



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 730 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Uttrågata 3
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bruse Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 000	500 000
Annen driftsinntekt		332 312	1 508 223
Sum inntekter		622 312	2 008 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		227 909	590 570
Sum kostnader		227 909	590 570
Driftsresultat		394 402	1 417 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 064	17 365
Annen finansinntekt		3 540	
Sum finansinntekter		11 604	17 365
Annen rentekostnad		226 676	533 395
Sum finanskostnader		226 676	533 395
Netto finans		-215 072	-516 030
Ordinært resultat før skattekostnad		179 330	901 623
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 453	232 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 877	669 049
Årsresultat	6	139 877	669 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 877	669 049
Totalresultat		139 877	669 049
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	139 877	669 049
Udekket tap	6, 6		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		139 877	669 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 525 000	6 570 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 525 000	6 570 297
Sum anleggsmidler		4 525 000	6 570 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	1 250 000	1 250 000
Konsernfordringer	7	7 075 243	7 075 243
Sum fordringer		8 325 243	8 325 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 115 939	2 203 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115 939	2 203 527
Sum omløpsmidler		10 441 182	10 528 770
SUM EIENDELER		14 966 182	17 099 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 300)	5, 6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	2 930 000	2 930 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	277 207	137 330
Sum opptjent egenkapital		277 207	137 330
Sum egenkapital		5 307 207	5 167 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 848 901	7 513 764
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 510 637	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 538	7 513 764
Sum langsiktig gjeld		8 359 538	7 513 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 219	13 332
Betalbar skatt	2	39 453	
Skyldige offentlige avgifter		472 034	877 995
Gjeld til konsernselskaper	7	768 750	3 510 637
Annen kortsiktig gjeld		981	16 008
Sum kortsiktig gjeld		1 299 437	4 417 972
Sum gjeld		9 658 975	11 931 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 966 182	17 099 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754173

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 730 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Uttrågata 3
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bruse Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 730 864
VOSSEVANGEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 000	500 000
Annen driftsinntekt		332 312	1 508 223
Sum inntekter		622 312	2 008 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		227 909	590 570
Sum kostnader		227 909	590 570
Driftsresultat		394 402	1 417 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 064	17 365
Annen finansinntekt		3 540	
Sum finansinntekter		11 604	17 365
Annen rentekostnad		226 676	533 395
Sum finanskostnader		226 676	533 395
Netto finans		-215 072	-516 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 453	232 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 877	669 049
Årsresultat	6	139 877	669 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 877	669 049
Totalresultat		139 877	669 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	139 877	669 049
Udekket tap	6, 6		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		139 877	669 049



Organisasjonsnr: 914 730 864
VOSSEVANGEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4 525 000

6 570 297

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.

l. 3

Sum varige driftsmidler 3

4 525 000

6 570 297

Sum anleggsmidler

4 525 000

6 570 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 8, 9

1 250 000

1 250 000

Konsernfordringer 7

7 075 243

7 075 243

Sum fordringer

8 325 243

8 325 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 115 939

2 203 527

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 115 939

2 203 527

Sum omløpsmidler

10 441 182

10 528 770

SUM EIENDELER

14 966 182

17 099 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 000

aksjer à kr 300) 5, 6

2 100 000

2 100 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 6

2 930 000

2 930 000

Sum innskutt egenkapital

5 030 000

5 030 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	277 207	137 330
Sum opptjent egenkapital		277 207	137 330
Sum egenkapital		5 307 207	5 167 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 848 901	7 513 764
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 510 637	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 538	7 513 764
Sum langsiktig gjeld		8 359 538	7 513 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 219	13 332
Betalbar skatt	2	39 453	
Skyldige offentlige avgifter		472 034	877 995
Gjeld til konsernselskaper	7	768 750	3 510 637
Annen kortsiktig gjeld		981	16 008
Sum kortsiktig gjeld		1 299 437	4 417 972
Sum gjeld		9 658 975	11 931 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 966 182	17 099 066



Organisasjonsnr: 914 730 864
VOSSEVANGEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Vossevangen Boliger AS

Org.nr.: 914 730 864



Vossevangen Boliger AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	290 000	500 000
	Annen driftsinntekt	332 312	1 508 223
	Sum driftsinntekter	<u>622 312</u>	<u>2 008 223</u>
	Annen driftskostnad	227 909	590 570
	Sum driftskostnader	<u>227 909</u>	<u>590 570</u>
	Driftsresultat	<u>394 402</u>	<u>1 417 653</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	8 064	17 365
	Annen finansinntekt	3 540	0
	Annen rentekostnad	226 676	533 395
	Resultat av finansposter	<u>-215 072</u>	<u>-516 030</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>179 330</u>	<u>901 623</u>
2	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>39 453</u>	<u>232 574</u>
6	Årsresultat	<u>139 877</u>	<u>669 049</u>
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	139 877	669 049
	Sum overføringer	<u>139 877</u>	<u>669 049</u>



Vossevangen Boliger AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 525 000	6 570 297
3	Sum varige driftsmidler	<u>4 525 000</u>	<u>6 570 297</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 525 000</u>	<u>6 570 297</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Fordring på konsernselskaper	7 075 243	7 075 243
8, 9	Andre kortsiktige fordringer	1 250 000	1 250 000
	Sum fordringer	<u>8 325 243</u>	<u>8 325 243</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>2 115 939</u>	<u>2 203 527</u>
	Sum omløpsmidler	<u>10 441 182</u>	<u>10 528 770</u>
	SUM EIENDELER	<u>14 966 182</u>	<u>17 099 066</u>



Vossevangen Boliger AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 300)	2 100 000	2 100 000
6	Overkurs	2 930 000	2 930 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>5 030 000</u>	<u>5 030 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	277 207	137 330
	Sum opptjent egenkapital	<u>277 207</u>	<u>137 330</u>
	Sum egenkapital	<u>5 307 207</u>	<u>5 167 330</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 848 901	7 513 764
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 510 637	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>8 359 538</u>	<u>7 513 764</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	18 219	13 332
2	Betalbar skatt	39 453	0
	Skyldige offentlige avgifter	472 034	877 995
7	Gjeld til konsernselskaper	768 750	3 510 637
	Annen kortsiktig gjeld	981	16 008
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 299 437</u>	<u>4 417 972</u>
	Sum gjeld	<u>9 658 975</u>	<u>11 931 736</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>14 966 182</u>	<u>17 099 066</u>

Voss, 2021

Jan Bruse Andersen
Daglig leder

Kari Gro Kårdal Andersen
Styreleder



Vossevangen Boliger AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Vossevangen Boliger AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor ink. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	25 000	16 000
Regnskapsteknisk bistand	16 250	0
Andre tjenester	0	12 000
Skatterådgivning	0	7 000
Sum	41 250	35 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 453	232 574
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 453	232 574

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	179 330	901 623
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	155 530
Avgitt konsernbidrag	0	-1 057 153
Skattepliktig inntekt	179 330	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 453	232 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-232 574
Sum betalbar skatt i balansen	39 453	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-155 530	-155 530	0
Sum	-155 530	-155 530	0

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 530	155 530	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vossevangen Boliger AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 570 297	6 570 297
Avgang i året	2 045 297	2 045 297
Anskaffelseskost 31.12.20	4 525 000	4 525 000
Bokført verdi 31.12.20	4 525 000	4 525 000

Leilighetene avskrives ikke.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	4 848 901	7 513 764
Sum annen langsiktig gjeld	4 848 901	7 513 764

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	0
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vossevangen Boliger AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	300	2 100 000
Sum	7 000		2 100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Park Hotel Holding AS	7 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	7 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	2 100 000	2 930 000	137 330	5 167 330
Årets endring i EK				
Årets resultat			139 877	139 877
Udekket tap		0	0	0
EK pr. 31.12.2020	2 100 000	2 930 000	277 207	5 307 207



Vossevangen Boliger AS Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Park hotel Holding AS	0	0	7 075 243	7 075 243
Sum	0	0	7 075 243	7 075 243

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Park Hotel Vossevangen AS	0	0	-768 750	-3 510 637
Park Hotel Holding AS	3 510 637	0	0	0
Sum	3 510 637	0	-768 750	-3 510 637

Note 8 Innestående, solgte leiligheter

Per 2020 har selskapet en fordring på kr 1 250 000 mot sameiet. Utestående fordring gjelder overtakelse av fellesområdet, og selskapet får ikke utbetalt beløpet før en har levert en uavhengig brannrapport. Det er ikke gjort per 2020, og sameiet har tatt ut forliksklage. Saken er ikke løst og det knyttes derfor usikkerhet til verdien av fordringen. Selskapet vurderer at fordringen er reell og at en kan beregne forsinkelsesrenter fra tidspunkt for ferdigattest.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Som følge av coronaviruset (COVID-19) har myndighetene satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette gir redusert aktivitet i samfunnet. Selskapet har begrenset aktivitet og er i liten grad påvirket av situasjonen.

Selskapet har medio 2021 mottatt fra styret i boligsameiet rettslig stevning med bakgrunn i tvist om overlevering av fellesarealer knyttet til boligene, reklamasjoner og eventuelle feil og mangler. Selskapet her sendt tilsvaret til stevningen gjennom sin advokatforbindelse. Forberedende rettsprosedyrer vil bli påbegynt innen kort tid.

Det er på det nåværende tidspunkt ikke mulig å anslå hvordan det økonomiske utfallet av en slik rettsavklaring vil bli. Begge parter har uttrykt vilje til å forhandle i saken. Selskapet har tilstrekkelige midler til å møte de mulige forpliktelsene.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vossevangen Boliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vossevangen Boliger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 139.877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V6BF1-EQW8P-NOWEY-L2TUK-ZZNF8-TIBLG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vossevangen Boliger AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 30. august 2021
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V6BF1-E0W8P-NOWEY-L2TUK-ZZNF8-TIBLG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-01 12:39:59Z



Penneo DokumentInnøkte: V6BF1-EOW8P-NOWEY-L2TLUK-Z7NF8-TIBLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>