



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 625 703  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN COLLETTSG 43  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		893 053	893 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>893 053</b>	<b>893 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 549	82 549
Annen driftskostnad		603 022	702 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 571</b>	<b>785 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 482</b>	<b>107 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		209	2 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>2 866</b>
Annen finanskostnad		33 516	41 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 516</b>	<b>41 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 307</b>	<b>-38 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 175</b>	<b>68 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 800	3 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 375</b>	<b>65 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 375</b>	<b>65 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 906 940	1 989 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 906 940</b>	<b>1 989 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 906 940</b>	<b>1 989 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 577	29 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 577</b>	<b>29 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 073	1 149 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 123 073</b>	<b>1 149 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 149 650</b>	<b>1 179 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 056 590</b>	<b>3 168 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 099 962	1 099 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 099 962</b>	<b>1 099 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		755 615	584 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>755 615</b>	<b>584 240</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 855 577</b>	<b>1 684 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 194 280	1 302 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 280</b>	<b>1 302 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 280</b>	<b>1 302 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 733	181 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 733</b>	<b>181 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 201 013</b>	<b>1 484 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 056 590</b>	<b>3 168 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 625 703  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN COLLETTSG 43  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 978 625 703  
STIFTELSEN COLLETTSG 43

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		893 053	893 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>893 053</b>	<b>893 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 549	82 549
Annen driftskostnad		603 022	702 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 571</b>	<b>785 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 482</b>	<b>107 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		209	2 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>2 866</b>
Annen finanskostnad		33 516	41 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 516</b>	<b>41 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 307</b>	<b>-38 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 175</b>	<b>68 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 800	3 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 375</b>	<b>65 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 375</b>	<b>65 429</b>



Organisasjonsnr: 978 625 703  
STIFTELSEN COLLETTSG 43

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 906 940	1 989 489
<b>1 906 940</b>	<b>1 989 489</b>

Sum anleggsmidler

1 906 940	1 989 489
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

26 577	29 665
<b>26 577</b>	<b>29 665</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 123 073	1 149 741
<b>1 123 073</b>	<b>1 149 741</b>

Sum omløpsmidler

1 149 650	1 179 406
-----------	-----------

SUM EIENDELER

<b>3 056 590</b>	<b>3 168 895</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

1 099 962	1 099 962
<b>1 099 962</b>	<b>1 099 962</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

755 615	584 240
<b>755 615</b>	<b>584 240</b>

Sum egenkapital

1 855 577	1 684 202
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

1 194 280	1 302 706
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 194 280	1 302 706
Sum langsiktig gjeld	1 194 280	1 302 706
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 733	181 987
Sum kortsiktig gjeld	6 733	181 987
Sum gjeld	1 201 013	1 484 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 056 590	3 168 895



Organisasjonsnr: 978 625 703  
STIFTELSEN COLLETTSG 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Protokoll**

**for**

**Stiftelsen Collettsgt. 43**

Det ble avholdt styremøte mandag 09.05.2022 i IKO's lokaler storsalen i Collettsgt. 43 i Oslo.

Tilstede: Styremedlemmene : Torbjørn Borgen, Dag - Eirik Lannem, Anne Mari Egeland, Robert Wright, Sigmund Gulliksrud.  
Videre møtte Tormod S. Christoffersen som forretningsfører.

Det ble vist til innkallingsbrev med forslag til saksliste og til de der nevnte vedlegg. Det var ingen bemerkninger til innkallingen og sakslisten.

**1. Konstituering**

- a) Opptak av navnefortegnelse og fullmakter
- b) Valg av møteleder, referent.: Forr. fører adv. Tormod S .Christoffersen
- c) Godkjenning av dagsorden

**2. Styrets årsberetning for 2021.**

Det ble vist til det utsendte forslag til årsberetning.

Vedtak:

Årsberetningen for 2021 tas til etterretning.

**3. Regnskap 2021.**

Det ble vist til det utsendte regnskap.

Vedtak:

Det fremlagte regnskap med et årsresultat på 171.375 vedtas som stiftelsens regnskap for 2021.

**4. Godtgjørelse til styret og revisor.**

Styret mottar ingen godtgjørelse. Godtgjørelse revisor kr.16.250

**5. Budsjett 2022.**

Vedtak:

Det fremlagte budsjettforslag for 2022 ble godkjent.



## 6.Valg

Marianne Uri Øverland slutter i IKO , og Anne Birgitta Langmoen Kvelland begynner fra 1.8.21 og trer inn som varamedlem. Forutsatt oppnevning fra Oslo Bispedømmeråd velges Inger Kari Stensrud som varamedlem. Dag Erik Lannem og Anne Mari Egeland tok gjenvalg.

Styret fikk etter valg følgende sammensetning:

Styreleder:	Torbjørn Borgen	4 år fra 2020
Nestleder:	Sigmund Gulliksrud	4 år fra 2019
Styremedlem	Robert Wright	4 år fra 2021
Styremedlem	Dag –Eirik Lannem	4 år fra 2022
Styremedlem	Anne Mari Egeland	4 år fra 2020

Varamedlem	Anne Birgitta Langmoen Kvelland	4 år fra 2021
Varamedlem	Inger Kari Stensrud	4 år fra 2022

## 7.Saker.

Gjennomgang av vedlikeholdsplan

Torbjørn Borgen (sign)      Dag-Eirik Lannem(sign)      Sigmund Gulliksrud (sign)

Anne Mari Egeland(sign)      Robert Wright (sign)

Tormod S. Christoffersen  
Referent



STIFTELSEN COLLETTSGT 43

STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Stiftelsen ble etablert i 1969 i forbindelse med gaveoverføring av eiendommen Collettsgt 43 i Oslo, fra Menighetsbevegelsen Christian Endeavour. Stiftelsens formål er å eie, drive og utnytte eiendommen Collettsgt 43 til beste for Den norske kirkes arbeide – særlig for barn og ungdom.

IKO – Kirkelig pedagogisk senter er største bruker/leietaker av eiendommen. Leieavtalen omfatter hele hovedbygningen og løper fra 1.7.2017. IKO arbeider i forhold til kirke, hjem, skole og barnehage med grunnlag i den kristne tro og tradisjon. Med nåværende leietaker oppfylles stiftelsens formål. «Stallen» er leiet ut til Aspect Film på markedsvilkår.

Stiftelsen har et representantskap som er Oslo bispedømmeråd i Den norske kirke. Fire av styrets medlemmer er oppnevnt av representantskapet og den femte av IKO.

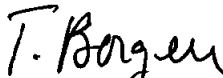
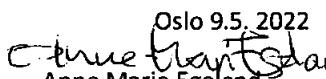

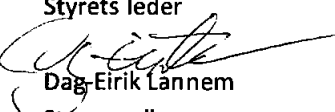
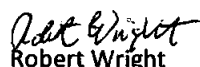

I 2016 ble det utarbeidet vedlikeholdsplan for eiendommen. Vedlikeholdsplanen for eiendommen følges opp fortløpende av styret og forretningsfører. Det ble 2018 gjennomført fasaderehabilitering av hovedbygning og stallbygning i overensstemmelse med vedlikeholdsplanen. Dette omfattet fjerning av maling og, etter bla. konferert med byantikvar, maling av alle vegger og vinduer. I 2020 ble smijernsport og gjerde demontert og rehabilitert og remontert. I 2021 er det etablert nytt brannvarsling system, inngått serviceavtale på elektro/sanitær, samt montert ny oppvaskmaskin i kjøkken i kjeller.

Årets overskudd utgjør kr 171.375. Stiftelsen har god likviditet og styret bekrefter at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.

Krav til arbeidsmiljø og likestilling er ivarettatt. Virksomheten har ikke forsknings eller utviklingsaktiviteter. Stiftelsen forurenser ikke ytre miljø.

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 16.250 for 2021.

Oslo 9.5.2022

 Torbjørn Borgen Styrets leder	 Anne Marie Egeland Styremedlem	 Sigmund Gulliksrud Styremedlem
 Dag-Eirik Lannem Styremedlem	 Robert Wright Styremedlem	 Tormod S. Christoffersen Forretningsfører



Stiftelsen Collettsgate 43

---

## Årsrapport for 2021

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



**Stiftelsen Collettsgate 43**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>893 053</u>	<u>893 053</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	82 549	82 549
Annen driftskostnad	2, 7	<u>603 022</u>	<u>702 914</u>
Sum driftskostnader		<u>685 571</u>	<u>785 463</u>
Driftsresultat		<u>207 482</u>	<u>107 590</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		209	2 866
Annen finanskostnad		<u>33 516</u>	<u>41 711</u>
Netto finansposter		<u>-33 307</u>	<u>-38 845</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>174 175</u>	<u>68 745</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 800</u>	<u>3 316</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>171 375</b></u>	<u><b>65 429</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>171 375</u>	<u>65 429</u>



**Stiftelsen Collettsgate 43**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 906 940</u>	<u>1 989 489</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 906 940</u>	<u>1 989 489</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 906 940</u>	<u>1 989 489</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>26 577</u>	<u>29 665</u>
Sum fordringer		<u>26 577</u>	<u>29 665</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 123 073</u>	<u>1 149 741</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 149 650</u>	<u>1 179 406</u>
Sum eiendeler		<u>3 056 590</u>	<u>3 168 895</u>



## Stiftelsen Collettsgate 43

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	<u>1 099 962</u>	<u>1 099 962</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 099 962</u>	<u>1 099 962</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>755 615</u>	<u>584 240</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>755 615</u>	<u>584 240</u>
Sum egenkapital		<u>1 855 577</u>	<u>1 684 202</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 194 280</u>	<u>1 302 706</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 194 280</u>	<u>1 302 706</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 730
Betalbar skatt	5	4 200	4 463
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 533</u>	<u>172 794</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 733</u>	<u>181 987</u>
Sum gjeld		<u>1 201 013</u>	<u>1 484 693</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 056 590</u>	<u>3 168 895</u>

31. desember 2021

Oslo, 26. april 2022

Sigmund Gulliksrud  
styremedlemAnne Marie Egeland  
styremedlemTorbjørn Bergen  
styrelederDag-Erik Lannem  
styremedlemRobert Wright  
styremedlemTormod S Christoffersen  
forretningsfører



## Stiftelsen Collettsgate 43

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsens virksomhet er utleie av fast eiendom og å ivareta eiendommen.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stiftelsen Collettsgate 43

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Stiftelsen har ingen ansatte. Stiftelsen har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Forretningsførerhonorar er kostnadsført med kr 97 916.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>
Revisjon	12 000
Andre tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygning, bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	3 332 123
Anskaffelseskost 31.12.	3 332 123
Akk.avskrivning 31.12.	-1 425 183
Balanseført pr. 31.12.	1 906 940
Årets avskrivninger	82 549
Økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Bygget avskrives over 50 år. Bygningsmessige anlegg avskrives over 20 år.

#### Note 4 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 194 280	1 302 706
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	1 906 940	1 989 489



## Stiftelsen Collettsgate 43

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	4 200	4 463
For mye (lite) avsatt tidligere år	-1 400	-1 147
Årets totale skattekostnad	<u>2 800</u>	<u>3 316</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	174 175	68 745
Permanente forskjeller	-152 655	-67 710
Endring i midlertidige forskjeller	22 443	18 469
Alminnelig inntekt	<u>43 963</u>	<u>19 504</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-43 963	-19 504
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Formuesskatt	<u>4 200</u>	<u>4 453</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>4 200</u>	<u>4 453</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-92 419	-69 976
Sum	<u>-92 419</u>	<u>-69 976</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-248 903</u>	<u>-292 866</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-341 322	-362 842
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-341 322	-362 842
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 6 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 099 962	584 240	1 684 202
Årsresultat	0	171 375	171 375
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>1 099 962</u>	<u>755 615</u>	<u>1 855 577</u>

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19.



**Stiftelsen Collettsgate 43**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Vedlikehold</i>		
Vedlikehold uteanlegg	154 345	300 769
Vedlikehold bygninger	51 059	0
	<u>205 404</u>	<u>300 769</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakeøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Collettsg 43

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Collettsg 43 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better  
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Collettsag 43 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Building a better  
working world

Drammen, 10. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor