



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 890 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 271 105	1 243 577
Sum inntekter		1 271 105	1 243 577
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 034	98 034
Andre driftskostnader	2	109 359	134 452
Sum kostnader		207 393	232 486
Driftsresultat		1 063 712	1 011 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 341	9 352
Sum finansinntekter		8 341	9 352
Annen rentekostnad		82 097	96 351
Sum finanskostnader		82 097	96 351
Netto finans		-73 756	-86 999
Ordinært resultat før skattekostnad		989 956	924 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	208 773	203 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 183	720 556
Årsresultat		781 183	720 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 183	720 556
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		281 183	720 556
Sum overføringer og disponeringer		781 183	720 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Verkstedveien 1c	1,5	4 773 723	4 871 757
Sum varige driftsmidler		4 773 723	4 871 757
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 080 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 000	
Sum anleggsmidler		5 853 723	4 871 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	33 727	
Andre fordringer		21 848	22 672
Sum fordringer		55 575	22 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 058 922	1 767 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 922	1 767 829
Sum omløpsmidler		1 114 497	1 790 501
SUM EIENDELER		6 968 220	6 662 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 700 aksjer à kr. 1 000	6	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 168 779	2 887 596
Sum opptjent egenkapital		3 168 779	2 887 596
Sum egenkapital		3 868 779	3 587 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	416 375	420 375
Sum avsetninger for forpliktelser		416 375	420 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 906 483	2 390 324
Sum annen langsiktig gjeld		1 906 483	2 390 324
Sum langsiktig gjeld		2 322 858	2 810 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 792	
Betalbar skatt	3	212 773	203 298
Skyldig offentlige avgifter		57 445	54 112
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 573	6 553
Sum kortsiktig gjeld		776 583	263 963
Sum gjeld		3 099 441	3 074 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 968 220	6 662 258



**Årsregnskap 2018
for**

BeTo Eiendom AS

Foretaksnr. 985 890 544



BeTo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		1 271 105	1 243 577
Sum driftsinntekter		1 271 105	1 243 577
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 034	98 034
Andre driftskostnader	2	109 359	134 452
Sum driftskostnader		207 393	232 486
DRIFTSRESULTAT		1 063 712	1 011 091
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		8 341	9 352
Sum finansinntekter		8 341	9 352
Finanskostnader			
Rentekostnader		82 097	96 351
Sum finanskostnader		82 097	96 351
NETTO FINANSPOSTER		(73 756)	(86 999)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		989 956	924 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	208 773	203 535
ORDINÆRT RESULTAT		781 183	720 557
ARSRESULTAT		781 183	720 557
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		281 183	720 557
SUM OVERFØRINGER		781 183	720 557



BeTo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Verkstedveien 1c	1,5	4 773 723	4 871 757
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 080 000	0
Sum anleggsmidler		5 853 723	4 871 757
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	33 727	0
Andre fordringer		21 848	22 672
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 058 922	1 767 829
Sum omløpsmidler		1 114 497	1 790 501
SUM EIENDELER		6 968 220	6 662 258



BeTo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 700 aksjer à kr. 1 000	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 168 779	2 887 596
Sum opptjent egenkapital		3 168 779	2 887 596
Sum egenkapital		3 868 779	3 587 596
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	416 375	420 375
Sum avsetning for forpliktelser		416 375	420 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 906 483	2 390 324
Sum annen langsiktig gjeld		1 906 483	2 390 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 792	0
Betalbar skatt	3	212 773	203 298
Skyldig offentlige avgifter		57 445	54 112
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 573	6 553
Sum kortsiktig gjeld		776 583	263 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 968 220	6 662 258

Kristiansund, 31.12.18/07.03.18

Nils Dagfin Otterlei
Styreleder/daglig leder

Erling Brevik
Styremedlem



BeTo Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

Noter for BeTo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985890544



BeTo Eiendom AS

Noter 2018

Verkstedveien
1c

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 298 169
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 298 169
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 426 412
+ Ordinære avskrivninger	98 034
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 524 446
Balanseført verdi pr 31/12	4 773 723
Prosentats for ord. avskr.	2-3

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke krav til OTP.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	989 956
+ Permanente og andre forskjeller	39
+ Endring i midlertidige forskjeller	-64 896
= Inntekt	925 099

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	212 773
= Sum betalbar skatt	212 773
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 000
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	208 773
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	212 773
= Betalbar skatt i balansen	212 773

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for BeTo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985890544



BeTo Eiendom AS

Noter 2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 892 617	1 827 721
= Grunnlag utsatt skatt	1 892 617	1 827 721
Utsatt skatt	416 375	420 375

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 704 596 og i fjor kr 1 818 884.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 906 483	2 390 320
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	4 773 723	4 871 757
Kundefordringer	33 727	0

Note 6 - Aksjekapital 700 aksjer à kr. 1 000

Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen begrensninger for stemmerett. Det er ikke utstedt retter som kan medføre endringer i aksjekapital eller aksjeantall.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Verv:
Erling Brevik	350	Styremedlem
Nils Dagfinn Otterlei	350	Styreleder/daglig leder

Selskapet eier ikke og har ikke omsatt egne aksjer i regnskapsåret.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Kristiansund Karosseri AS	180	1 069 997
Sum		1 069 997



BeTo Eiendom AS

Noter 2018