



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 367 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRAMNESHØGDA AL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Parten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 041	774 501
Sum inntekter		796 041	774 501
Kostnader			
Lønnskostnad		42 341	55 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		433	0
Annen driftskostnad		616 362	523 502
Sum kostnader		659 136	578 596
Driftsresultat		136 905	195 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 185	2 245
Sum finanskostnader		72 992	81 990
Netto finans		-71 807	-79 746
Ordinært resultat før skattekostnad		65 098	116 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 905	195 906
Årsresultat		65 098	116 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 142 659	3 142 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 567	0
Sum varige driftsmidler		3 168 226	3 142 659
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		265 987	464 866
Sum finansielle anleggsmidler		265 987	464 866
Sum anleggsmidler		3 434 213	3 607 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 764	0
Andre fordringer		30 703	29 262
Sum fordringer		37 467	29 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 634	225 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 634	225 461
Sum omløpsmidler		136 102	254 723
SUM EIENDELER		3 570 315	3 862 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-378 348	-443 446
Sum opptjent egenkapital		-378 348	-443 446
Sum egenkapital		-378 348	-443 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		265 987	464 866
Sum avsetninger for forpliktelser		265 987	464 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 655 977	3 800 006
Sum annen langsiktig gjeld		3 655 977	3 800 006
Sum langsiktig gjeld		3 655 977	3 800 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 343	4 753
Skyldige offentlige avgifter		10 081	14 130
Annen kortsiktig gjeld		14 275	21 939
Sum kortsiktig gjeld		26 698	40 822
Sum gjeld		3 948 663	4 305 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 570 315	3 862 249
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 655 977	3 800 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429178

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 367 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRAMNESHØGDA AL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Parten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 956 367 484
BORETTLAGET FRAMNESHØGDA AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 041	774 501
Sum inntekter		796 041	774 501
Kostnader			
Lønnskostnad		42 341	55 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
inmaterielle eiendeler	433		0
Annen driftskostnad		616 362	523 502
Sum kostnader		659 136	578 596
Driftsresultat		136 905	195 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 185	2 245
Sum finanskostnader		72 992	81 990
Netto finans		-71 807	-79 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 098	116 159
Årsresultat		65 098	116 159



Organisasjonsnr: 956 367 484
BORETTSLAGET FRAMNESHØGDA AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 142 659	3 142 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	25 567	0
Sum varige driftsmidler	3 168 226	3 142 659

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	265 987	464 866
Sum finansielle anleggsmidler	265 987	464 866
Sum anleggsmidler	3 434 213	3 607 526

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6 764	0
Andre fordringer	30 703	29 262
Sum fordringer	37 467	29 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	98 634	225 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	98 634	225 461
Sum omløpsmidler	136 102	254 723

SUM EIENDELER 3 570 315 3 862 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-378 348	-443 446
Sum opptjent egenkapital	-378 348	-443 446



Sum egenkapital	-378 348	-443 446
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	265 987	464 866
Sum avsetninger for forpliktelser	265 987	464 866
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 655 977	3 800 006
Sum annen langsiktig gjeld	3 655 977	3 800 006
Sum langsiktig gjeld	3 655 977	3 800 006
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 343	4 753
Skyldige offentlige avgifter	10 081	14 130
Annen kortsiktig gjeld	14 275	21 939
Sum kortsiktig gjeld	26 698	40 822
Sum gjeld	3 948 663	4 305 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 570 315	3 862 249
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 655 977	3 800 006



Organisasjonsnr: 956 367 484
BORETTSLAGET FRAMNESHØGDA AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Borettslaget Framneshøgda AL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		575 568	540 048
Innbetaling renter/avdrag		106 617	105 869
Andre inntekter	1	0	13 000
Medier/ kommunikasjon		82 368	84 096
Innbetaling for renhold		31 488	31 488
Sum inntekter		796 041	774 501
Kostnader			
Styrehonorar	2	10 000	10 000
Medier/ kommunikasjon	3	82 372	81 816
Forretningsførerhonorar		26 616	26 196
Revisjonshonorar	4	2 930	0
Arbeidsgiveravgift		1 641	2 652
Lønnskostnader	5	30 000	42 000
Bil- og telefongodtgjørelse	2	700	441
Vedlikehold	6	378 679	78 340
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		1 121	52 082
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	7	-200 000	0
Forsikringer		54 246	50 544
Kommunale avgifter		164 266	146 083
Eiendomsskatt		43 397	36 796
Energi, strøm		16 117	16 639
Andre driftsutgifter	8	46 618	35 006
Avskrivninger	10	433	0
Sum driftskostnader		659 136	578 596
Driftsresultat		136 905	195 905
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 185	2 245
Rentekostnader		72 992	81 990
Res. av finansposter		-71 807	-79 746
Ordinært resultat før skattekostnad		65 098	116 159
Årsresultat	9	65 098	116 159
Totalresultat		65 098	116 159



BALANSE 2020 Borettslaget Framneshøgda AL

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	10	3 086 291	3 086 291
Tomt og andre grunnarealer	10	56 368	56 368
Øremerkede midler	11	265 987	464 866
Andre anleggsmidler	10	25 567	0
Sum anleggsmidler		3 434 213	3 607 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		6 764	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		30 703	29 262
Sum fordringer		37 467	29 262
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		98 634	225 461
Sum omløpsmidler		136 102	254 723
Sum eiendeler		3 570 315	3 862 249

**BALANSE 2020 Borettslaget Framneshøgda AL**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppjent egenkapital (- udekket tap)		-443 446	-559 605
Årets resultat		65 098	116 159
Sum egenkapital	12	-378 348	-443 446
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelseser			
Vedlikeholdsavsetning		265 987	464 866
Sum avsetninger til forpliktelseser		265 987	464 866
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 655 977	3 800 006
Sum langsiktig gjeld		3 655 977	3 800 006
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		273	3 080
Leverandørgjeld		2 343	4 753
Skyldig trekk og avgifter		10 081	14 130
Avregning lån		14 002	18 859
Sum kortsiktig gjeld		26 698	40 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 570 315	3 662 249
Pantestillelser	14	3 655 977	3 800 006

Narvik 12.03.2021
OMT BBLSted: Narvik, dato: 8-4-2021Kåre Parten
StyrelederElse Margrethe Johnsen
StyremedlemCamilla Fagerli
StyremedlemKaren Olea Kristensen
StyremedlemRandi Marie Kolloen
Styremedlem**86 Borettslaget Framneshøgda AL**



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Egenandel komfyrvakt	0	13 000
Sum	0	13 000

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
7100 Bilgodtgjørelse	700	441
Sum	10 700	10 441

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 930	2 790
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 790
Sum	2 930	0



NOTER

Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5390 Andre lønnskostnader	30 000	42 000
Sum	30 000	42 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	0	897
6640 Periodisk vedlikehold	378 679	77 443
Sum	378 679	78 340

Note 7 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-200 000	0
Sum	-200 000	0

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell (snøfreser 2019)	16 349	16 007
6609 Andre driftskostnader	15 974	4 220
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	0	1 781
6613 Lyskilder	0	501
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 777	0
6940 Porto/kopiering mm	960	960
7350 Representasjon	2 845	945
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	4 748	4 544
7718 Internkontrollsystem - HMS	913	2 555
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	319	1 082
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 734	2 411
Sum	46 618	35 006

Note 9 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	El-billader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 086 291	56 368	0
Årets tilgang :	0	0	26 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 086 291	56 368	26 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	433
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 086 291	56 368	25 567
Årets avskrivninger :	0	0	433
Anskaffelsesår :	1957	2010	2020
Antatt levetid i år :			5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. I 2010 ble verandaer utvidet og innglasset med kr. 2.414.717,44.

Note 11 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1970 4605.42.28252 Ofoten Sparebank	265 987	464 866
Sum	265 987	464 866

Note 12 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-443 446	-559 605
Årets resultat	65 098	116 159
Sum egenkapital pr 31.12.	-378 348	-443 446

Egenkapitalen er negativ og dette skyldes tidligere års vedlikehold som er finansiert med låneopptak.



NOTER

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Ofoten Sparebank	Husbanken
Formål:	Bytte av tak/vinduer	Utvidelse og innglassing verandaer
Lånenummer:	46054228260	15320208
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2011
Rentesats:	1.75 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2041	01.07.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 879 416	1 920 590
Avdrag i perioden:	67 115	76 914
Lånesaldo 31.12:	1 812 301	1 843 676
Saldo 5 år frem i tid:	1 438 710	1 443 771

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15320208	16	115 230	1 843 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 46054228260	4	141 343	565 372
	8	107 389	859 112
	4	96 955	387 820

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 655 977	3 800 006
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 142 659	3 142 659



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	213 901	234 422
B Endring disponible midler		
Årets resultat	65 098	116 159
Tilbakeføring av avskrivninger	433	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	1 121	52 082
Bruk av øremerkede midler	-200 000	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-26 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-144 029	-136 680
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	198 879	-52 082
B Årets endring disponible midler	-104 498	-20 521
C Disponible midler 31.12	109 403	213 901
Omløpsmidler	136 102	254 723
- Kortsiktig gjeld	26 698	40 822
Disponible midler	109 403	213 901
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	265 987	464 866



FRAMNESHØGDA BORETTSLAG A/L

STYRETS RAPPORT FOR 2020

Framneshøgda Borettslag ligger i Framnesveien 100 i Narvik kommune, og består av 16 leiligheter.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Styreleder:	Kåre Parten
Styremedlem	Camelia Fagerli
Styremedlem	Else M. Johnsen
Styremedlem:	Karen Kristensen
Styremedlem:	Randi Marie Kolloen
Vararepresentanter:	Gerd Eriksen Gerd Rasmussen

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 18

Antall protokollførte saker i styremøter: 32

Antall beboermøter: 1

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har 2 ansatte til å utføre renhold av trappeganger. Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Borettslaget har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	Løpende ukenlig	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	Felling / kontroll piper utføres av Ofoten Brann	leie avd
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte	Løpende	
Risikovurdering ulykker inne/ute	Løpende sandstrøing	
Rasfare is/snø	Løpende	

Kommentar: Styret mener nevnte rutiner er godt innarbeidet

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Nye brann / lydisolerte dører er montert inn til leilighetene. Ny snøfreser er kjøpt inn og dette har spart oss for arbeid & slit. Vi slipper kostnader med å leie hjullaster for å fjerne snø. Redskapsbod for snøfreser er kjøpt inn.
Høsten 2020 ble det kjøpt inn varmovner til kjeller lokalene. Ved å varme litt opp blir det bedre luft, mindre fuktighet og bedre klima.
2021 har vi investert i trådløs røyk/brann varslere i alle kjeller lokalene og trappeganger A - B. Nå blir hele blokka varslet om det blir brann. Røyk varslerne har 10 års batteri tid.
Nye pulver apparater er kjøpt inn pga utgått dato.
Robot gressklipper er på planen, noe som vil være en lettelse for Else som har holdt på med å klippe plenen i årevis.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 109.403,-.


Det er i 2020 avsatt kun renteinntekter kr. 1.121,- til fremtidig vedlikehold samtidig som det er brukt kr. 200.000,- av oppsparte midler i forbindelse med gjennomført vedlikehold i borettslaget i 2020. Pr. 31.12.20 utgjør total avsetning kr. 265.987,-. Disse kommer i tillegg til disponible midler.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

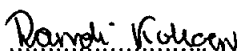
Styret foreslår at årets overskudd på kr 65.098,- går til å dekke tidligere års udekkede tap, og at disponible midler per 31.12.20 kr. 109.403,- overføres til neste års drift. Egenkapitalen er negativ og dette skyldes tidligere års vedlikehold som er finansiert med låneopptak.

Narvik, 27-4 2021


.....
Styreleder


.....
Styremedlem


.....
Styremedlem


.....
Styremedlem


.....
Styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Borettslaget Framneshøgda AL

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Framneshøgda AL* som viser et overskudd på kr 65.098,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

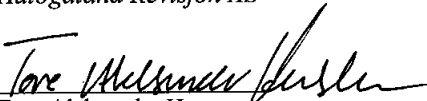
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 28. april 2021
Hålogaland Revisjon AS


Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor