



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 480 441	9 809 847
Annen driftsinntekt		34 558	28 140
Sum inntekter		10 514 999	9 837 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 000	108 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 929 119	465 392
Sum kostnader		3 094 169	619 032
Driftsresultat		7 420 829	9 218 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 675	
Sum finansinntekter		5 675	
Annen rentekostnad		108 344	65 741
Sum finanskostnader		108 344	65 741
Netto finans		-102 669	-65 741
Ordinært resultat før skattekostnad		7 318 160	9 153 214
Skattekostnad på resultat	3	1 610 087	2 014 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 708 073	7 138 556
Årsresultat	4	5 708 073	7 138 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 708 073	7 138 556
Totalresultat		5 708 073	7 138 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 418 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	-291 927	719 606
Sum overføringer og disponeringer	4	5 708 073	7 138 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 911 565	5 019 565
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 911 565	5 019 565
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 393 398	2 849 290
Sum finansielle anleggsmidler		2 393 398	2 849 290
Sum anleggsmidler		7 304 963	7 868 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 376	224 104
Andre kortsiktige fordringer		135 930	31 659
Sum fordringer		405 306	255 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 200 751	6 696 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 200 751	6 696 333
Sum omløpsmidler		6 606 057	6 952 096
SUM EIENDELER		13 911 021	14 820 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 958 073	2 250 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 958 073	2 250 000
Sum egenkapital		1 988 073	2 280 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	554 865	658 765
Sum avsetninger for forpliktelser		554 865	658 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 004 250	3 172 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 004 250	3 172 000
Sum langsiktig gjeld		3 559 115	3 830 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 963	125 869
Betalbar skatt	3	1 713 987	2 117 838
Utbytte		6 000 000	6 418 950
Annen kortsiktig gjeld		601 883	47 530
Sum kortsiktig gjeld		8 363 832	8 710 187
Sum gjeld		11 922 947	12 540 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 911 021	14 820 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311268

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 201 661
NEDRE SLOTTSGATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 480 441	9 809 847
Annen driftsinntekt		34 558	28 140
Sum inntekter		10 514 999	9 837 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 000	108 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 929 119	465 392
Sum kostnader		3 094 169	619 032
Driftsresultat		7 420 829	9 218 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 675	
Sum finansinntekter		5 675	
Annen rentekostnad		108 344	65 741
Sum finanskostnader		108 344	65 741
Netto finans		-102 669	-65 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 318 160	9 153 214
Skattekostnad på resultat	3	1 610 087	2 014 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 708 073	7 138 556
Årsresultat	4	5 708 073	7 138 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 708 073	7 138 556
Totalresultat		5 708 073	7 138 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 418 950
Avsatt til annen egenkapital	4	-291 927	719 606
Sum overføringer og disponeringer	4	5 708 073	7 138 556





Organisasjonsnr: 923 201 661
NEDRE SLOTTSGATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 4 911 565 5 019 565

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 4 911 565 5 019 565

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 5 2 393 398 2 849 290

Sum finansielle

anleggsmidler 2 393 398 2 849 290

Sum anleggsmidler 7 304 963 7 868 855

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 269 376 224 104

Andre kortsiktige

fordringer 135 930 31 659

Sum fordringer 405 306 255 763

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 200 751 6 696 333

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 200 751 6 696 333

Sum omløpsmidler 6 606 057 6 952 096

SUM EIENDELER 13 911 021 14 820 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 958 073	2 250 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 958 073	2 250 000
Sum egenkapital		1 988 073	2 280 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	554 865	658 765
Sum avsetninger for forpliktelse		554 865	658 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 004 250	3 172 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 004 250	3 172 000
Sum langsiktig gjeld		3 559 115	3 830 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 963	125 869
Betalbar skatt	3	1 713 987	2 117 838
Utbytte		6 000 000	6 418 950
Annen kortsiktig gjeld		601 883	47 530
Sum kortsiktig gjeld		8 363 832	8 710 187
Sum gjeld		11 922 947	12 540 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 911 021	14 820 952



Organisasjonsnr: 923 201 661
NEDRE SLOTTSGATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Slottsgate 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Unnli Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 77HDY-E28HE-CZ8NV-EJSNE-G5OLF-X2K21



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-07 09:16:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77HDY-E28HE-CZ8NV-EJSNE-G5OLF-X2K21

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Nedre Slottsgate 17 AS

Org.nr: 923 201 661

Arsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Transaction 09222115557486504756



Signed OFH, HJ, GF, LJH, AH



Resultatregnskap

Nedre Slottsgate 17 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		10 480 441	9 809 847
Annen driftsinntekt		34 558	28 140
Sum driftsinntekter		10 514 999	9 837 987
Lønnskostnad	1	57 050	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 000	108 000
Annen driftskostnad		2 929 119	465 392
Sum driftskostnader		3 094 169	619 032
Driftsresultat		7 420 829	9 218 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 675	0
Annen rentekostnad		108 344	65 741
Resultat av finansposter		-102 669	-65 741
Resultat før skattekostnad		7 318 160	9 153 214
Skattekostnad på resultat	3	1 610 087	2 014 658
Resultat		5 708 073	7 138 556
Årsresultat	4	5 708 073	7 138 556
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	6 418 950
Avsatt til annen egenkapital	4	-291 927	719 606
Sum overføringer	4	5 708 073	7 138 556





Balanse
Nedre Slottsgate 17 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 911 565	5 019 565
Sum varige driftsmidler		4 911 565	5 019 565
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 393 398	2 849 290
Sum finansielle anleggsmidler		2 393 398	2 849 290
Sum anleggsmidler		7 304 963	7 868 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		269 376	224 104
Andre kortsiktige fordringer		135 930	31 659
Sum fordringer		405 306	255 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 200 751	6 696 333
Sum omløpsmidler		6 606 057	6 952 096
Sum eiendeler		13 911 021	14 820 952





Balanse
Nedre Slottsgate 17 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 958 073	2 250 000
Sum opptjent egenkapital		1 958 073	2 250 000
Sum egenkapital		1 988 073	2 280 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	554 865	658 765
Sum avsetning for forpliktelser		554 865	658 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 004 250	3 172 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 004 250	3 172 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 963	125 869
Betalbar skatt	3	1 713 987	2 117 838
Utbytte		6 000 000	6 418 950
Annen kortsiktig gjeld		601 883	47 530
Sum kortsiktig gjeld		8 363 832	8 710 187
Sum gjeld		11 922 947	12 540 952
Sum egenkapital og gjeld		13 911 021	14 820 952

Oslo, 15.02.2023
Styret i Nedre Slottsgate 17 AS

Lars Jacob Hvinden-Haug
styreleder

Ole Fredrik Haug
styremedlem

Anja Haug
styremedlem

Halvard Moe Jacobsen
styremedlem

Gjermund Fossnes
styremedlem





Noter til regnskapet 2022 Nedre Slottsgate 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie fra næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Noter til regnskapet 2022 Nedre Slottsgate 17 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorarer	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
Sum	57 050	45 640

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Følgende er avsatt for ytelser til ledende personer i 2022.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorarer	0	50 000
Sum	0	50 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar pr. 31.12.2022 utgjør kr 29 741 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 903 064	912 116	99 120	5 914 300
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 903 064	912 116	99 120	5 914 300
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-973 735		-29 000	-1 002 735
Bokført verdi 31.12.2022	3 929 329	912 116	70 120	4 911 565
Årets avskrivning	98 400		9 600	108 000
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	





Noter til regnskapet 2022

Nedre Slottsgate 17 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 713 987	2 117 838
Endring i utsatt skatt	-103 900	-103 180
Skattekostnad ordinært resultat	1 610 087	2 014 658

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 318 160	9 153 214
Permanente forskjeller	415	4 320
Endring i midlertidige forskjeller	472 274	469 002
Skattepliktig inntekt	7 790 849	9 626 536

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 713 987	2 117 838
Sum betalbar skatt i balansen	1 713 987	2 117 838

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 318 160	9 153 214
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 609 995	2 013 707
Skatteeffekt av permanente forskjeller	91	950
Sum	1 610 087	2 014 657
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	128 713	145 096	16 382
Andre forskjeller	2 393 399	2 849 290	455 891
Sum	2 522 112	2 994 386	472 274
Grunnlag for utsatt skatt	2 522 112	2 994 386	472 274
Utsatt skatt (22 %)	554 865	658 765	103 900





Noter til regnskapet 2022 Nedre Slottsgate 17 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 250 000	2 280 000
Årets resultat		5 708 073	5 708 073
Utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2022	30 000	1 958 073	1 988 073

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer (leiefritak)	2 393 398	2 849 290
Sum	2 393 398	2 849 290

Gjelder kompensasjon til tidligere leietaker i forbindelse med utkjøp av leieavtalen, som ledd i konvertering av lokalene til ny leietaker. I forbindelse med innflytting av ny leietaker har leietaker foretatt betydelig innredningsarbeid på disse lokalene. Kompensasjon som er gitt tidligere leietaker er behandlet som utleiers andel av innflyttingskostnadene og periodiseres som leiereduksjon over leieperioden.

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 004 250	3 172 000
Sum	3 004 250	3 172 000

Gjeld sikret ved pant 0 0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Anleggsmidler	4 911 565	5 019 565
Sum	4 911 565	5 019 565

Det er pr. 31.12.2022 pantstillelser i eiendommen for gjeld til Handelsbanken ASA.





Noter til regnskapet 2022 Nedre Slottsgate 17 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Slottsgate 17 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ljhh - Holding AS	16 667	16,67	16,67
Mj-holding AS	12 500	12,50	12,50
Anjah Holding AS	6 250	6,25	6,25
T.h. Holding AS	6 250	6,25	6,25
Akhh Holding AS	16 666	16,67	16,67
Ofh Holding AS	6 250	6,25	6,25
Jacobsen Holding AS	35 417	35,42	35,42
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00





Verification

Transaction 09222115557486504756

Document

Nedre Slottsgate 17 AS - Årsregnskap med noter 2022
Main document
9 pages
Initiated on 2023-02-03 16:42:14 CET (+0100) by Daniella
Axelsson León (DAL)
Finalised on 2023-02-06 16:15:48 CET (+0100)

Initiator

Daniella Axelsson León (DAL)
Newsec Basale AS
Company reg. no. 959718482
daniella.axelsson@newsec.no

Signing parties

Ole Fredrik Haug (OFH)
olefredrikhaug@gmail.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Ole
Fredrik Haug"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2021-03-21 15:46:23 CET (+0100)
Signed 2023-02-03 17:46:56 CET (+0100)

Halvard Jacobsen (HJ)
halvard@ja-eie.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Halvard
Moe Jacobsen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-07-02 16:59:14 CEST (+0200)
Signed 2023-02-03 16:51:08 CET (+0100)

Gjermund Fossnes (GF)
gjermund@svill.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was
"Gjermund Fossnes"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-06-24 14:12:31 CEST (+0200)
Signed 2023-02-03 17:36:45 CET (+0100)

Lars Jacob Hvinden-Haug (LJH)
lars.j.hvinden-haug@niku.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Lars
Jacob Hvinden-haug"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-03-19 10:53:57 CET (+0100)
Signed 2023-02-03 18:36:43 CET (+0100)

Anja Haug (AH)
msanjahaug@gmail.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Anja
Haug"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2021-06-29 14:19:34 CEST (+0200)
Signed 2023-02-06 16:15:48 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557486504756

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

