



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o Bakehuset Molde AS
Skålavegen 5
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 696	36 189
Sum kostnader		54 696	36 189
Driftsresultat		-54 696	-36 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt		183 390	1
Annen finansinntekt	1	19 813 806	1 531 404
Sum finansinntekter		19 997 196	2 031 405
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		58 435	
Annen finanskostnad	1	18 683	
Sum finanskostnader		77 118	
Netto finans		19 920 078	2 031 405
Ordinært resultat før skattekostnad		19 865 383	1 995 216
Skattekostnad på resultat	2	15 912	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 849 471	1 995 216
Årsresultat		19 849 471	1 995 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 849 471	1 995 216
Totalresultat		19 849 471	1 995 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 500 000	3 650 000
Avsatt til annen egenkapital		6 349 471	
Overført fra annen egenkapital			-1 654 784
Sum overføringer og disponeringer		19 849 471	1 995 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			2 246 000
Investeringer i aksjer og andeler		804 790	
Sum finansielle anleggsmidler		804 790	2 246 000
Sum anleggsmidler		804 790	2 246 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	3 866 129	
Sum investeringer		3 866 129	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 923 311	302 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 923 311	302 847
Sum omløpsmidler		12 809 440	302 847
SUM EIENDELER		13 614 230	2 548 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	161 036	161 036
Sum innskutt egenkapital		661 036	661 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 437 282	87 811
Sum opptjent egenkapital		6 437 282	87 811
Sum egenkapital		7 098 318	748 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 912	
Utbytte	3	6 500 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		6 515 912	1 800 000
Sum gjeld		6 515 912	1 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 614 230	2 548 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325078

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o Bakehuset Molde AS
Skålavegen 5
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 988 731 013
DALEN EIENDOM MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 696	36 189
Sum kostnader		54 696	36 189
Driftsresultat		-54 696	-36 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt		183 390	1
Annen finansinntekt	1	19 813 806	1 531 404
Sum finansinntekter		19 997 196	2 031 405
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		58 435	
Annen finanskostnad	1	18 683	
Sum finanskostnader		77 118	
Netto finans		19 920 078	2 031 405
Ordinært resultat før skattekostnad		19 865 383	1 995 216
Skattekostnad på resultat	2	15 912	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 849 471	1 995 216
Årsresultat		19 849 471	1 995 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 849 471	1 995 216
Totalresultat		19 849 471	1 995 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 500 000	3 650 000
Avsatt til annen egenkapital		6 349 471	
Overført fra annen egenkapital			-1 654 784
Sum overføringer og disponeringer		19 849 471	1 995 216



Organisasjonsnr: 988 731 013
DALEN EIENDOM MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			2 246 000
Investeringer i aksjer og andeler		804 790	
Sum finansielle anleggsmidler		804 790	2 246 000
Sum anleggsmidler		804 790	2 246 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	3 866 129	
Sum investeringer		3 866 129	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 923 311	302 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 923 311	302 847

Sum omløpsmidler		12 809 440	302 847
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 614 230	2 548 847
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	161 036	161 036
Sum innskutt egenkapital		661 036	661 036



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 437 282	87 811
Sum opptjent egenkapital		6 437 282	87 811
Sum egenkapital		7 098 318	748 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 912	
Utbytte	3	6 500 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		6 515 912	1 800 000
Sum gjeld		6 515 912	1 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 614 230	2 548 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 731 013
DALEN EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalen Eiendom Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalen Eiendom Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: XVCKO-IEOTC-1PGHT-5B4YF-FOE8K-2IFCS



BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XYCKO-IEOTC-1PGHT-5B4YF-FOE8K-2IFCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 13:53:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYCKO-IEOTC-1PGHT-5B4YF-FOE8K-2IFCS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Dalen Eiendom Molde AS

Organisasjonsnr: 988 731 013



Resultatregnskap

Dalen Eiendom Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		54 696	36 189
Sum driftskostnader		54 696	36 189
Driftsresultat		-54 696	-36 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	500 000
Annen renteinntekt		183 390	1
Annen finansinntekt	1	19 813 806	1 531 404
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		58 435	0
Annen finanskostnad	1	18 683	0
Resultat av finansposter		19 920 078	2 031 405
Resultat før skattekostnad		19 865 383	1 995 216
Skattekostnad på resultat	2	15 912	0
Årsresultat		19 849 471	1 995 216
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 500 000	1 800 000
Tilleggsutbytte		0	1 850 000
Ekstraordinært utbytte		7 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 349 471	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 654 784
Sum overføringer		19 849 471	1 995 216



Balanse

Dalen Eiendom Molde AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 246 000
Investeringer i aksjer og andeler		804 790	0
Sum finansielle anleggsmidler		804 790	2 246 000
Sum anleggsmidler		804 790	2 246 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	3 866 129	0
Sum investeringer		3 866 129	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 923 311	302 847
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 923 311	302 847
Sum omløpsmidler		12 809 440	302 847
Sum eiendeler		13 614 230	2 548 847



Balanse

Dalen Eiendom Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	161 036	161 036
Sum innskutt egenkapital		661 036	661 036
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	6 437 282	87 811
Sum opptjent egenkapital		6 437 282	87 811
Sum egenkapital		7 098 318	748 847
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	15 912	0
Utbytte	3	6 500 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		6 515 912	1 800 000
Sum gjeld		6 515 912	1 800 000
Sum egenkapital og gjeld		13 614 230	2 548 847

Molde,
Styret i Dalen Eiendom Molde AS

Einar Larsen
Styrets leder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført verdi
Omløpsmidler	
Aktiv Forvaltning	3 866 129
Sum	3 866 129

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 912	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 912	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 865 383	1 995 216
Permanente forskjeller	-19 736 218	-2 016 404
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 838	0
Skattepliktig inntekt	72 326	-21 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 912	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 912	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500 000	161 036	87 811	748 847
Foreslått utbytte			-6 500 000	-6 500 000
Ekstraordinært utbytte			-7 000 000	-7 000 000
Årets resultat			19 849 471	19 849 471
Egenkapital pr 31.12	500 000	161 036	6 437 282	7 098 318

Note 4 Kausjonsansvar

Selskapet har stilt kausjonsansvar for lån opptatt i Sjøfronten Holding AS.
Rest kausjonsansvar pr 31.12.2024 er NOK 950 000.