



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 364 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSTAD VIST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St Olavs alle 7  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Kvålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 700	948 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 700</b>	<b>948 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 210 076	122 997
Annen driftskostnad	2	1 289 049	369 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 973</b>	<b>492 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>986 727</b>	<b>455 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		395	595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395</b>	<b>595</b>
Annen rentekostnad		420 444	373 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 444</b>	<b>373 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 049</b>	<b>-372 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>566 678</b>	<b>82 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 323	18 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 355</b>	<b>64 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 355</b>	<b>64 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>443 355</b>	<b>64 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	443 355	64 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>443 355</b>	<b>64 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	66 063	266 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 063</b>	<b>266 217</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	11 854 603	5 811 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 854 603</b>	<b>5 811 881</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 920 666</b>	<b>6 078 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			3 311 129
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	89 801	64 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 801</b>	<b>64 055</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 484	575 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 484</b>	<b>575 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 285</b>	<b>3 950 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 141 951</b>	<b>10 028 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 340	3 340
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 340</b>	<b>103 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	605 252	161 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 252</b>	<b>161 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>708 592</b>	<b>265 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 000 000	9 259 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>9 259 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 100	355 092
Betalbar skatt	4		45 296
Annen kortsiktig gjeld		134 259	103 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 359</b>	<b>503 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 433 359</b>	<b>9 763 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 141 951</b>	<b>10 028 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 364 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSTAD VIST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St Olavs alle 7  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Kvålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 364 897  
HOFSTAD VIST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 700	948 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 700</b>	<b>948 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 210 076	122 997
Annen driftskostnad	2	1 289 049	369 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 973</b>	<b>492 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>986 727</b>	<b>455 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		395	595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395</b>	<b>595</b>
Annen rentekostnad		420 444	373 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 444</b>	<b>373 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 049</b>	<b>-372 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 323	18 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 355</b>	<b>64 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 355</b>	<b>64 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>443 355</b>	<b>64 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	443 355	64 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>443 355</b>	<b>64 537</b>



Organisasjonsnr: 986 364 897  
HOFSTAD VIST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	66 063	266 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 063</b>	<b>266 217</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	11 854 603	5 811 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 854 603</b>	<b>5 811 881</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 920 666</b>	<b>6 078 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			3 311 129
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	89 801	64 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 801</b>	<b>64 055</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 484	575 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 484</b>	<b>575 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 285</b>	<b>3 950 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 141 951</b>	<b>10 028 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 340	3 340
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		103 340	103 340
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	605 252	161 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 252</b>	<b>161 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>708 592</b>	<b>265 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 000 000	9 259 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>9 259 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 100	355 092
Betalbar skatt	4		45 296
Annen kortsiktig gjeld		134 259	103 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 359</b>	<b>503 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 433 359</b>	<b>9 763 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 141 951</b>	<b>10 028 883</b>



Organisasjonsnr: 986 364 897  
HOFSTAD VIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>



Torstein Hofstad	500.00	50.00%	Ordinære
Christian Prestvik Vist	500.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i 2020.

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon**

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter til årsregnskapet 2020 Hofstad Vist Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i 2020. Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost 01.01	10 333 088
Tilgang/avgang	1 521 518
Akk. avskrivninger 31.12	0
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>11 854 605</b>
Avskrivningsplan	Ingen

Avskrivning på boligeiendom tidligere år er i sin helhet reversert i 2020.

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatt på årets resultat	- 76 831	45 296
Endring utsatt skatt	200 154	-27 060
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>123 323</b>	<b>18 236</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatter	566 678	82 772
Permanente forskjeller	110	123
Korreksjon pga tilbakeføring underskudd*	- 6 229	-
Endringer midlertidige forskjeller	- 909 791	122 997
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>- 349 232</b>	<b>205 892</b>
Betalbar skatt	- 76 831	45 296
<b>Til gode/skyldig betalbar skatt</b>	<b>-76 831</b>	<b>45 296</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	-1 210 078	1 210 078
Fremførbart underskudd	-643 290	0	-643 290
Tilbakeføring underskudd 2020*	343 003	0	343 003
Sum	- 300 287	-1 210 078	909 791
<b>Utsatt skatt</b>	<b>- 66 063</b>	<b>-266 217</b>	<b>200 154</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>66 063</b>	<b>266 217</b>	<b>- 200 154</b>

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få tilbakebetalt tidligere betalt skatt for årene 2018 og 2019 i forbindelse med skattefastsetting for 2020.



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Torstein Hofstad	500	50%	50%
Christian Prestvik Vist	500	50%	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 340	161 896	265 236
Årets resultat			443 355	443 355
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 340</b>	<b>605 252</b>	<b>708 592</b>

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

### Hendelser etter balansedagen:

Selskapet er på tidspunktet for regnskapsavleggelsen ikke vesentlig påvirket av koronavirusutbruddet.

## Note 7 Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år

Selskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 9 166 667 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 11 000 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 11 854 605.