



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 777 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEGRAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 64
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		340 400	412 925
Gevinst salg eiendom			1 130 185
Sum inntekter		340 400	1 543 110
Kostnader			
Varekostnad			87 402
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 700	59 420
Annen driftskostnad	2	512 519	955 111
Sum kostnader		577 219	1 101 934
Driftsresultat		-236 819	441 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		131 682	161 727
Sum finanskostnader		131 682	161 727
Netto finans		-131 682	-161 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 501	279 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-81 070	61 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 431	217 910
Årsresultat		-287 431	217 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 431	217 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-173 160	-455 534
Overføringer annen egenkapital	4	-114 271	673 444
Sum overføringer og disponeringer		-287 431	217 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 980 550	5 038 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 180	18 880
Sum varige driftsmidler		4 992 730	5 057 430
Sum anleggsmidler		4 992 730	5 057 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 479	40 479
Andre fordringer		21 352	44 197
Konsernfordringer	6	642 218	645 218
Sum fordringer		704 048	729 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 751	203 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 751	203 814
Sum omløpsmidler		934 799	933 708
SUM EIENDELER		5 927 529	5 991 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 441	38 441
Sum innskutt egenkapital		638 441	638 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 267 271	1 381 542
Sum opptjent egenkapital		1 267 271	1 381 542
Sum egenkapital		1 905 712	2 019 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	204 664	236 894
Sum avsetninger for forpliktelser		204 664	236 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 747 655	3 471 384
Langsiktig konserngjeld	5,6		147 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 747 655	3 618 384
Sum langsiktig gjeld		3 952 319	3 855 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 225	6 708
Skyldig offentlige avgifter		29 480	20 423
Kortsiktig konserngjeld	6		78 000
Annen kortsiktig gjeld		7 793	10 746
Sum kortsiktig gjeld		69 498	115 877
Sum gjeld		4 021 817	3 971 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 927 529	5 991 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624218

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 777 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEGRAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 64
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 994 777 270
GEGRAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		340 400	412 925
Gevinst salg eiendom			1 130 185
Sum inntekter		340 400	1 543 110
Kostnader			
Varekostnad			87 402
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 700	59 420
Annen driftskostnad	2	512 519	955 111
Sum kostnader		577 219	1 101 934
Driftsresultat		-236 819	441 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		131 682	161 727
Sum finanskostnader		131 682	161 727
Netto finans		-131 682	-161 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-81 070	61 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 431	217 910
Årsresultat		-287 431	217 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 431	217 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-173 160	-455 534
Overføringer annen egenkapital	4	-114 271	673 444
Sum overføringer og disponeringer		-287 431	217 910



Organisasjonsnr: 994 777 270
GEGRAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 980 550	5 038 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 180	18 880
Sum varige driftsmidler		4 992 730	5 057 430

Sum anleggsmidler **4 992 730** **5 057 430**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 479	40 479
Andre fordringer		21 352	44 197
Konsernfordringer	6	642 218	645 218
Sum fordringer		704 048	729 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 751	203 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 751	203 814

Sum omløpsmidler **934 799** **933 708**

SUM EIENDELER **5 927 529** **5 991 138**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 441	38 441
Sum innskutt egenkapital		638 441	638 441

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 267 271	1 381 542
Sum opptjent egenkapital		1 267 271	1 381 542

Sum egenkapital **1 905 712** **2 019 982**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	204 664	236 894
Sum avsetninger for forpliktelses		204 664	236 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 747 655	3 471 384
Langsiktig konserngjeld	5,6		147 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 747 655	3 618 384
Sum langsiktig gjeld		3 952 319	3 855 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 225	6 708
Skyldig offentlige avgifter		29 480	20 423
Kortsiktig konserngjeld	6		78 000
Annen kortsiktig gjeld		7 793	10 746
Sum kortsiktig gjeld		69 498	115 877
Sum gjeld		4 021 817	3 971 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 927 529	5 991 138



Organisasjonsnr: 994 777 270
GEGRAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Gegrag Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gegrag Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 287 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 5. mai 2022
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: AHCGF-KW4U6-WDFBJ-YD016-5TEY5-CDVCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-23 11:57:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHCGF-KW4U6-WDFBJ-YD616-5TEY5-CDVCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Gegrag Eiendom AS**

Org. nummer: 994777270

Penneo Dokumentnøkkel: OXXEO-SCUZL-1HCAJ-NVG-46-4ZW0B-6W782



Gegrag Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		340 400	412 925
Gevinst salg eiendom		0	1 130 185
Sum driftsinntekter		340 400	1 543 110
Driftskostnader			
Varekostnad		0	87 402
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 700	59 420
Annen driftskostnad	2	512 519	955 111
Sum driftskostnader		577 219	1 101 934
Driftsresultat		-236 819	441 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		131 682	161 727
Netto finansposter		-131 682	-161 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 501	279 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-81 070	61 547
ÅRSRESULTAT		-287 431	217 910
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-173 160	-455 534
Overføringer annen egenkapital	4	-114 271	673 444
Sum overføringer og disponeringer		-287 431	217 910

Penneo Dokumentnøkkel: OXXEO-5C02L-1HCAJ-NVG-46-4ZW0B-6W782



Gegrag Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 980 550	5 038 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 180	18 880
Sum anleggsmidler		4 992 730	5 057 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 479	40 479
Fordringer på konsernselskap	6	642 218	645 218
Andre fordringer		21 352	44 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 751	203 814
Sum omløpsmidler		934 799	933 708
SUM EIENDELER		5 927 529	5 991 138

Penneo Dokumentnøkkel: OXXEO-SQUZL-1HCAJ-NVG-46-4ZW0B-6W782



Gegrag Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 441	38 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 267 271	1 381 542
Sum egenkapital		1 905 712	2 019 982
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	204 664	236 894
Sum avsetning for forpliktelser		204 664	236 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 747 655	3 471 384
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	0	147 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 747 655	3 618 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 225	6 708
Skyldig offentlige avgifter		29 480	20 423
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	78 000
Annen kortsiktig gjeld		7 793	10 746
Sum kortsiktig gjeld		69 498	115 877
Sum gjeld		4 021 817	3 971 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 927 529	5 991 138

Kongsberg den 5. mai 2022

Geir Pedersen
Daglig leder/styrets leder

signeres elektronisk



Gegrag Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: OXXEO-SQUZL-1HCAI-NVG-46-4ZW0B-6W782



Gegrag Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 692 033	20 000	5 712 033
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 692 033	20 000	5 712 033
Akk. av/nedskr. pr 1/1	653 483	1 120	654 603
+ Ordinære avskrivninger	58 000	6 700	64 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	711 483	7 820	719 303
Balanseført verdi pr 31/12	4 980 550	12 180	4 992 730
Prosentstatts for ord.avskr	1-4	33-33	

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: OXXEO-SQUZL-1HCAJ-NVVG-46-4ZW0B-6W782



Gegrag Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-368 501
Endring i midlertidige forskjeller	188 559
Mottatt konsernbidrag	222 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-42 058
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	-48 840
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-32 230
= Ordinær skattekostnad	-81 070

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-48 840
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	48 840
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	207 060	214 789
+ Gevinst- og tapskonto	723 318	904 148
- Fremførbart skattemessig underskudd	87	42 145
Sum positive forskjeller	930 378	1 118 937
Sum negative forskjeller	87	42 145

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 930 291 1 076 792

Balanseført utsatt skatt 204 664 236 894

Penneo Dokumentnøkkel: OXXEO-SQUZL-1HCAJ-NVG-46-4ZM0B-6W782



Gegrag Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	1 419 982	2 019 982
Anvendt til årsresultat	0	-114 271	-114 271
Pr 31.12.	600 000	1 305 712	1 905 712

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 660 524	2 804 216
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	3 747 655	3 471 384
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 992 730	5 057 430
Sum pantsatte eiendeler	4 992 730	5 057 430

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	222 000	584 018
Andre kortsiktige fordringer	420 218	61 200
Sum fordringer	642 218	645 218
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	78 000
Annen langsiktig gjeld	0	147 000
Sum gjeld	0	225 000



Gegrag Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 6 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Soggebrekken Holding AS, v/ Geir Pedersen	100

Penneo Dokumentnøkkel: OXXEO-5CUZL-1HCAJ-NVG-46-4ZW0B-6W782



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Pedersen

Daglig leder

På vegne av: Gegrag Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1718442

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-05-23 09:35:36 UTC



Geir Pedersen

Styreleder

På vegne av: Gegrag Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1718442

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-05-23 09:35:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXXEO-5QU2L-1HCAJ-NVIG46-4ZW0B-6W782

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>