



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 588 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNETEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 8B  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heirsaunet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 633 747	14 815 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 633 747</b>	<b>14 815 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 505 881	1 440 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	134 353	141 976
Annen driftskostnad		12 819 988	12 890 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 460 222</b>	<b>14 473 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 525</b>	<b>342 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 421	33 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 421</b>	<b>33 676</b>
Annen rentekostnad		15 182	12 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 182</b>	<b>12 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 239</b>	<b>20 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 764</b>	<b>362 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	69 322	100 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 442</b>	<b>262 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 442</b>	<b>262 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 442</b>	<b>262 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 442	262 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 442</b>	<b>262 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	99 501	132 782
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	397 000	240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>397 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>497 501</b>	<b>373 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	145 733	107 561
Andre fordringer		31 864	134 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 597</b>	<b>241 656</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 166 270	3 224 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 166 270</b>	<b>3 224 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 343 868</b>	<b>3 466 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 841 369</b>	<b>3 840 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		442 395	331 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 395</b>	<b>331 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>542 395</b>	<b>431 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 878	804 538
Betalbar skatt	8	36 041	27 906
Skyldige offentlige avgifter		181 426	128 842
Annen kortsiktig gjeld		2 692 629	2 446 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 298 974</b>	<b>3 408 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 298 974</b>	<b>3 408 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 841 369</b>	<b>3 840 207</b>



## Årsberetning 2015 for Magnetten Drift AS

### Virksomhetens art

Virksomheten består i drift av Magnetten Kjøpesenter.  
Selskapet er lokalisert i Levanger Kommune.

### Selskapets utvikling og resultatet av den regnskapspliktige virksomheten.

Omsetningen i Magnetten Drift AS kr 14 633 747,- er en nedgang på 182 tusen i forhold til forrige år.

Årsresultatet viser et overskudd på kr 110 442,- en nedgang på kr 152 tusen.

Totalkapitalen er kr. 3 841 369,- De mest likvide midlene i selskapet er Kr 3 166 270,-. Selskapets likviditet er god selv om selskapet ikke er i stand til å innfri kortsiktig gjeld med sine mest likvide midler.

Investeringer i 2015 var kr. 291 353,-

Styret mener at årsregnskapet viser et rettmessig bilde av selskapets utvikling og stilling. Styret er fornøyd med utviklingen.

### Fortsatt drift

Aksjekapitalen er intakt, styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Sykmeldinger i perioden har vært minimale.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Bedriften har ved årsskifte 3 ansatte, 1 kvinne og 2 menn. Styret består av 3 menn og 2 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med henhold til likestilling.

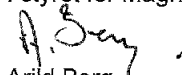
### Andre forhold.

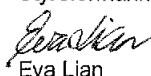
Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Det er ikke kostnadsført utgifter til forskning og utvikling i 2015.

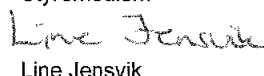
Levanger, 16.02.2016

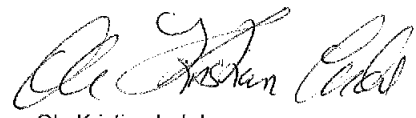
I styret for Magnetten Drift AS

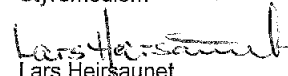
  
Arild Berg  
Styreformann

  
Eva Lian  
Styremedlem

  
Odd Einar Aarmo  
Styremedlem

  
Line Jensvik  
Styremedlem

  
Ole Kristian Indal  
Styremedlem

  
Lars Heirsaunet  
Daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2015 Magnetten Drift AS

### **Note 1** **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet, i tråd med opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / skattefordel. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt / skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattevirkning av underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel er bare balanseført i den grad det er sannsynlig at fordelene vil bli realisert i fremtiden.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 2

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2015	2014
Lønninger	1 235 699	1 138 719
Arbeidsgiveravgift	213 063	196 854
Pensjonskostnader	53 715	44 320
Andre ytelser	3 404	61 065
Sum lønn- og personalkostnader	1 505 881	1 440 958
Gjennomsnittlig antall ansatte	3	2
Lønn og godtgjørelse daglig leder	818 178	798 800
Godtgjørelse styret	39 000	31 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2015 utgjør kr 33 625,- eks. mva

## Note 3

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Magneten Drift AS pr. 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1000	100.000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i Magneten Drift AS pr. 31.12. var

	aksjer	Eierandel
Berg Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100%

Medlemmer av styret eier ikke aksjer. Det er kun en aksjeklasse

## Note 4

### Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år



## Note 5

### Konserninterne transaksjoner

Magneten Drift AS leier lokaler og vaktmestertjenester fra Berg Eiendom AS  
i 2015 utgjør dette i kostnader kr. 1 827 515  
i 2014 utgjør dette i kostnader kr 1 786 368

Netto gjeld til Berg Eiendom pr. 31.12.2015 kr. 50 723,-

Ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6

### Bundne midler

Bundne midler skattetrekk kr. 65 789,- skyldig skattetrekk er kr. 62 583,-

## Note 7

### Spesifikasjon av anleggsmidler

	Datautstyr	Maskiner	Inventar	Reklameutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	398 296	74 900	1 636 131	125 710	2 235 037
Tilgang/avgang	0	0	291 353	0	291 353
Akk. avskrivninger 31.12.	388 296	46 900	1 568 484	125 710	2 129 390
Regnskapsmessig verdi	10 000	28 000	359 000	0	397 000
Årets avskrivninger	40 000	15 000	79 353	0	134 353
Økonomisk levetid	1-3 år	5 år	5 år		
Avskrivningsplan	20-50 %	20 %	20 %		

Spesifikasjon over andeler og aksjer i andre selskap

Anleggsmidler Selskap	Aksjekapital	Andel	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Markedsplassen	0	0,00	1,00	1 000	1 000
Sum					1 000



## Note 8

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2015	2014
Skatt på årets resultat	36 041	27 906
Endring utsatt skatt	25 320	72 767
Virkning av endring i skatteregler	7 960	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>69 322</b>	<b>100 673</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2015	2014
Resultat før skatter	179 763	362 917
Permanente forskjeller	47 501	9 947
Endringer midlertidige forskjeller	-93 781	-30 717
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-238 791
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>133 483</b>	<b>103 356</b>
Betalbar skatt	36 040	27 906
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>36 040</b>	<b>27 906</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2015	2014
Anleggsmidler	-304 682	-412 522
Fordringer	-68 325	-54 266
Andre midlertidige forskjeller	-25 000	-25 000
Sum	-398 007	-491 788
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-99 501</b>	<b>-132 782</b>

## Note 9

### Endring av egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	331 953	431 953
Årets resultat		110 442	110 442
Egenkapital 31.12.	100 000	442 395	542 395



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Moafløra 8A, NO-7506 Levanger

Foretaksregisteret, NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

[www.ey.no](http://www.ey.no)

Medlemmer av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Magneten Drift AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Magneten Drift AS, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 110 442 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet for Magnetten Drift AS avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2015 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Uttalelse om øvrige forhold**


##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og daglig leder har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Levanger, 10. mars 2016  
ERNST & YOUNG AS



Helge G. Lorentzen  
statsautorisert revisor