgen Riibe	76
Øvrige styremedlemmer:	24

Note 4 - Egenkapital endring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	675 495	779 495
Tilført fra årsresultat		162 460	162 460
Pr 31.12.	100 000	837 955	941 955

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 300.000 mot kr. 500 000 i fjor.

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	808 553	1 011 617
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	2 039 021	2 095 642
Sum pantsatte eiendeler	2 039 021	2 095 642



Til Generalforsamlingen i Havnegata 3 Eiendom AS

Grongstad Revisjon AS
statsautoriserte revisorer
Postboks 19
7801 Namsos

Mobil: 993 61 900
Bankkonto: 8671.06.03792
Org.nr.: 988 343 587

E-post: firmapost@grongstad.no
Hjemmeside: www.grongstad.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnegata 3 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 162 460,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

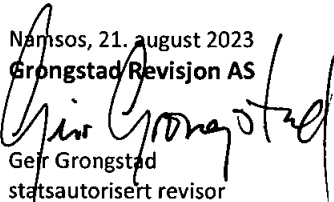
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 21. august 2023
Grongstad Revisjon AS


Geir Grongstad
statsautorisert revisor